

230406-2026 - Súťaž

Nemecko – Čistenie (upratovanie) budov – Reinigungsdienstleistungen an verschiedenen Schulen im Landkreis Mayen-Koblenz

OJ S 65/2026 02/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

E-mail: vergabestelle@kvmyk.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Reinigungsdienstleistungen an verschiedenen Schulen im Landkreis Mayen-Koblenz

Opis: Die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz schreibt die verschiedenen Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts-, Glas-, Sonder- und Grundreinigungen) an verschiedenen Schulen im Landkreis Mayen-Koblenz aus.

Identifikátor postupu: c8dfb32b-4ddb-471e-8c8d-db72d8fc7ed7

Interný identifikátor: 2026_Z036

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911300 Umývanie okien

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Die Ausschreibung umfasst insgesamt 8 Schulen an drei Schulstandorten. Diese befinden sich in 56743 Mendig (Fallerstraße 49 + 56), 56330 Koblenz-Gondorf (Obermarkstraße 56) und 56626 Andernach (Schillerring 5 - 7, Salentinstraße 4, Taubentränke 51a, Salentinstraße 12, Salentinstraße 1b und Salentinstraße 1 a).

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB; § 42 VgV, § 7 LTTG Rheinland-Pfalz, Einhaltung der RU-Sanktionen; Einzelheiten sind erläutert in der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Los 1: Unterhalts-, Sonder-; und Grundreinigungen (2 Schulen Mendig und Untermosel)

Opis: Unterhalts-, Sonder- und Grundreinigung an einem Schulgebäude mit Kreissporthalle (Dreifeldsporthalle) in Mendig sowie einem Schulgebäude mit Anbau, Dreifeldsporthalle und Mensagebäude in Koblenz-Gondorf

Interný identifikátor: LOT-0001 2026_Z036

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

Možnosti:

Popis možností: dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: - Fallerstraße 49 + 65, 56743 Mendig - Obermarkstraße 56, 56330 Koblenz-Gondorf

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026

Trvanie: 2 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Der AG überprüft die Eignung der Bietenden gemäß §§ 123 und 124 GWB und §§ 43, 44, 45 und 46 VgV, d.h. deren Befähigung und Erlaubnis zur

Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Zum Nachweis seiner Eignung muss der Bietende dem Angebot die geforderten Nachweise, Erläuterungen und Eigenerklärungen beifügen und hierdurch die geforderte Eignung bestätigen.

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens mindestens 260.000 Euro (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen mindestens 150.000 EUR (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen (Bereich der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche) bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Der Bieter muss in dem Formular C4 Eigenerklärung angeben, dass er eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird: - 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden - 1.500.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden - 125.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Abwasserschäden Weiter ist zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden. Ein Versicherungsschein ist nach separater Aufforderung vorzulegen.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern. Das bedeutet, seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren Radius die Dienstleistungserbringung sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten Personals erfolgt. Die Erläuterung ist in dem Formular C4 Eigenerklärungen einzutragen.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Der Bietende muss mindestens drei Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren nachweisen. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen. Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht worden sein. Folgende praktische Erfahrungen sind nachzuweisen: - praktische Erfahrung im Bereich der Erbringung der Gebäudeunterhaltsreinigung, unter Anwendung eines Qualitätsmanagementsystems - praktische Erfahrung der Reinigung von vergleichbaren

Objekten, insbesondere Schulen oder Sporthallen - Reinigung von Objekten die über eine vergleichbare Größenordnung verfügen (min. 70% der Reinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses)

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Der AN muss sicherstellen, dass er über umfassende, dem Stand der Technik entsprechende Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten sowie die erforderlichen Geräte, Maschinen und Mittel verfügt, um die jeweilige Leistung fachgerecht vorzubereiten und auszuführen. Für die Bedienung von Maschinen und Werkzeugen darf nur entsprechend nachweisbar geschultes/eingewiesenes Personal eingesetzt werden. Das eingesetzte Personal muss über alle notwendigen Versicherungsnachweise (z.B. Krankenversicherung usw.) verfügen und die deutsche Sprache beherrschen und verstehen. Die Sprachkenntnisse müssen ausreichen, um insbesondere Warn-/Gefährdungshinweise, die jeweils geltenden Sicherheitsanweisungen, die Hinweise zum Arbeits- und Umweltschutz sowie die Verschwiegenheitsverpflichtungen und sonstige arbeitsvertragliche Klauseln lesen und verstehen zu können. Darüber hinaus müssen Mitarbeiter, die in den Schulen und Sporthallen eingesetzt werden, vor Aufnahme Ihrer Tätigkeit ein erweitertes Führungszeugnis sowie einen Nachweis über eine Masernimpfung vorlegen es sei denn, dass sie ausschließlich in den Schulferien tätig sind und keinen Kontakt zu Schülern oder regelmäßig anwesendem Schulpersonal haben. Der AG behält sich ein Mitspracherecht für die Auswahl des eingesetzten Personals vor, insbesondere Objektleitung/Vorarbeiter*innen bedürfen der Zustimmung des AG. Die Mindestanforderungen für die Objektleitung sowie Vorarbeiter*innen sind als eigene Einungskriterien weiter unten beschrieben.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Mindestanforderungen Objektleitung Unterhaltsreinigung: - abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung - mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Objektleiter für den Bereich der Unterhaltsreinigung einer ähnlichen Immobilie - Erfahrung in der praktischen Gebäudereinigung - Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und Leistungsverzeichnisse sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG - Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. C1) in Wort und in Schrift - Sicherer Umgang mit gängigen PC-Anwendungen (vor allem Microsoft-Office Paket) - Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen - Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen - Kenntnisse der Arbeitsvorbereitung - Beherrschung der einschlägigen Arbeitssicherheitsvorschriften

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Mindestanforderungen Vorarbeiter*in: - Mehrjährige Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung - Erfahrungen in der Funktion „Vorarbeiter/in“ - Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. B2) in Wort in Schrift - Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen im Rahmen des Verantwortungsbereichs - Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und Leistungsverzeichnisse sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG - Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Zuschlagskriterium Angebotspreis: Der Angebotspreis fließt zu 70% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 700 Punkte erreichen. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erhält die maximale Punktzahl (700 Punkte). Alle nachfolgenden Bieter erhalten eine anteilige Punktzahl. Dazu wird der niedrigste Preis durch den Angebotspreis des jeweiligen Bieters dividiert und der Quotient (das Ergebnis) mit 700 multipliziert.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Zuschlagskriterium Reinigungsstunden: Die kalkulierten Leistungsstunden (Jahresstunden) der Unterhaltsreinigung fließen zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 150 Punkte erreichen. Bewertet werden die Leistungsstunden bezogen auf die im Preis- und Leistungsverzeichnis angegebenen Positionen der Unterhaltsreinigung. Das Angebot mit den höchsten Leistungsstunden erhält die maximale Punktzahl (150 Punkte). Mit abnehmender Leistungsstundenzahl nehmen die Wertungspunkte linear ab. Dazu wird die niedrigere Leistungsstundenzahl durch die Leistungsstundenzahl des Höchstbietenden dividiert und wird der Quotient (das Ergebnis) mit 150 multipliziert.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Zuschlagskriterium Umsetzungskonzept: Das Umsetzungskonzept fließt zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums somit maximal 150 Punkte erreichen. Hier erfolgt eine Unterteilung in die Bereiche Organisationsstruktur und Personalplanung (max. 60 Punkte erreichbar), Qualitätssicherungssystem (max. 40 Punkte erreichbar), Aufsichtspersonal [Objektleitung & Vorarbeiter/innen] (max. 25 Punkte erreichbar) und Implementierung (max. 25 Punkte erreichbar). Auf Basis der eingereichten Konzepte, mit Berücksichtigung der Einhaltung der formellen Vorgaben, erfolgt eine Bewertung gemäß der in den Bewerbungsbedingungen dargestellten Bewertungsmatrix (Notenskala mit Angabe der zu vergebenden Note/Bewertung sowie deren prozentuale Bewertung und der Bewertungskriterien für das Erreichen der jeweiligen Note).

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E93769445>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E93769445>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 04/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 33 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Alle Unterlagen, mit Ausnahme von Preisen, können ggfls. nachgefordert werden.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 04/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizácia spracúvajúca ponuky: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Los 2: Unterhalts-, Sonder- und Grundreinigungen (6 Schulen im Bezirk Andernach)

Opis: Unterhalts-, Sonder- und Grundreinigung an einem Schulgebäude mit Zweifeldsporthalle und Umkleidegebäude Freisportanlage (August-Horch BBS), einem Schulgebäude mit Anbau und Einfeldsporthalle (Bertha-von-Suttner-Gymnasium), einem Schulgebäude mit Einfeldsporthalle und Mensagebäude (Elisabeth-Schule), einem Schulgebäude mit Anbau und Zweifeldsport (GSG RS+), einem Schulgebäude mit Anbau, Dreifeld- und Einfeldsporthalle (Kurfürst-Salentin-Gymnasium) sowie einem Schulgebäude (St. Thomas RS+)

Interný identifikátor: LOT-0002 2026_Z036

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

Možnosti:

Popis možností: dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: 56626 Andernach: - Schillerring 5 - 7, - Salentinstraße 4, -

Taubentränke 51a, - Salentinstraße 12, - Salentinstraße 1b und - Salentinstraße 1 a

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026

Trvanie: 2 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Der AG überprüft die Eignung der Bietenden gemäß §§ 123 und 124 GWB und §§ 43, 44, 45 und 46 VgV, d.h. deren Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Zum Nachweis seiner Eignung muss der Bietende dem Angebot die geforderten Nachweise, Erläuterungen und Eigenerklärungen beifügen und hierdurch die geforderte Eignung bestätigen.

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens mindestens 350.000 Euro (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen mindestens 200.000 EUR (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen (Bereich der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche) bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Der Bieter muss in dem Formular C4 Eigenerklärung angeben, dass er eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird: - 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden - 1.500.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden - 125.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Abwasserschäden Weiter ist zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden. Ein Versicherungsschein ist nach separater Aufforderung vorzulegen.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern. Das bedeutet, seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren Radius die Dienstleistungserbringung sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten Personals erfolgt. Die Erläuterung ist in dem Formular C4 Eigenerklärungen einzutragen.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Der Bietende muss mindestens drei Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren nachweisen. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen. Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht worden sein. Folgende praktische Erfahrungen sind nachzuweisen: - praktische Erfahrung im Bereich der Erbringung der Gebäudeunterhaltsreinigung, unter Anwendung eines Qualitätsmanagementsystems - praktische Erfahrung der Reinigung von vergleichbaren Objekten, insbesondere Schulen oder Sporthallen - Reinigung von Objekten die über eine vergleichbare Größenordnung verfügen (min. 70% der Reinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses)

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Der AN muss sicherstellen, dass er über umfassende, dem Stand der Technik entsprechende Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten sowie die erforderlichen Geräte, Maschinen und Mittel verfügt, um die jeweilige Leistung fachgerecht vorzubereiten und auszuführen. Für die Bedienung von Maschinen und Werkzeugen darf nur entsprechend nachweisbar geschultes/eingewiesenes Personal eingesetzt werden. Das eingesetzte Personal muss über alle notwendigen Versicherungsnachweise (z.B. Krankenversicherung usw.) verfügen und die deutsche Sprache beherrschen und verstehen. Die Sprachkenntnisse müssen ausreichen, um insbesondere Warn-/Gefährdungshinweise, die jeweils geltenden Sicherheitsanweisungen, die Hinweise zum Arbeits- und Umweltschutz sowie die Verschwiegenheitsverpflichtungen und sonstige arbeitsvertragliche Klauseln lesen und verstehen zu können. Darüber hinaus müssen Mitarbeiter, die in den Schulen und Sporthallen eingesetzt werden, vor Aufnahme Ihrer Tätigkeit ein erweitertes Führungszeugnis sowie einen Nachweis über eine Masernimpfung vorlegen es sei denn, dass sie ausschließlich in den Schulferien tätig sind und keinen Kontakt zu Schülern oder regelmäßig anwesendem Schulpersonal haben. Der AG behält sich ein Mitspracherecht für die Auswahl des eingesetzten Personals vor, insbesondere Objektleitung/Vorarbeiter*innen bedürfen der Zustimmung des AG. Die Mindestanforderungen für die Objektleitung sowie Vorarbeiter*innen sind als eigene Einungskriterien weiter unten beschrieben.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Mindestanforderungen Objektleitung Unterhaltsreinigung: - abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung - mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Objektleiter für den Bereich der Unterhaltsreinigung einer ähnlichen Immobilie - Erfahrung in der praktischen Gebäudereinigung - Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und Leistungsverzeichnisse sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG - Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. C1) in Wort und in Schrift - Sicherer Umgang mit gängigen PC-Anwendungen (vor allem

Microsoft-Office Paket) -Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen -
Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen - Kenntnisse der
Arbeitsvorbereitung - Beherrschung der einschlägigen Arbeitssicherheitsvorschriften

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Mindestanforderungen Vorarbeiter*in: - Mehrjährige
Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung - Erfahrungen in der Funktion „Vorarbeiter/in“ -
Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. B2) in Wort in Schrift -
Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen im Rahmen des
Verantwortungsbereichs - Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und
Leistungsverzeichnisse sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG
- Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Zuschlagskriterium Angebotspreis: Der Angebotspreis fließt zu 70% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 700 Punkte erreichen. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erhält die maximale Punktzahl (700 Punkte). Alle nachfolgenden Bieter erhalten eine anteilige Punktzahl. Dazu wird der niedrigste Preis durch den Angebotspreis des jeweiligen Bieters dividiert und der Quotient (das Ergebnis) mit 700 multipliziert.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Zuschlagskriterium Reinigungsstunden: Die kalkulierten Leistungsstunden (Jahresstunden) der Unterhaltsreinigung fließen zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 150 Punkte erreichen. Bewertet werden die Leistungsstunden bezogen auf die im Preis- und Leistungsverzeichnis angegebenen Positionen der Unterhaltsreinigung. Das Angebot mit den höchsten Leistungsstunden erhält die maximale Punktzahl (150 Punkte). Mit abnehmender Leistungsstundenzahl nehmen die Wertungspunkte linear ab. Dazu wird die niedrigere Leistungsstundenzahl durch die Leistungsstundenzahl des Höchstbietenden dividiert und wird der Quotient (das Ergebnis) mit 150 multipliziert.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Zuschlagskriterium Umsetzungskonzept: Das Umsetzungskonzept fließt zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums somit maximal 150 Punkte erreichen. Hier erfolgt eine Unterteilung in die Bereiche Organisationsstruktur und Personalplanung (max. 60 Punkte erreichbar), Qualitätssicherungssystem (max. 40 Punkte erreichbar), Aufsichtspersonal [Objektleitung & Vorarbeiter/innen] (max. 25 Punkte erreichbar) und Implementierung (max. 25 Punkte erreichbar). Auf Basis der eingereichten Konzepte, mit Berücksichtigung der Einhaltung der formellen Vorgaben, erfolgt eine Bewertung gemäß der in den Bewerbungsbedingungen dargestellten Bewertungsmatrix (Notenskala mit Angabe der zu vergebenden Note/Bewertung sowie deren prozentuale Bewertung und der Bewertungskriterien für das Erreichen der jeweiligen Note).

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E93769445>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E93769445>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 33 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Alle Unterlagen, mit Ausnahme von Preisen, können ggfls. nachgefordert werden.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizácia spracúvajúca ponuky: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

5.1. Časť: LOT-0005

Názov: Los 3: Glas- und Rahmenreinigung für 8 Schulen (teilweise inklusive Sporthallen) an den Schulstandorten Mendig, Kobern-Gondorf und Andernach

Opis: Glas- und Rahmenreinigung an insgesamt drei Standorten im Gebiet des Landkreises

Mayen-Koblenz - August-Horch BBS (Schulgebäude mit Zweifeldsporthalle und

Umkleidegebäude Freisportanlage) - Bertha-von-Suttner-Gymnasium (Schulgebäude mit

Anbau und Einfeldsporthalle) - Elisabeth-Schule (Schulgebäude mit Einfeldsporthalle und

Mensagebäude) - GSG RS+ (Schulgebäude mit Anbau und Zweifeldsport) - Kurfürst-Salentin-

Gymnasium (Schulgebäude mit Anbau, Dreifeld- und Einfeldsporthalle) - RS+ und FOS

Mendig (Schulgebäude (Gebäude A - E) und Kreissporthalle (Dreifeldsporthalle)) - RS+ und FOS Untermosel (Schulgebäude mit Anbau, Dreifeldsporthalle und Mensagebäude) - St. Thomas RS+ (Schulgebäude)
Interný identifikátor: LOT-0003 2026_Z036

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911300 Umývanie okien

Možnosti:

Popis možností: dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: - Schillerring 5 - 7, 56626 Andernach, - Salentinstraße 4, 56626

Andernach, - Taubentränke 51a, 56626 Andernach, - Salentinstraße 12, 56626 Andernach, - Salentinstraße 1b, 56626 Andernach, - Fallerstraße 49 + 65, 56743 Mendig, - Obermarkstraße 56, 56330 Kobern-Gondorf und - Salentinstraße 1 a, 56626 Andernach

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026

Trvanie: 2 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Der AG überprüft die Eignung der Bietenden gemäß §§ 123 und 124 GWB und §§ 43, 44, 45 und 46 VgV, d.h. deren Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Zum Nachweis seiner Eignung muss der Bietende dem Angebot die geforderten Nachweise, Erläuterungen und Eigenerklärungen beifügen und hierdurch die geforderte Eignung bestätigen.

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens mindestens 100.000 Euro (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen mindestens 50.000 EUR (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen (Bereich der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche) bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Der Bieter muss in dem Formular C 5 Eigenerklärung angeben, dass er eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird: - 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden - 1.500.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden - 125.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Abwasserschäden Weiter ist zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden. Ein Versicherungsschein ist nach separater Aufforderung vorzulegen.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern. Das bedeutet, seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren Radius die Dienstleistungserbringung sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten Personals erfolgt. Die Erläuterung ist in dem Formular C5 Eigenerklärungen einzutragen.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Der Bietende muss mindestens drei Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren nachweisen. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen. Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht worden sein. Folgende praktische Erfahrungen sind nachzuweisen: - praktische Erfahrungen im Bereich der Erbringung von Glas- & Rahmenreinigung - praktische Erfahrungen der Glas- & Rahmenreinigung vergleichbarer Objekte (Schulen, Sporthallen, Bildungseinrichtungen) - praktische Erfahrungen der Reinigung von Objekten die über eine vergleichbare Größenordnung verfügen (min. 70% der Reinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses)

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Die Durchführung der Reinigungsarbeiten geschieht auf dem jeweils neuesten Stand der Technik. Der AN verpflichtet sich, seine Leistungen mit fachkundigen und festen, steuer- und sozialversicherungspflichtigen, sowie mit sogenannten geringfügig Beschäftigten Mitarbeiter/innen durchzuführen, mit denen schriftliche Arbeitsverträge bestehen. Das eingesetzte Personal muss zuverlässig und hinreichend ausgebildet sein und muss sich in deutscher Sprache verständigen können. Darüber hinaus müssen Mitarbeiter, die in den Schulen und Sporthallen eingesetzt werden, vor Aufnahme Ihrer Tätigkeit ein erweitertes Führungszeugnis sowie einen Nachweis über eine

Masernimpfung vorlegen es sei denn, dass sie ausschließlich in den Schulferien tätig sind und keinen Kontakt zu Schülern oder regelmäßig anwesendem Schulpersonal haben. Die Mindestanforderungen für die Facharbeiter*innen sind als eigenes Einungskriterium weiter unten beschrieben.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Mindestanforderungen Fachvorarbeiter: - abgeschlossene Gebäudereinigerausbildung (oder vergleichbar) - Beherrschen der deutschen Sprache in Wort und Schrift

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlich günstigste Angebot erteilt: Angebotspreis 100 %

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E93769445>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E93769445>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 33 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Alle Unterlagen, mit Ausnahme von Preisen, können ggfls. nachgefordert werden.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 04/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz
Organizácia spracúvajúca ponuky: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz
Registračné číslo: Berichtseinheit-ID 00000321
Poštová adresa: Bahnhofstr. 9
Mesto: Koblenz
PSČ: 56068
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@kvmyk.de
Telefón: 0 26 11 08 71 1
Internetová adresa: <https://www.mayen-koblenz.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Registračné číslo: DE355604198
Oddelenie: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Poštová adresa: Stiftstraße 9
Mesto: Mainz
PSČ: 55116
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telefón: +49 6131162234
Fax: +49 613116162113
Internetová adresa: <https://mwwlw.rlp.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSC: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f675ea12-5019-49c5-8f76-3741ab5f2845 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 31/03/2026 15:21:27 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 230406-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 65/2026

Dátum uverejnenia: 02/04/2026