

## 213518-2025 - Súťaž

Francúzsko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation de 102 logements et la démolition de 80 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis

OJ S 66/2025 03/04/2025

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene

Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: SEMADER

E-mail: [servicemarche@semader.fr](mailto:servicemarche@semader.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation de 102 logements et la démolition de 80 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis

Opis: La consultation est allotie en deux (2) lots. Chaque lot prend la forme d'un marché forfaitaire et à tranches (une tranche ferme pour la mission globale de maîtrise d'oeuvre + une tranche optionnelle pour la mission OPC). Les marchés commenceront à courir à titre indicatif à compter de juin 2025. Ces deux missions de MOE auront pour objectif de concevoir et réaliser l'ensemble des mesures techniques nécessaires à la démolition, de définir et mettre en oeuvre les travaux de résidentialisation dans un environnement urbain dense contraint notamment par : - des bâtiments conservés et réhabilités en site occupé (présence des locataires) - des travaux portés par les collectivités (Ville, CIVIS) dans le cadre du projet urbain conditionnés par la libération d'emprise foncière de bâtiments démolis, objet du présent marché

Identifikátor postupu: b186e6d0-4433-48dc-83a8-7f138e97edcd

Interný identifikátor: MA2025-014

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition de 90 logements

Opis: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition de 90 logements

Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

##### Možnosti:

Popis možností: Le marché comporte : - une tranche ferme relative à la mission de base de maîtrise d'oeuvre. - une tranche optionnelle relative la mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (Opc)

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 02/06/2025

Trvanie: 18 Mesiac

#### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Kritérium:

Typ: Technická a odborná spôsobilosť

Popis výberového kritéria: Capacité technique : Les compétences et certifications suivantes sont attendues : - Bureaux d'études structure / fluide / Vrd ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement pilotage et coordination ; - Ingénierie de l'Environnement ; - Amiante. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:

Typ: Ekonomické a finančné postavenie

Popis výberového kritéria: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:

Typ: Vhodnosť vykonávať odbornú činnosť

Popis výberového kritéria: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:

Typ: Iné

Popis výberového kritéria: Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : L'inscription à l'ordre des architectes est requise pour les deux lots

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Valeur technique

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

**Kritérium:**

Typ: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1615955>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: AW Solutions

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1615955>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 12/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 12/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

**5.1. Časť: LOT-0002**

Názov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation

Opis: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation

Interný identifikátor: 2

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 02/06/2025

Trvanie: 30 Mesiace

**5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 0

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

**5.1.9. Kritériá výberu**

Kritérium:

Typ: Technická a odborná spôsobilosť

Popis výberového kritéria: Capacité technique : Les compétences et certifications suivantes sont attendues : - Bureaux d'études structure / fluide / Vrd ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement pilotage et coordination ; - Ingénierie de l'Environnement - Aménagement paysager ; - Amiante. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:

Typ: Ekonomické a finančné postavenie

Popis výberového kritéria: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:

Typ: Vhodnosť vykonávať odbornú činnosť

Popis výberového kritéria: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:

Typ: Iné

Popis výberového kritéria: Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : L'inscription à l'ordre des architectes est requise pour les deux lots

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Valeur technique

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

**Kritérium:**

Typ: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1615955>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: AW Solutions

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1615955>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 12/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 12/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes

Registračné číslo: 9C404C8F-E27D-7783-6067A30183267CBA

Mesto: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefón: +33480041260

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: SEMADER

Registračné číslo: 43850

Poštová adresa: 52 route des sables Cs21008

Mesto: L'Etang-Salé

PSC: 97427

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): La Réunion (FRY40)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: SERY ANNE

E-mail: [servicemarche@semader.fr](mailto:servicemarche@semader.fr)

Telefón: 0262424747

Internetová adresa: <http://www.semader.fr>

Profil kupujúceho: <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

Registračné číslo: 9C404CAE-A209-D1A3-76A492BF8A3FD0E2

Poštová adresa: 5 avenue André Malraux

Mesto: Ste Clotilde

PSC: 97494

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): La Réunion (FRY40)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr](mailto:accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr)

Telefón: 0262402345

Fax: 0262402302

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

5010533f-3852-4bff-b533-7e1c2768cb78-01

**10.1. Zmena**

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Remise des offres: Au lieu du 05/05/2025 à 12h00 au plus tard, soit le 05/05/2025 à 10h00 heure de Paris. Lire 12/05/2025 à 12h00 au plus tard, soit le 12/05/2025 à 10h00 heure de Paris.

**10.1. Zmena**

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 05/05/2025 à 14h00 au plus tard, soit le 05/05/2025 à 12h00 heure de Paris. Lire 12/05/2025 à 14h00 au plus tard, soit le 12/05/2025 à 12h00 heure de Paris.

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 4f15dfab-8d38-484b-8bdf-446eab04aa18 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/04/2025 12:22:51 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 213518-2025

Číslo vydania série S úradného vestníka: 66/2025

Dátum uverejnenia: 03/04/2025