

232388-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Stadt Ellrich - Gebäude- und Innenraumplanung für das Vorhaben Gemeindezentrum Appenrode

OJ S 66/2026 03/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Ellrich

E-mail: ellrich@stadtellrich.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Stadt Ellrich - Gebäude- und Innenraumplanung für das Vorhaben Gemeindezentrum Appenrode

Opis: Stadt Ellrich - Gebäude- und Innenraumplanung für das Vorhaben Gemeindezentrum Appenrode

Identifikátor postupu: 019d4e1e-96e2-488d-bffb-4534808470c3

Interný identifikátor: EU 53/26

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Ellrich

PSČ: 99755

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Bekanntgabe der Eignungskriterien: Mit dem Teilnahmeantrag sind die nachstehend angeführten Eigenerklärungen im Bewerberformular wahrheitsgemäß abzugeben. Es werden also durchweg Eigenerklärungen verlangt. Das gilt auch für die zum Nachweis der Eignung geforderte Referenz (und auch für die im Hinblick auf die Auswahl möglichst anzugebenden weiteren Referenzen). Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln unter Fristsetzung entsprechende Urkunden (Bescheinigungen) über die Vergabeplattform nachzufordern. - Eigenerklärung zur finanziellen und

wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2 von Teil A der Vergabeunterlagen -
Eigenerklärung zur fachlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der
Vergabeunterlagen

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: deutsches Recht

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: §§ 123,
124 GWB, § 57 VgV

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Gebäude- und Innenraumplanung in den Leistungsphasen 5 bis 9

Opis: Die Vergabestelle beabsichtigt mit Hilfe des Förderprogramms „Integrierte ländliche Entwicklung und Revitalisierung von Brachflächen“ des Freistaats Thüringen den Neubau des Gemeindezentrums Appenrode. Einschlägig ist dabei die Richtlinie zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung und der Revitalisierung von Brachflächen ab 2023. Ein entsprechender Fördermittelbescheid liegt vor. Bewilligungszeitraum ist 16.07.2025 bis 01.08.2027. Eine Verlängerung wird seitens der Vergabestelle angestrebt. Dafür existiert bereits eine Entwurfsplanung als verbindliche Grundlage für die weitere Planung. a) Gegenstand dieser Vergabe sind die Grundleistungen der Gebäude- und Innenraumplanung der Leistungsphasen 5 bis 9 sowie diverse Besondere Leistungen. Die ebenfalls noch ausstehende Genehmigungsplanung, Leistungsphase 4 der Gebäude- und Innenraumplanung, die Freianlagenplanung als weitere Objektplanung und die diversen Fachplanungen (jeweils ab der Leistungsphase 4) werden zeitlich parallel gesondert vergeben. Mehrfachbewerbungen in Bezug auf die verschiedenen Objekt- und Fachplanungen sind dabei zulässig. b) Dabei werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 der Gebäude- und Innenraumplanung nach Maßgabe des Vertragsentwurfs (Teil C der Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Es werden zudem folgende Besondere Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung vergeben: - Analyse des bisherigen Entwurfs, Überarbeitung in Abstimmung mit der Vergabestelle (Zeithonorar – Beginn Leistungsphase 5 / Leistungsstufe 1) - Auswahl und Vervollständigung der notwendigen Formblätter nach dem Vergabehandbuch (Pauschalhonorar – Leistungsphase 7 / Leistungsstufe 1) - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar - Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 2) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs, der wechselseitigen Pflichten und der Honorierung bei der Gebäude- und Innenraumplanung auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. Voraussichtlicher Leistungszeitraum für die Gebäude- und Innenraumplanung ist März 2025 bis Dezember 2027 (unter zusätzlicher Einbeziehung der Leistungsphase 9 (= 4 Jahre) Dezember 2031).

Interný identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Ellrich
PSČ: 99755
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordhausen (DEG07)
Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 29/05/2026
Dátum konca trvania: 30/06/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1
Ďalšie informácie o obnovení: Es erfolgt eine stufenweise Vergabe: Mit der Ausführung ist sofort nach Vertragsschluss zu beginnen. Ferner gilt folgender Zeitplan: 1. Stufe Grundleistungen LPH 5 -7: Erstellung der Ausführungsplanung bis 31.10.2026, Erstellung der Ausschreibung (Abriß) bis 15.08.2026, Erstellung der Ausschreibung (erweiterter Rohbau) bis 30.11.2026, Erstellung der Ausschreibung (Innenausbau), bis 31.03.2027 2. Stufe Grundleistungen LPH 8 und 9: Bauzeit 01.09.2026 bis 30.06.2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Opis: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Herangehensweise an die Aufgabe

Opis: Herangehensweise an die Aufgabe

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Honorar

Opis: Honorar

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019d4e1e-96e2-488d-bffb-4534808470c3/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019d4e1e-96e2-488d-bffb-4534808470c3/zustellweg-auswaehlen>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 04/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: gemäß § 56 VgV

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadt Ellrich

Registračné číslo: 16062005-0001-59

Poštová adresa: Salzstraße 8

Mesto: Ellrich

PSČ: 99755

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Krajina: Nemecko

E-mail: ellrich@stadtellrich.de

Telefón: +4936332250

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registračné číslo: DE205009126

Poštová adresa: Dalbergsweg 3

Mesto: Erfurt

PSČ: 99084

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: RA Dr. Martin Thies

E-mail: post@schickerthies.de

Telefón: +49361659240

Internetová adresa: <https://schickerthies.de/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registračné číslo: 16900334-0001-29

Poštová adresa: Jorge-Semprun-Platz 4

Mesto: Weimar

PSČ: 99423

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefón: +49361573321254

Roly tejto organizácie:

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 019d4e23-5467-4e60-ad77-c7021e0e33f6 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/04/2026 14:45:58 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 232388-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 66/2026

Dátum uverejnenia: 03/04/2026