

232390-2026 - Výsledok

Slovensko – Architektonické a inžinierske služby a dozor – PRK - REVITALIZÁCIA MPR ŽILINA, REKONŠTRUKCIA MARIÁNSKEHO NÁMESTIA A PRÍLAHLÝCH ULÍC

OJ S 66/2026 03/04/2026

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mesto Žilina

E-mail: pavel.scheber@zilina.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: PRK - REVITALIZÁCIA MPR ŽILINA, REKONŠTRUKCIA MARIÁNSKEHO NÁMESTIA A PRÍLAHLÝCH ULÍC

Opis: Predmetom je: • urbanisticko–architektonické riešenie revitalizácie územia mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Žilina, rekonštrukcia Mariánskeho námestia a príslušných komunikácií s cieľom zlepšenia parametrov úžitkovosti a pobytových kvalít priestoru v súlade s pamiatkovými zásadami a územným plánom mesta („ÚPN-M“) Žilina v platnom znení a podľa vymedzenia územia príslušnými súťažnými podmienkami. o V ÚPN-M Žilina má územie MPR základnú funkciu ochrany pamiatok a pamätihodností, plní funkcie občianskej vybavenosti rôznych úrovní aj bývania. Cieľom je: • Zatraktívnenie územia historického centra mesta pre obyvateľov a návštevníkov Žiliny, ako platformy pre kultúrne, obchodné a spoločenské aktivity s návrhom dizajnu verejného priestoru Mariánskeho námestia, s riešením nadväzujúcich vytypovaných ulíc a verejných priestorov

Identifikátor postupu: 57e4c0c7-4bbb-42e9-ae0c-b420307eeb1a

Interný identifikátor: 4042/2026

Druh postupu: Rokovacie konanie bez zverejnenia výzvy na súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Námestie obetí komunizmu 1

Mesto: Žilina

PSČ: 01131

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: PRK - REVITALIZÁCIA MPR ŽILINA, REKONŠTRUKCIA MARIÁNSKEHO NÁMESTIA A PRÍLAHLÝCH ULÍC

Opis: Predmetom je: • urbanisticko–architektonické riešenie revitalizácie územia mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Žilina, rekonštrukcia Mariánskeho námestia a príľahlých komunikácií s cieľom zlepšenia parametrov úžitkovosti a pobytových kvalít priestoru v súlade s pamiatkovými zásadami a územným plánom mesta („ÚPN-M“) Žilina v platnom znení a podľa vymedzenia územia príslušnými súťažnými podmienkami. o V ÚPN-M Žilina má územie MPR základnú funkciu ochrany pamiatok a pamätihodností, plní funkcie občianskej vybavenosti rôznych úrovní aj bývania. Cieľom je: • Zatraktívnenie územia historického centra mesta pre obyvateľov a návštevníkov Žiliny, ako platformy pre kultúrne, obchodné a spoločenské aktivity s návrhom dizajnu verejného priestoru Mariánskeho námestia, s riešením nadväzujúcich vytypovaných ulíc a verejných priestorov

Interný identifikátor: 4042/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Námestie obetí komunizmu 1

Mesto: Žilina

PSČ: 01131

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH

Opis: Najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 363 000,00 EUR

Zámer uzavrieť zmluvu

:

Odôvodnenie zámeru uzavrieť zmluvu: Zákazka na služby, ktorá sa zadá víťazovi alebo jednému z víťazov podľa pravidiel súťaže návrhov

Iné odôvodnenie: § 81 písm. h) ZVO - zákazka sa zadáva víťazovi súťaže návrhov v zmysle dokumentácie k predmetnej súťaži návrhov

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: Zelený domov s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka č.1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 363 000,00 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 254 100,00 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 70

Opis: Projekcia dopravných stavieb, Projekcia elektroinštalácií a osvetlenia, Projekcia inžinierskych sietí

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo 157/2026

Názov: Zmluva o dielo 157/2026

Dátum výberu víťaza: 03/02/2026

Dátum uzavretia zmluvy: 31/03/2026

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/data/att/6644277.pdf>

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk
Roly tejto organizácie:
TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mesto Žilina
Registračné číslo: 00321796
Registračné číslo: 2021339474
Poštová adresa: Námestie obetí komunizmu 1
Mesto: Žilina
PSČ: 01131
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Krajina: Slovensko
E-mail: pavel.scheber@zilina.sk
Telefón: +421417063217
Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/8155>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Zelený domov s.r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Mikropodnik

Registračné číslo: 47358360

Registračné číslo: 2023831689

Poštová adresa: Nanterská 1680/15

Mesto: Žilina

PSČ: 010 08

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Víťaz týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 598479be-7370-4148-8a04-78f736d668e0 - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 02/04/2026 10:25:17 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 232390-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 66/2026

Dátum uverejnenia: 03/04/2026