

## 209819-2026 - Výsledok

Slovensko – Architektonické a inžinierske služby a dozor – Projektové práce / Obytná zóna Medziháj – technická, dopravná, zeleno-modrá infraštruktúra a verejné priestory

OJ S 60/2026 26/03/2026

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mestské stavby Trnava s. r. o.

E-mail: [lubos.patuc@trnava.sk](mailto:lubos.patuc@trnava.sk)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Subjekt s osobitnými alebo výlučnými právami

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mesto Trnava

E-mail: [lubos.patuc@trnava.sk](mailto:lubos.patuc@trnava.sk)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Projektové práce / Obytná zóna Medziháj – technická, dopravná, zeleno-modrá infraštruktúra a verejné priestory

Opis: Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie všetkých povolovacích procesov a s tým súvisiace činnosti na realizáciu všetkej infraštruktúry – technickej, technologickej, dopravnej, zelenomodrej vrátane verejných priestorov v plánovanej novej Obytnej zóne Medziháj, a to v súlade s požadovanou technickou špecifikáciou (opisom predmetu zákazky) a obchodnými podmienkami plnenia stanovenými objednávatelom.

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v súťažných podkladoch.

Identifikátor postupu: 4b56b881-a3c1-444c-9121-2441adb0f626

Interný identifikátor: NZ\_01/2025

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 220 446,00 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. V tomto spoločnom verejnom obstarávaní sa stanovuje elektronická komunikácia, ktorá sa realizuje prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania - systém EPVO. 2. Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to u uchádzača, ktorý sa umiestni na 1. mieste v poradí po vyhodnotení ponúk podľa kritérií pre vyhodnotenie ponúk. 3. Podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ZVO a spôsob ich preukazovania sú podrobne uvedené aj v súťažných podkladoch. 4. Podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO a spôsob ich preukazovania sú podrobne uvedené v súťažných podkladoch. 5. Ponuka predložená uchádzačom musí spĺňať náležitosti obsahu ponuky v zmysle súťažných podkladov. 6. Skupina dodávateľov nemusí vytvoriť právnu formu, musí však stanoviť lídra skupiny dodávateľov. Všetci členovia takejto skupiny dodávateľov utvorenej na uskutočnenie predmetu zákazky sú povinní udeliť plnomocenstvo jednému z členov skupiny dodávateľov konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľov a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní ako aj konať v mene skupiny pre prípad prijatia ich ponuky, podpisu zmluvy a komunikácie/ zodpovednosti v procese plnenia Zmluvy. V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov sa vyžaduje, aby skupina dodávateľov pred podpisom zmluvy uzatvorila a predložila verejnému obstarávateľovi zmluvu, v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto sa akou časťou bude podieľať na plnení zákazky, ako aj skutočnosť, že všetci členovia a skupiny dodávateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne. 7. Úspešný uchádzač, jeho subdodávateľa a osoby, ktoré majú povinnosť podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora. 8. Verejný obstarávateľ môže odmietnuť uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. d) ZVO. 9. Toto verejné obstarávanie nie je zelené verejné obstarávanie, ani obstarávanie inovácií, ani obstarávanie zamerané na sociálne aspekty. 10. Uchádzačom odporúčame vykonať obhliadku predmetného územia. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch. 11. Verejný obstarávateľ vyžaduje zloženie zábezpeky ponuky. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch. 12. Verejný obstarávateľ uplatňuje v zmluve odkladaciu podmienku nadobudnutia účinnosti zmluvy. Podrobné vymedzenie odkladacích podmienok nadobudnutia účinnosti zmluvy je uvedené v návrhu Zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov. 13. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky, neupravené v tomto Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Projektové práce / Obytná zóna Medziháj – technická, dopravná, zeleno-modrá infraštruktúra a verejné priestory

Opis: Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie všetkých povolovacích procesov a s tým súvisiace činnosti na realizáciu všetkej infraštruktúry – technickej, technologickej, dopravnej, zelenomodrej vrátane verejných priestorov v plánovanej novej Obytnej zóne Medziháj, a to v súlade s požadovanou technickou špecifikáciou (opisom predmetu zákazky) a obchodnými podmienkami plnenia stanovenými objednávateľom. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v súťažných podkladoch.

Interný identifikátor: NZ\_01/2025

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 220 446,00 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### Kritérium:

Typ: Cena

Názov: K1: Celková cena za celý predmet zákazky v EUR bez DPH

Opis: Podrobné vymedzenie Kritéria K1 je uvedené v súťažných podkladoch.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K2: Kvalita predošlých realizácií hlavného inžiniera projektu alebo generálneho projektanta určeného na plnenie zmluvy

Opis: Podrobné vymedzenie Kritéria K2 je uvedené v súťažných podkladoch.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia podpisujúca zmluvu: Mesto Trnava, Mestské stavby Trnava s. r. o.

## 6. Výsledky

---

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 971 443,50 EUR

### 6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

#### 6.1.2. Informácie o víťazoch

##### Víťaz:

Názov ponúkajúcej strany: Skupina dodávateľov "AFRY Obytná zóna Medziháj"

Vedúci subjekt uchádzača: AFRY Slovakia s. r. o.

Úradný názov: AFRY CZ s.r.o.

##### Ponuka:

Identifikátor ponuky: Skupina dodávateľov "AFRY Obytná zóna Medziháj"

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 971 443,50 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 221 066,12 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 21,83

##### Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva č. 03/2026

Názov: Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie a Licenčná zmluva

Dátum uzavretia zmluvy: 23/03/2026

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12147927/>

Organizácia podpisujúca zmluvu: Mesto Trnava, Mestské stavby Trnava s. r. o.

#### 6.1.4. Štatistické informácie

##### Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 2

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 2

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 2

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

**Rozsah ponúk:**

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 644 000,00 EUR

Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 971 443,50 EUR

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mestské stavby Trnava s. r. o.

Registračné číslo: 45887675

Registračné číslo: 2023124686

Poštová adresa: Trhová 3

Mesto: Trnava

PSČ: 91771

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

E-mail: [lubos.patuc@trnava.sk](mailto:lubos.patuc@trnava.sk)

Telefón: +421918974001

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/223283>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

Organizácia podpisujúca zmluvu

### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: AFRY Slovakia s. r. o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik

Registračné číslo: 56661991

Poštová adresa: Plynárenská 7/A

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

**Roly tejto organizácie:**

Uchádzač  
Vedúci subjekt uchádzača  
**Víťaz týchto častí: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Úradný názov: AFRY CZ s.r.o.  
Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik  
Registračné číslo: 45306605  
Registračné číslo: CZ45306605  
Poštová adresa: Magistrů 1275/13, Michle 1275/13  
Mesto: Praha  
PSČ: 14000  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Krajina: Česko  
**Roly tejto organizácie:**  
Uchádzač  
**Víťaz týchto častí: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Úradný názov: Mesto Trnava  
Registračné číslo: 00313114  
Registračné číslo: 2021175728  
Poštová adresa: Ulica Hlavná 1  
Mesto: Trnava  
PSČ: 91771  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)  
Krajina: Slovensko  
E-mail: [lubos.patuc@trnava.sk](mailto:lubos.patuc@trnava.sk)  
Telefón: +421918974001  
Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4767>  
**Roly tejto organizácie:**  
Kupujúci  
Vedúci subjekt skupiny  
Organizácia podpisujúca zmluvu

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: cdc2cf5e-d4d3-40da-9b33-56eb34fd5a92 - 01  
Typ formulára: Výsledok  
Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 29  
Dátum odoslania oznámenia: 24/03/2026 19:23:17 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 209819-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 60/2026  
Dátum uverejnenia: 26/03/2026