

221450-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebno-inštalačné práce – Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap Vechtstromen

OJ S 63/2026 31/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Waterschap Vechtstromen

E-mail: e.dunnewind@vechtstromen.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap Vechtstromen

Opis: Waterschap Vechtstromen Water is van levensbelang. We hebben het nodig als drinkwater, voor akkerbouw, in de veeteelt en in de industrie. In Nederland is meestal water genoeg, maar het is vaak ongelijk verdeeld en vervuild. Daarom is waterbeheer nodig. Waar te veel water is, voeren de waterschappen het af. Waar te weinig water is, voeren ze het aan. Met vergunningen regelen ze het lozen van vervuild water. Ze zuiveren het rioolwater en onderhouden de waterkeringen. Waterschap Vechtstromen is in Zuidoost-Drenthe, het Vechtdal en in Twente verantwoordelijk voor schoon, veilig en voldoende water. Als waterbeheerder staan wij voor een duurzame leefomgeving, die voorziet in de behoefte tot wonen, werken, leven en recreëren. Onze organisatie heeft circa 600 medewerkers. We werken overal in ons beheersgebied. Ons hoofdkantoor bevindt zich in Almelo en de regiokantoren bevinden zich in Hardenberg, Sleen, Nieuw-Amsterdam en Hengelo. Daarnaast zijn er locaties waar het zuiveringsproces plaatsvindt: de 23 rioolwaterzuiveringsinstallaties. Zie hiervoor ook de gebiedskaart op onze website. Binnen het waterschap is veiligheid een hele belangrijke pijler. Vechtstromers werken veilig. Of werken niet! Dit verwachten wij ook van de partijen waar wij mee werken. Het hoofdkantoor in Almelo heeft tussen 2020-2023 een modernisering van de inrichting ondergaan, waarbij het kantoor opnieuw is ingedeeld en er esthetische aanpassingen zijn gedaan. Echter, de werktuigbouwkundige installaties - en met name de klimaatinstallatie (HVAC) - zijn hierin niet meegenomen. De huidige installaties zijn aan het eind van hun levensduur en verduurzaming en verbetering van comfort zijn belangrijk. Het doel van deze aanbesteding is een overeenkomst te sluiten met twee partijen (één partij voor installatietechnische werkzaamheden en één partij voor de bouwkundige werkzaamheden) die in staat zijn om gedurende het project de gevraagde installatietechnische en bouwkundige werkzaamheden te leveren c.q. te verzorgen. Het doel van deze selectieleidraad is het selecteren van maximaal vijf gegadigden/inschrijvers per perceel. Aanbestedende dienst vraagt vervolgens in de gunningsfase aan deze gegadigden /inschrijvers een inschrijving in te dienen overeenkomstig de inschrijvingsleidraad. De

opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1: Installatietechnische werkzaamheden; Perceel 2: Bouwkundige werkzaamheden. De opdracht voor beide percelen kunnen aan één inschrijver gegund worden.

Identifikátor postupu: 30d9a8ce-03f9-4a2f-bb56-c6daefa63bc5

Interný identifikátor: 728a403b-b484-4631-b1ea-fe802276105b

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Zie document

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45300000 Stavebno-inštalačné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kooikersweg 1

Mesto: Almelo

PSČ: 7609 PZ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Twente (NL213)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zie documentatie

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 4 300 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadane jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Perceel 1 - Installatietechnische werkzaamheden

Opis: Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden:

Installatietechnisch: Inventarisatie van materialen, componenten en installatie delen van de bestaande technische installatie welke voor hergebruik in aanmerking komen Afkoppelen en markeren van de te slopen installatietechnische componenten Een nieuw opweksysteem (all-electric-ready) met behulp van een luchtwaterwarmtepomp Vervangen van de CV-ketels Een afgifte systeem door middel van ventilatorconvectoren met behoud van de bestaande radiatoren Een gebalanceerd ventilatiesysteem met energierugwinning Vervanging van de traditionele verlichting door ledverlichting daar waar dit binnen het pand nog niet is vervangen Aanpassingen aan de centrale warmwateropwekking naar geclusterde lokale voorzieningen Vervanging van de brandmeldinstallatie Een nieuw gebouwbeheerssysteem Het aanleggen

van een energiemanagementsysteem Benodigde elektrotechnische werkzaamheden incl. aanpassingen aan de hoofdverdeelkast Demonteren en hermonteren van (nood)verlichting Aanpassingen aan de zonnepanelen waar nodig t.b.v. de nieuw te plaatsen installatie Het maken van UO-tekeningen en benodigde berekeningen voorafgaand aan de uitvoering.
Interný identifikátor: 3d923831-b82c-479e-be4b-8730a635ff53

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45300000 Stavebno-inštalačné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kooikersweg 1

Mesto: Almelo

PSČ: 7609 PZ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Twente (NL213)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zie documentatie

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/09/2026

Dátum konca trvania: 31/03/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 3 250 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank Overijssel

Informácie o lehotách na preskúmanie: Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervalt termijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Perceel 2 - Bouwkundige werkzaamheden

Opis: Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden: Bouwkundig: Algehele coördinatie incl. van de uit te voeren werkzaamheden van de verschillende percelen inclusief VGM-coördinatie Beschermende voorzieningen aan het gebouw en de vloerafwerking aanbrengen ter voorkoming van schade Inventarisatie van bouwmaterialen en componenten welke voor hergebruik in aanmerking komen Sloopwerkzaamheden Bouwkundige werkzaamheden aan technische ruimte op het dak ten behoeve van het uithuizen en inhuizen van de nieuwe klimaatinstallatie Demonteren en her-monteren van plafonds incl. aanpassingen daar waar nodig Herstelwerkzaamheden aan wanden en vloeren Wijzigingen aan de hoofd draagconstructie indien noodzakelijk Herstellen brandwerende scheidingen Vernieuwen vloercoating technische ruimten

Interný identifikátor: 7c88a24c-7030-4de7-bc50-3968c6fe6639

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45300000 Stavebno-inštalačné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kooikersweg 1

Mesto: Almelo

PSČ: 7609 PZ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Twente (NL213)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zie documentatie

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/09/2026

Dátum konca trvania: 31/03/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 050 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank Overijssel

Informácie o lehotách na preskúmanie: Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervalt termijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Waterschap Vechtstromen

Registračné číslo: 58972676

Poštová adresa: Kooikersweg 1

Mesto: Almelo

PSČ: 7609PZ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Twente (NL213)
Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Erik Dunnewind
E-mail: e.dunnewind@vechtstroken.nl
Telefón: +31 646801468
Internetová adresa: <https://www.vechtstroken.nl>
Profil kupujúceho: <https://s2c.mercell.com/buyer/2325>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Rechtbank Overijssel
Registračné číslo: 82940525
Oddelenie: locatie Zwolle
Poštová adresa: Schuurmanstraat 2
Mesto: Zwolle
PSČ: 8011 KP
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Twente (NL213)
Krajina: Holandsko
E-mail: infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Internetová adresa: <https://www.rechtbankoverijssel.nl>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 11952c4d-e99c-468d-ae1f-54248b755e33 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 30/03/2026 12:25:15 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 30/03/2026 12:25:15 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 221450-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 63/2026
Dátum uverejnenia: 31/03/2026