

208896-2026 - Súťaž

Holandsko – Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy – Facilitaire dienstverlening gebouw C

OJ S 60/2026 26/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Hoorn

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Opis: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identifikátor postupu: 7ffd3f85-afff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Interný identifikátor: CM00387

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 39100000 Nábytok, 39200000 Zariadenie interiéru, 39300000

Rôzne zariadenia, 39700000 Spotrebiče pre domácnosť, 39800000 Čistiace a leštiace výrobky , 90911100 Upratovacie služby ubytovacích zariadení

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Hoorn

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Gemeente Hoorn, inkoop@hoorn.nl.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Opis: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 39100000 Nábytok, 39200000 Zariadenie interiéru, 39300000

Rôzne zariadenia, 39700000 Spotrebiče pre domácnosť, 39800000 Čistiace a leštiace výrobky , 90911100 Upratovacie služby ubytovacích zariadení

Možnosti:

Popis možností: n.v.t.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Hoorn

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/07/2026

Dátum konca trvania: 30/06/2029

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: 1 keer 24 maanden

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Plan van aanpak

Opis: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: SLA en KPI's

Opis: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's. Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Locatiemanager/beheerder

Opis: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijs

Opis: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Hoorn

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Hoorn

Registračné číslo: 341772977

Poštová adresa: Nieuwe Steen 1

Mesto: Hoorn

PSČ: 1625 HV

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: W.A.(Wilco) van Schagen

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Telefón: +31 229252200

Internetová adresa: <http://www.hoorn.nl>

Profil kupujúceho: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: TenderNed

Poštová adresa: Prinses Beatrixlaan 2

Mesto: Den Haag

PSČ: 2595 AL

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Servicedesk

E-mail: info@tenderned.nl

Telefón: +31 08008363376

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Noord-Holland

Poštová adresa: Jansstraat 81

Mesto: Haarlem

PSČ: 2011 RW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefón: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Noord-Holland

Poštová adresa: Jansstraat 81

Mesto: Haarlem

PSČ: 2011 RW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefón: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Poštová adresa: Postbus 603

Mesto: Hoorn

PSČ: 1620 AR

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: gemeente@hoorn.nl

Telefón: +31 229252200

Internetová adresa: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 208896-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 60/2026

Dátum uverejnenia: 26/03/2026