

208502-2026 - Súťaž

Nemecko – Montáž priečok – Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

OJ S 60/2026 26/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

Opis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Trockenbauwände einschließlich Innenfenster ca. 50.000 m² - Innenfenster ca. 115 Stück: Wandbündige Innenfenster mit und ohne Brandschutz, erhöhtem Strahlenschutz und Schallschutz, Innenfenster mit Sichtschutz Elementierte Trennwandsysteme ca. 2.500 m² - Herstellen von Systemtrennwänden mit u. ohne Brandschutzanforderungen, - Türen in Systemtrennwände mit und ohne Brandschutzanforderungen - Türen in Trennwandsysteme: ca. 230 Stück Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identifikátor postupu: 0fea0d61-b6c6-4585-9701-37d6414ad053

Interný identifikátor: AB 27/26

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45421141 Montáž priečok

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45421130 Montáž dverí a okien

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen,

da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabepattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

Opis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Trockenbauwände einschließlich Innenfenster ca. 50.000 m² - Innenfenster ca. 115 Stück: Wandbündige Innenfenster mit und ohne Brandschutz, erhöhtem Strahlenschutz und Schallschutz, Innenfenster mit Sichtschutz Elementierte Trennwandsysteme ca. 2.500 m² - Herstellen von Systemtrennwänden mit u. ohne Brandschutzanforderungen, - Türen in Systemtrennwände mit und ohne Brandschutzanforderungen - Türen in Trennwandsysteme: ca. 230 Stück Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45421141 Montáž priečok

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45421130 Montáž dverí a okien

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Charité Campus Virchow-Klinikum (CVK), Berlin

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden, sofern dort ein entsprechender Nachweis hinterlegt ist. Alle übrigen Unternehmen haben die Erfüllung der Mindestanforderungen durch Abgabe der von der AG vorgegebenen Formblätter nachzuweisen. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen.

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025). Sofern das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2022, 2023 und 2024 vorzunehmen. Vergleichbare Leistungen sind: Trockenbauarbeiten inkl. der Herstellung von Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme für Bauten, wie Hochhäuser oder Gebäude mit ähnlicher Gebäudehöhe. Als Hochhäuser gelten alle Gebäude, die die entsprechenden Voraussetzungen als Sonderbau nach LBO erfüllen. - Nachzuweisen ist der durchschnittliche Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit einem Mindestwert von 17.000.000 EUR/brutto. Hiervon müssen mindestens – 15.000.000 EUR brutto auf Leistungen der Herstellung von Trockenbauwänden einschließlich Innenfenstern sowie – 2.000.000 EUR brutto auf Leistungen der Herstellung Elementierter Trennwandsysteme entfallen.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Vorzulegen ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 10 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekten mit vergleichbaren Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Bauleistungen für Trockenbauarbeiten insbesondere Trockenbauwände inkl. Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme. Die Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar. Folgende Informationen sind in der Objektliste aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, hergestellte Fläche der Trockenbauarbeiten Wände, hergestellte Stückzahl der Innenfenster, hergestellte Fläche der Elementierte Trennwandsysteme, Leistungsangaben zum Ausführungsinhalt, Auftragsvolumen in EUR brutto. keine

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation (Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung). keine

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Gefordert ist die Angabe der Anzahl der Fachkräfte und die Angabe zur vorhandenen technischen Ausrüstung und Geräte im Unternehmen der letzten drei Jahre. Folgende Informationen sind aufzuführen: Anzahl der Fachkräfte pro Jahr, Einteilung in Beschäftigungsgruppen bzw. Lohngruppen, Erläuterung der technischen Ausrüstung. keine

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Gefordert ist die Vorlage von mindestens 3 Referenzen über die Ausführung vergleichbarer Leistungen. Jedes Referenzprojekt muss mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Folgende Angaben sind für die Beurteilung der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen erforderlich: • Kurzbeschreibung des Projektes • Angaben zur hergestellten Fläche der Trockenbauarbeiten insbesondere Trockenbauwände, Anzahl der hergestellten Innenfenster und Fläche hergestellter Elementierte Trennwandsysteme • Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeitpunkt der Abnahme) • Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Trockenbauarbeiten • Angaben zum Nachhaltigkeitszertifikat, welches die Referenz als fertiggestelltes Gesamtprojekt erhalten hat (wie vergleichbar bspw. DGNB, BREEAM, LEED, etc.) • Angabe über die Anwendung von Building Information Modelling (BIM) • Angaben zur Anwendung von Lean-Management-Methoden Es sind mindestens drei Referenzen einzureichen, von denen jede die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt: 1) Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. 2) Die Leistung beinhaltet die Ausführung von Trockenbauarbeiten, die Herstellung von Trockenbauwänden inkl. Innenfenstern mit einer Fläche von mindestens $\geq 25.000 \text{ m}^2$. 3) innerhalb einer Bauzeit von 12 Monaten (es wird die reine Bauzeit berücksichtigt, abzüglich jener Verzögerungen, die nicht vom Auftragnehmer verschuldet wurden.) Von den Referenzen, welche die vorgenannten Mindestanforderungen erfüllen, muss 4) Mindestens ein Referenzprojekt die zusätzliche Leistung über die Herstellung und Montage von elementierten Trennwandsysteme mit einer Fläche von mind. 1.500 m^2 beinhalten. 5) Bei mindestens einer Referenz die Ausführung mittels Lean Management Methoden erfolgt sein, wie bspw. die Taktplanung, das Last Planner System oder visuelle Methoden für ein agiles Projektmanagement. Darunter sind insbesondere Optimierungsprozesse zu verstehen, die zu einem verbesserten und effizienteren Bauablauf führen.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 76,50

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 85

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Alternative Ausführungskonzepte

Opis: Alternative Ausführungskonzepte für die technische Ausführung der Bauleistung von Trockenbauarbeiten inkl. Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Nachhaltigkeitsmanagement

Opis: Vorschläge zur Umsetzung eines Nachhaltigkeitsmanagements.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=8bf62fbfd9d64e6885adbd293ce5b2a3>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 07/05/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=8bf62fbfd9d64e6885adbd293ce5b2a3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: keine

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 24/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Siehe zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) der Charité.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu

rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registračné číslo: 98005_10000000

Poštová adresa: Augustenburger Platz 1

Mesto: Berlin

PSČ: 13353

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefón: +49 00000000

Profil kupujúceho: <https://vergabepattform.charite.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registračné číslo: 98005_10000000

Poštová adresa: Augustenburger Platz 1

Mesto: Berlin

PSČ: 13353

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefón: +49 00000000

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin

Registračné číslo: 98137_10112937

Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

PSČ: 10825

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefón: +49 30 9013 8316

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin

Registračné číslo: 98137_10112938

Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

PSČ: 10825

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefón: +49 30 9013 8316

Roly tejto organizácie:

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin

Registračné číslo: 98137_10112939

Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

PSČ: 10825

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefón: +49 30 9013 8316

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0006

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7802ed6b-ee6c-410d-8cb6-f7576898ba9a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/03/2026 16:56:06 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 208502-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 60/2026

Dátum uverejnenia: 26/03/2026