

214582-2026 - Súťaž

Slovensko – Stavebné práce – Obnova budovy školy SOŠ Garbiarska 1 Kežmarok, pre potreby Hotelovej akadémie v Kežmarku

OJ S 61/2026 27/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stredná odborná škola, Garbiarska 1, Kežmarok

E-mail: info@mppprofit.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Obnova budovy školy SOŠ Garbiarska 1 Kežmarok, pre potreby Hotelovej akadémie v Kežmarku

Opis: Predmetom zákazky je modernizácia rozvodov vykurovania a sociálnych zariadení pre študentov spolu s vytvorením nových sociálnych zariadení pre študentov a s tým spojené stavebné úpravy. Pozemok na ktorom je plánovaná výstavba je tvoreným parcelou C-KN 1801 /1, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, správcom pozemkov a budov školy je investor, SOŠ Garbiarska. Areál SOŠ sa nachádza v zastavanom území mesta Kežmarok, neďaleko centra mesta, hneď za hranicou pamiatkovej rezervácie. Areál sa skladá z viacerých budov, predmetom PD sú tri školské objekty v južnej časti areálu. Stavebnými úpravami nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa výrazne nezvýši zaťaženie na životné prostredie. Stavebné úpravy nepredstavujú zmenu obvodových konštrukcií objektu, ani zmenu veľkostných parametrov stavby. Podrobný opis predmetu je popísaný v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane výkazu výmer na stavbu.

Identifikátor postupu: 59a62a8a-8ccb-4c82-96bc-e519d04be711

Interný identifikátor: OB_03/2026_SOŠ

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214220 Stavebné práce na objektoch stredných škôl, 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Garbiarska 1

Mesto: Kežmarok

PSČ: 06001

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 328 654,66 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Celá komunikácia vo verejnom obstarávaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/ uchádzačmi sa bude uskutočňovať prostredníctvom elektronického Informačného systému pre elektronické verejné obstarávanie (IS EVO), ktorého správcom je Úrad vlády Slovenskej republiky (ďalej len Úrad vlády SR) s využitím všetkých jeho funkcionalít. - IS EVO je dostupný bezplatne na adrese: www.isepvo.sk. - V prípade potreby môžu záujemcovia/uchádzači požiadať o technickú pomoc pri používaní IS EVO na e-mailovej adrese helpdesku: eplatforma@vlada.gov.sk alebo telefonicky na čísle: + 421 2 209 25 100. - Verejný obstarávateľ vyžaduje viazanosť ponúk zabezpečiť zábezpekou. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch. LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK JE DO 31.12.2026 - Predmetné verejné obstarávanie nie je vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritériá na vyhodnotenie ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy zeleným obstarávaním. - Predmetné verejné obstarávanie nie je vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritériá na vyhodnotenie ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy obstarávaním inovácií ani zameraným na sociálne aspekty. - Elektronickými platbami sa rozumie bankový prevod cez internetbanking.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Obnova budovy školy SOŠ Garbiarska 1 Kežmarok, pre potreby Hotelovej akadémie v Kežmarku

Opis: Predmetom zákazky je modernizácia rozvodov vykurovania a sociálnych zariadení pre študentov spolu s vytvorením nových sociálnych zariadení pre študentov a s tým spojené stavebné úpravy. Pozemok na ktorom je plánovaná výstavba je tvoreným parcelou C-KN 1801 /1, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, správcom pozemkov a budov školy je investor, SOŠ Garbiarska. Areál SOŠ sa nachádza v zastavanom území mesta Kežmarok, neďaleko centra mesta, hneď za hranicou pamiatkovej rezervácie. Areál sa skladá z viacerých budov, predmetom PD sú tri školské objekty v južnej časti areálu. Stavebnými úpravami nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa výrazne nezvýši zaťaženie na životné prostredie. Stavebné úpravy nepredstavujú zmenu obvodových konštrukcií objektu, ani zmenu veľkostných parametrov stavby. Podrobný opis predmetu je popísaný v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane výkazu výmer na stavbu. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Interný identifikátor: OB_03/2026_SOŠ

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214220 Stavebné práce na objektoch stredných škôl, 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Garbiarska 1

Mesto: Kežmarok

PSČ: 06001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 3 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 328 654,66 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková cena stavebných prác v EUR s DPH

Opis: Celková cena stavebných prác, ktorú uskutoční uchádzač na základe plnenia predmetu zákazky v rozsahu, vyhotovení, technickej špecifikácii a parametroch v súlade s projektovou dokumentáciou, opisom predmetu zákazky uvedeným v časti B.1 a B.2 spôsob určenia ceny týchto súťažných podkladov (ďalej len „SP“) a ktorá zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zákazky na mieste vykonania prác. Celková cena je vypočítaná a vyjadrená v EUR s DPH, formou ocenenia výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov.

Uchádzač uvedie jednotkové ceny v Prílohe č. 2 Výkaz výmer týchto SP. Cena za vykonanie diela bude uvedená v Prílohe č. 4 Návrh na plnenie kritérií.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: slovenčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/554895>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: IS EPVO

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/554895>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 9 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Otváranie ponúk sa uskutoční online.

Doplňujúce informácie: Otváranie ponúk je verejné a obstarávateľ je povinný umožniť účasť na otvorení ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, otváranie ponúk bude prebiehať on-line sprístupnením (tzn. že ponuky v rozsahu poskytovaných informácií budú elektronicky sprístupnené uchádzačom v momente ich otvorenia)

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Stredná odborná škola, Garbiarska 1, Kežmarok

Registračné číslo: 37880012

Registračné číslo: 2021700439

Poštová adresa: Garbiarska 1

Mesto: Kežmarok

PSČ: 06001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@mppprofit.sk

Telefón: +421424443891

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/11950>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 73470f33-dbd1-4f73-911f-348444254d6e - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 26/03/2026 15:20:24 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 214582-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 61/2026

Dátum uverejnenia: 27/03/2026