

## 230304-2026 - Súťaž

Francúzsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

OJ S 65/2026 02/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -  
Oznámenie o zmene  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

E-mail: [louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr](mailto:louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Opis: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Identifikátor postupu: ca430bec-e293-486b-8d3b-5e0fdc07a5f5

Interný identifikátor: 2026-007 - MOE BARABAN V

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: 45-47-49 Avenue George Pompidou

Mesto: Lyon

PSC: 69003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Opis: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: 45-47-49 avenue Georges Pompidou

Mesto: Lyon

PSČ: 69003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 27 Mesiace

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: L'opération comprend 3 bâtiments de 61 logements avec 62 emplacements de stationnement dont 11 doubles répartis entre les niveaux de sous-sol et de rez-de-chaussée bas et 2 commerces. L'implantation et la consistance exacte de l'opération est précisée par le programme de l'opération. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 2 740 000 euros hors TVA. La durée du marché s'étend de la date de notification à la fin du délai de Garantie de Parfait Achèvement des travaux. Minimum requis : - Composition minimale requise pour l'équipe : Maitrise d'oeuvre /ingénierie, économiste, BET fluides, OPC. A l'issue de l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur n'imposera pas de forme de groupement, mais dans le cas d'un groupement conjoint, il imposera un mandataire solidaire conformément à l'article R.2142-22 du Code de la commande publique. Conformément à l'article R2142-23 du Code de la commande publique, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. En revanche, le pouvoir adjudicateur n'impose pas l'exclusivité des cotraitants qui peuvent donc candidater au sein de plusieurs groupements. L'analyse des candidatures donnera lieu à un classement qui permettra de sélectionner les candidats admis à remettre une offre, étant précisé que le nombre de candidats qui seront admis est fixé à 3 (sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures). - Critères de sélection des candidatures : 1 - Moyens humains : Qualification professionnelle des personnes physiques en charge de l'exécution du marché / 20 points 2 - Adéquation des références de maitrise d'oeuvre : (60 points) - 2.1 Contexte urbain, programme de l'opération et type de missions (notamment

performance environnemental et atteinte du label BBC rénovation, site occupé) /50 points - 2.2 Adéquation des coûts avec le coût d'objectif et performance économique /10 points 3 - Adéquation des références des cotraitants : - 3.1 Références BE Fluides /10 points. - 3.2 Références Economiste / 10 points - Critères de notation des offres (pour information) Prix : 40 % ; • Compréhension du programme, analyse des exigences techniques et des enjeux du projet, prise en compte de la qualité d'usage notamment le confort d'été, possibilités de conceptualisation architecturale : 30 % • Méthodologie (organisation de l'équipe en phase conception et réalisation, projet intégrant du PSLA, répartition des tâches, planning de l'opération envisagé, présence sur site, méthode de travail envisagée pour garantir le respect de la qualité, des délais et du coût...) : 20 % • Analyse des enjeux environnementaux (Recyclage matériaux, Matériaux Biosourcés, Bas carbone, Chantier à faibles nuisances, Végétalisation...) : 10 %

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: La lettre de candidature (formulaire DC1 ou tout autre document équivalent) contenant notamment la déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat certifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux L. 2141 à L. 2141-11 du Code de la commande publique

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: déclaration concernant les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les services objet du marché des trois derniers exercices clos de chaque cotraitant

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: déclarations sur les moyens humains généraux (effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années) et sur les moyens matériels généraux de l'entreprise (à fournir pour chaque co-traitant)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. S'agissant de la compétence maîtrise d'oeuvre : trois références de moins de 5 ans proches de l'objet de la consultation (réhabilitation en milieu occupé d'un ensemble de logements compris entre 50 et 100 logements en milieu urbain, si possible BBC rénovation) et de préférence achevées, précisant la localisation précise, le maître d'ouvrage, le nombre de logements, le montant de l'opération, la mission exécutée, la durée du chantier, la date de réception, la surface shab, le label environnemental, le ratio EurosHT/m2 de shab. Le candidat devra renseigner la fiche de présentation des candidatures jointe au dossier de consultation. Joindre également une fiche de présentation A3 par référence incluant des photos et plans. S'agissant des autres compétences : une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

**Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_7HdkfUwdyl](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl)

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania****Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_7HdkfUwdyl](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: TGI DE LYON

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: TGI DE LYON

---

**8. Organizácie****8.1. ORG-0001**

Úradný názov: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Registračné číslo: 47080116803013

Poštová adresa: 5, place Camille Georges

Mesto: Lyon

PSČ: 69002

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Louise HERON BLUTEAU

E-mail: [louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr](mailto:louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr)

Telefón: 0760208412

Koncový bod výmeny informácií (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_7HdkfUwdyl](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl)

Profil kupujúceho: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: TGI DE LYON

Registračné číslo: 176 901 114 00403

Poštová adresa: Rue Servient

Mesto: Lyon

PSČ: 69003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Louise HERON BLUTEAU

E-mail: [louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr](mailto:louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr)

Telefón: 0760208412

Koncový bod výmeny informácií (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_7HdkfUwdyl](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl)

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

288e4bdd-9aea-4145-b59d-5d8c440f8ea7-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby kupujúceho

Opis

:

- Suppression de la phrase " La compétence BE Structure doit être portée par le mandataire du groupement ". - Modification de la composition minimale requise pour l'équipe: La composition minimale requise pour l'équipe sera la suivante : Maitrise d'oeuvre/ingénierie, économiste, BET fluides, OPC. - Modification des critères de sélection des candidatures. Voici les critères de sélection des candidatures modifiés : 1 - Moyens humains : /20 points Qualification professionnelle des personnes physiques en charge de l'exécution du marché. 2 - Adéquation des références maitrise d'oeuvre : /60 points 2.1 - Contexte urbain, programme de l'opération et type de missions (notamment performance environnemental et atteinte du label BBC rénovation, site occupé). /50 points 2.2 - Adéquation des coûts avec le coût d'objectif et performance économique /10 points 3 - Adéquation des références des cotraitants : /20 points 3.1 Références BE Fluides : /10 points 3.2 Références Economiste : /10 points - Modification concernant les références demandées. Voici les modifications apportées : S'agissant de la compétence maitrise d'oeuvre : trois références de moins de 5 ans proches de l'objet de la consultation (réhabilitation en milieu occupé d'un ensemble de logements compris entre 50 et 100 logements en milieu urbain, si possible BBC rénovation) et de préférence achevées, précisant la localisation précise, le maître d'ouvrage, le nombre de logements, le montant de l'opération, la mission exécutée, la durée du chantier, la date de réception, la surface shab, le label environnemental, le ratio EurosHT/m2 de shab. Le candidat devra renseigner la fiche de présentation des candidatures jointe au dossier de consultation.

Joindre également une fiche de présentation A3 par référence incluant des photos et plans.  
S'agissant des autres compétences : une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Modification de la date limite de remise des candidatures: 04/05/2026 à 12h00

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 415e1104-b8c2-48db-9991-3d29f205572d - 02

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 01/04/2026 12:14:36 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 230304-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 65/2026

Dátum uverejnenia: 02/04/2026