

## 233953-2026 - Súťaž

**Belgicko – Architektonické služby pre budovy – Aanstelling ontwerpteam voor kleine renovatiewerken**

**OJ S 67/2026 07/04/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Woonschakel Berg en Nete

E-mail: [Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen](mailto:Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Aanstelling ontwerpteam voor kleine renovatiewerken

Opis: Woonschakel Berg en Nete is een sociale huisvestingsmaatschappij die instaat voor het beheer, onderhoud en de ontwikkeling van betaalbare woongelegenheden binnen haar werkingsgebied (heist-op-den-berg, berlaar, nijlen, booischot). Jaarlijks realiseert Woonschakel Berg en Nete meerdere nieuwbouwprojecten, met als doel het aanbod aan kwalitatieve en energiezuinige woningen uit te breiden. Daarnaast speelt de organisatie een actieve rol in de renovatie en verduurzaming van het bestaande patrimonium, in het bijzonder met het oog op de klimaatdoelstellingen richting 2050. Dit houdt in dat een aanzienlijk deel van het oudere woningbestand systematisch wordt aangepakt en gemoderniseerd. Deze renovatiewerken omvatten onder andere: dakrenovaties en verbetering van de isolatie, plaatsing van zonnepanelen (PV-installaties), vervanging van buitenschrijnwerk (ramen en deuren), en andere energiebesparende ingrepen. Kenmerkend voor deze projecten is dat ze uitgevoerd worden in bewoonde toestand. Dit betekent dat de huurders tijdens de werken in hun woning blijven, waardoor Woonschakel Berg en Nete extra aandacht moet besteden aan: de veiligheid van de bewoners, het beperken van hinder, een duidelijke communicatie en planning, en het waarborgen van de continuïteit van basisvoorzieningen. Deze werkwijze vereist een zorgvuldige organisatie en opvolging van de werken, waarbij zowel technische, sociale als veiligheidsaspecten geïntegreerd worden aangepakt. We zijn op zoek naar een ontwerpteam (ingenieur stabiliteit, speciale technieken, veiligheidscoördinator, EPB verslaggever, deskundige voor opmaak EPC en asbestattesten na renovatie). De ontwerper is het hoofdaanspreekpunt voor de opdrachtgever en bepaald zelf hoe hij zijn ereloon verdeelt over de verschillende disciplines.

Identifikátor postupu: 29c430f2-a4e3-4660-a77d-632458f5b37d

Interný identifikátor: PPP0II-318/6036/2026012

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrychlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy

#### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

#### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Aanstelling ontwerpteam voor kleine renovatiewerken

Opis: Woonschakel Berg en Nete is een sociale huisvestingsmaatschappij die instaat voor het beheer, onderhoud en de ontwikkeling van betaalbare woongelegenheden binnen haar werkingsgebied (heist-op-den-berg, berlaar, nijlen, booischot). Jaarlijks realiseert Woonschakel Berg en Nete meerdere nieuwbouwprojecten, met als doel het aanbod aan kwalitatieve en energiezuinige woningen uit te breiden. Daarnaast speelt de organisatie een actieve rol in de renovatie en verduurzaming van het bestaande patrimonium, in het bijzonder met het oog op de klimaatdoelstellingen richting 2050. Dit houdt in dat een aanzienlijk deel van het oudere woningbestand systematisch wordt aangepakt en gemoderniseerd. Deze renovatiewerken omvatten onder andere: dakrenovaties en verbetering van de isolatie, plaatsing van zonnepanelen (PV-installaties), vervanging van buitenschrijnwerk (ramen en deuren), en andere energiebesparende ingrepen. Kenmerkend voor deze projecten is dat ze uitgevoerd worden in bewoonde toestand. Dit betekent dat de huurders tijdens de werken in hun woning blijven, waardoor Woonschakel Berg en Nete extra aandacht moet besteden aan: de veiligheid van de bewoners, het beperken van hinder, een duidelijke communicatie en planning, en het waarborgen van de continuïteit van basisvoorzieningen. Deze werkwijze vereist een zorgvuldige organisatie en opvolging van de werken, waarbij zowel technische, sociale als veiligheidsaspecten geïntegreerd worden aangepakt. We zijn op zoek naar een ontwerpteam (ingenieur stabiliteit, speciale technieken, veiligheidscoördinator, EPB verslaggever, deskundige voor opmaak EPC en asbestattesten na renovatie). De ontwerper is het hoofdaanspreekpunt voor de opdrachtgever en bepaald zelf hoe hij zijn ereloon verdeelt over de verschillende disciplines.

Interný identifikátor: 2026012\_1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### **Kritérium:**

Typ: Náklady

Opis: ereloonpercentage architect

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: responstijd ontwerper

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: renovatiedossiers

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/318/II/2026>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

##### **Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Raadzaal

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. Techniky

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Woonschakel Berg en Nete

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Woonschakel Berg en Nete

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Woonschakel Berg en Nete

Registračné číslo: 0400846560

Poštová adresa: Plantijnlaan 2

Mesto: Heist-op-den-Berg

PSČ: 2220

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Joachim Baestaens

E-mail: [Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen](mailto:Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen)

Telefón: +32 15247186

Internetová adresa: <http://www.woonschakelbergennete.be/>

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Registračné číslo: 0207500123

Poštová adresa: Bolivarplaats 20 bus 7

Mesto: Antwerpen

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: [orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be)

Telefón: +32 32578544

#### **Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefón: +32 3 294 30 51

**Roly tejto organizácie:**

Poskytovateľ obstarávacích služieb

**8.1. ORG-0004**

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefón: +32 2 740 80 00

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: fa1d7a96-6fbf-4db3-8a21-438fd0953e75 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 02/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 233953-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 67/2026

Dátum uverejnenia: 07/04/2026