

228858-2026 - Súťaž

Fínsko – Čistiace a asanačné služby v mestských alebo vidieckych oblastiach a súvisiace služby – Mikkelin kaupungin läntinen alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v

OJ S 65/2026 02/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mikkelin kaupunki

E-mail: hankinnat@mikkeli.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Mikkelin kaupungin läntinen alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v

Opis: Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin läntisen urakka-alueen katualueiden, torien, puistojen, leikkipaikkojen, uimarantojen, matonpesupaikkojen, satamien, kiinteistöjen piha-alueiden sekä kiinteistöjen hoitovastuulla olevien katualueiden ja katuviheralueiden talvi- ja kesähoitotyöt. Osa uimarannoista ja matonpesupaikoista sijaitsee haja-asutusalueella.

Ristiinan kiinteistöjen piha-alueet eivät kuulu tähän urakkaan. Urakkaan kuuluvat seuraavat kaupunginosat: Emola, Kalevankangas (osittain), Karkialampi, Karila, Lehmuskylä, Otava, Pitkäjärvi, Rantakylä, Ristiina, Riutta, Rokkala, Siekkilä, Tikkala, Tusku ja Vehkasilta.

Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031 sekä mahdolliset optiovuodet 1.10.2031-30.9.2032 ja 1.10.2032-30.9.2033. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa kustannustehokas ratkaisu. Urakan kohteena olevat alueet on esitetty ja rajattu työaluekartoissa. Tilaajan

omaisuudenhallintaohjelmisto on Trimble Locus Cloud- ohjelmisto. Urakka-alueen

erityispiirteitä: - alue sijaitsee osittain Hanhikankaan pohjavesialueilla Alueurakan ennakoitu

kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien arviolta noin 5-7 M€. Vesilaitoksen

jätevesipumppaamojen, jätevesipuhdistamoiden ja paineenkorotusasemien ajoyhteydet

aukaistaan talviaikana katualueiden aurauksien yhteydessä tuntihintana (karttaliitteet 83-93).

Alueurakan kilpailutuksessa käytetään vanhaa ABC -viherhoituluokitusta. Urakka-alueella

siirrytään todennäköisesti uuteen RAMS-viherhoituluokitukseen ennen urakkakauden

käynnistymistä (1.10.2026). Tästä syystä kilpailutusaineistoissa on rinnakkain vanha ja uusi

viherhoituluokitus (muun muassa tehtäväkortit, tarjouslomakkeet ja määräluettelot).

Mahdolliset alueurakan selonottoneuvottelujen ajankohdat ovat ma 20.4.2026, ti 21.4.2026 ja ke 22.4.2026. Urakkaohjelmaan v. 2026 tehdyt tarkennukset on esitetty sinisellä.

Tarjouspyynnön muissa liitteissä ei ole muutoksia.

Identifikátor postupu: f2c347fc-0d3c-4e2a-8b40-f96eea1f4374

Interný identifikátor: 603533 / MliDnro-2024-3313

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031. Neuvottelut mahdollisen optiovuoden 1.10.2031 - 30.9.2032 käyttöönotosta pidetään talvella 2030 ja 1.10.2032 - 30.9.2033 käyttöönotosta pidetään talvella 2031 ennen edellisen urakkasopimuksen päättymistä ja option käyttöönotosta ilmoitetaan kirjallisesti urakoitsijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta korvausta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista. Työyhteenliittymän käyttö hyväksytään hankintalain puitteissa. Jotta kyse olisi sallitusta yhteistarjouksesta, tulee jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen osallistua urakkasopimuksen mukaisen työn suorittamiseen.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90600000 Čistiace a asanačné služby v mestských alebo vidieckych oblastiach a súvisiace služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Krajina: Fínsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Mikkelin kaupungilla ei ole tähän alueurakkaan erikseen varattuja varikko- tai muita tiloja urakoitsijoille. Mikäli urakan aikana kaupungilla on vapaana sopivia tiloja, niiden vuokraamisesta voidaan neuvotella erikseen. Vuokraus tapahtuu kaupungin kulloinkin voimassa olevan vuokratasojen ja ehtojen mukaisesti, eikä tilojen saatavuutta voida taata. Talviaikaista pölynsidontaa on tehty ja tehdään tarpeen mukaan myös III-lk kaduille. III-lk katujen pesua on tehty ja tehdään tarpeen mukaan hiekan poiston jälkeen. Tilaajalla ei ole tiedossa, kuinka paljon palteen poistoa on aiempina vuosina keskimäärin tehty. Palteen poistoa tehdään tarpeen mukaan vuosittain.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Mikkelin kaupungin läntinen alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v
Opis: Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin läntisen urakka-alueen katualueiden, torien, puistojen, leikkipaikkojen, uimarantojen, matonpesupaikkojen, satamien, kiinteistöjen piha-alueiden sekä kiinteistöjen hoitovastuulla olevien katualueiden ja katuviheralueiden talvi- ja kesähoitotyöt. Osa uimarannoista ja matonpesupaikoista sijaitsee haja-asutusalueella. Ristiinan kiinteistöjen piha-alueet eivät kuulu tähän urakkaan. Urakkaan kuuluvat seuraavat kaupunginosat: Emola, Kalevankangas (osittain), Karkialampi, Karila, Lehmuskylä, Otava, Pitkäjärvi, Rantakylä, Ristiina, Riutta, Rokkala, Siekkilä, Tikkala, Tusku ja Vehkasilta.

Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031 sekä mahdolliset optiovuodet 1.10.2031-30.9.2032 ja 1.10.2032-30.9.2033. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa kustannustehokas ratkaisu. Urakan kohteena olevat alueet on esitetty ja rajattu työaluekartoissa. Tilaajan omaisuudenhallintaohjelmisto on Trimble Locus Cloud- ohjelmisto. Urakka-alueen erityispiirteitä: - alue sijaitsee osittain Hanhikankaan pohjavesialueilla Alueurakan ennakoitu kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien arviolta noin 5-7 M€. Vesilaitoksen jätevesipumppaamojen, jätevesipuhdistamoiden ja paineenkorotusasemien ajoyhteydet aukaistaan talviaikana katualueiden aurauksien yhteydessä tuntihintana (karttaliitteet 83-93). Alueurakan kilpailutuksessa käytetään vanhaa ABC -viherhoitoluokitusta. Urakka-alueella siirrytään todennäköisesti uuteen RAMS-viherhoitoluokitukseen ennen urakkakauden käynnistymistä (1.10.2026). Tästä syystä kilpailutusaineistoissa on rinnakkain vanha ja uusi viherhoitoluokitus (muun muassa tehtäväkortit, tarjouslomakkeet ja määräluettelot). Mahdolliset alueurakan selonottoneuvottelujen ajankohdat ovat ma 20.4.2026, ti 21.4.2026 ja ke 22.4.2026. Urakkaohjelmaan v. 2026 tehdyt tarkennukset on esitetty sinisellä. Tarjouspyynnön muissa liitteissä ei ole muutoksia. Interný identifikátor: 603533 / MliDnro-2024-3313

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90600000 Čistiace a asanačné služby v mestských alebo vidieckych oblastiach a súvisiace služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2031

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Mikkelin kaupungilla ei ole tähän alueurakkaan erikseen varattuja varikko- tai muita tiloja urakoitsijoille. Mikäli urakan aikana kaupungilla on vapaana sopivia tiloja, niiden vuokraamisesta voidaan neuvotella erikseen. Vuokraus tapahtuu kaupungin kulloinkin voimassa olevan vuokratasojen ja ehtojen mukaisesti, eikä tilojen saatavuutta voida taata. Talviaikaista pölynsidontaa on tehty ja tehdään tarpeen mukaan myös III-lk kaduille. III-lk katujen pesua on tehty ja tehdään tarpeen mukaan hiekan poiston jälkeen. Tilaajalla ei ole tiedossa, kuinka paljon palteen poistoa on aiempina vuosina keskimäärin tehty. Palteen poistoa tehdään tarpeen mukaan vuosittain.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Pracovné príležitosti pre dlhodobu nezamestnané osoby, znevýhodnené osoby a/alebo osoby so zdravotným postihnutím, Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Kokonaistaloudellisesti edullisin

Opis: Halvin hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: fínčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603533&tpk=233f43dd-d6eb-45ff-b4f0-9389aa62b2fd>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603533&tpk=233f43dd-d6eb-45ff-b4f0-9389aa62b2fd>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 5 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 15/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun

hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Mikkelin kaupunki

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Mikkelin kaupunki

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mikkelin kaupunki

Registračné číslo: 0165116-3

Poštová adresa: PL 33

Mesto: Mikkeli

PSČ: 50101

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Hankintapalvelut

E-mail: hankinnat@mikkeli.fi

Telefón: +358 151941

Internetová adresa: <http://www.mikkeli.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

62bb6c3a-20b3-4d17-9b9a-3dad9335e19c-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Täsmennetty liitteitä 4 ja 142.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Opis zmien: Ilmoituksen julkaisuviiveen vuoksi tarjousten jättämisen määräaika on jatkettu.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7018791c-ccb7-4f30-87be-1ae1dfa34c80 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 31/03/2026 16:14:13 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 31/03/2026 16:14:24 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 228858-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 65/2026

Dátum uverejnenia: 02/04/2026