237802-2026 - Súťaž

Rakúsko – Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb – Generalunternehmerleistungen – WIP-TOMA/GU
OJ S 68/2026 08/04/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Wien - Wiener Wohnen
E-mail: ausschreibung@dorda.at
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou regionálneho orgánu
Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Generalunternehmerleistungen – WIP-TOMA/GU
Opis: Generalunternehmerleistungen für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage, Tomaschekstraße, 1210 Wien
Identifikátor postupu: 6a098b8b-e2a5-44d7-aa49-2bdbd10bda12
Interný identifikátor: WIP-TOMA/GU
Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Tomaschekstraße
Mesto: Wien
PSČ: 1210
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)
Krajina: Rakúsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:
Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie
Korupcia: {0}
Podvod: {0}
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: {0}
Účasť v zločineckej organizácii: {0}

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: {0}
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: {0}
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: {0}
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: {0}
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: {0}
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: {0}
Závažné odborné pochybenie: {0}
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: {0}
Trestný čin týkajúci sa profesionálneho správania vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany: {0}
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: {0}
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: {0}
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: {0}
Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny: {0}
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: {0}
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: {0}
Porušenie povinnosti platiť dane: {0}
Pozastavené podnikateľské činnosti: {0}
Konkurz: {0}
Platobná neschopnosť: {0}
Aktíva spravované likvidátorom: {0}
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: {0}

5. Časť

5.1. Časť: LOT-4086

Názov: Generalunternehmerleistungen – WIP-TOMA/GU
Opis: Generalunternehmerleistungen für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage in der Tomaschekstraße, 1210 Wien
Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Tomaschekstraße
Mesto: Wien
PSČ: 1210
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)
Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/12/2026
Dátum konca trvania: 30/06/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Požiadavka na žiadosť o účasť
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad
Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:
Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5
Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5
Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení
Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:
Typ: Kvalita
Opis: Abwicklungskonzept
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10
Kritérium:
Typ: Kvalita
Opis: Schlüsselpersonal
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10
Kritérium:
Typ: Cena
Opis: Preis
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Adresa súťažných podkladov: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241185

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:
Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 24/06/2026
Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241185
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie
Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žiadna rámcová dohoda
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Verwaltungsgericht Wien
Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizácie

8.1. ORG-6247

Úradný názov: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Registračné číslo: 9110006184442
Poštová adresa: Rosa-Fischer-Gasse 2
Mesto: Wien
PSČ: 1030
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)
Krajina: Rakúsko
Kontaktné miesto: WIP Wiener Infrastruktur Projekte GmbH (WIP), Messeplatz 1, 1020 Wien als vergebende Stelle diese vertreten durch DORDA Rechtsanwälte GmbH
E-mail: ausschreibung@dorda.at
Telefón: +43 1533479557
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-6454

Úradný názov: Verwaltungsgericht Wien
Registračné číslo: 9110019835300
Poštová adresa: Muthgasse 62
Mesto: Wien
PSČ: 1190
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)
Krajina: Rakúsko
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefón: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetová adresa: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 592131be-a6f5-4ed6-ab15-28734b184b3b - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 07/04/2026 19:58:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 237802-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 68/2026
Dátum uverejnenia: 08/04/2026