

## 242020-2026 - Súťaž

Dánsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

OJ S 69/2026 09/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Københavns Kommune

E-mail: [el65@kk.dk](mailto:el65@kk.dk)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Opis: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse og modernisering af Strandparkskolen, som er et specialtilbud for elever med omfattende funktionsnedsættelser.

Identifikátor postupu: 669eac17-6cf5-4421-90cd-a5a82d1d89a0

Interný identifikátor: SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Thomas Koppels Allé

Mesto: København

PSČ: 2450

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

Doplňujúce informácie: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2.

Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf fil). Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan

afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

#### **2.1.3. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 14 000 000,00 DKK

#### **2.1.4. Všeobecné informácie**

##### **Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

#### **2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Aktíva spravované likvidátorom:

Závažné odborné pochybenie:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Účasť v zločineckej organizácii:

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Pozastavené podnikateľské činnosti:

Dôvody týkajúce sa platby daní alebo príspevkov na sociálne zabezpečenie:

Dôvody týkajúce sa situácie hospodárskeho subjektu:

Dôvody týkajúce sa odsúdení za trestný čin:

Dôvody týkajúce sa konkurzu, konfliktu záujmov alebo odborného pochybenia:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Platobná neschopnosť:

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:

Konkurz:

Korupcia:

Trestný čin týkajúci sa profesionálneho správania vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany:

Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny:

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia:

Podvod:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:

Porušenie povinností platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:

Porušenie povinností platiť dane:

Dohoda s veriteľmi:

## **5. Časť**

## 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Totalrådgivning - Aftale om totalrådgivning SPS - Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Opis: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse og modernisering af Strandparkskolen, som er et specialtilbud for elever med omfattende funktionsnedsættelser. Der skal etableres en ny bygning på op til 967 m2, som skal indrettes til elever med multiple funktionsnedsættelser. Bygningen skal overholde klimakrav til lavemissionsklassen og DGNB certificeres til niveau sølv. De eksisterende bygninger ca. 3.790 m2 skal optimeres og moderniseres til et tidssvarende undervisningsmiljø for elever med omfattende funktionsnedsættelser. Moderniseringen skal skabe funktionalitet, flow og et tidssvarende pædagogisk læringsmiljø for eleverne. Det kræver opgradering af alle typer faciliteter, om disponering af funktioner og sammenhæng mellem ny og eksisterende bygning. Opgaven omfatter nye legeområder og opholdsarealer på skolens matrikel. Der skal fokuseres på tilgængelighed, nærmiljø og biodiversitet i udearealernes design, som skal målrettes elevgruppen. Dertil parkering til cykler og biler, ankomstarealer til handicapbiler, plads til affaldshåndtering og etablering af nye skure. Eksisterende personalebygning skal rives ned og naturlegeplads beliggende i byggefeltet skal fjernes. Eksisterende HOFOR forsyningsledning skal omlægges. Nuværende forsyninger beliggende i et skur skal omlægges og indarbejdes i den nye bygning. Tilstrækkelige ankomstarealer, parkering.

Interný identifikátor: Totalrådgivning - Aftale om totalrådgivning SPS - Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 65 Mesiac

### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 14 000 000,00 DKK

### 5.1.6. Všeobecné informácie

#### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen:

Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Poradie dôležitosti: 5,00

Maximálny počet ponúk s najvyšším počtom bodov: 5

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 3 år. Ved udført inden for de seneste 3 år menes der, at der skal være afholdt AB-aflevering senest d. 26. maj 2023. Vurderingen sker ud fra en helhedsvurdering af de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver. Ved relevante/sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver, der indeholder følgende – eller dele af følgende- elementer: Referencer, der viser erfaring med udvidelse og modernisering af institutionsbyggeri. Referencer, der viser erfaring med byggeri, hvori der indgår krav om Lavemissionsklasse og/eller DGNB certificering. Referencer, der viser erfaring med projekter med sammenlignelig kompleksitet som det udbudte herunder tilsvarende fysisk og økonomisk størrelse. Referencer, der viser erfaring med institutionsbyggeri til børn med omfattende funktionsnedsættelser. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde: 1. Projektets navn og adresse 2. Navn på bygherre 3. Sted pr. dd-mm-åååå (hvor langt er projektet – angiv hvilken fase projektet er i) 4. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå) 5. Entrepriseform og hvilket projektniveau der udbydes på baggrund af 6. Entrepresesum 7. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt 8. Areal på udearealer, som ansøgers ydelse har vedrørt 9. Ansøgers rolle og ydelser på projektet 10. Ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige rådgivere 11. Beskrivelse af projektet, hvor det fremgår hvordan referencen er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne. Ved vurderingen lægges der alene vægt på den del af referencerne, der er udført ved ansøgningsfristens udløb, herunder hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte rådgiverfaser samt den andel af ydelser (arkitekt/landskab/ingeniør), som ansøger har haft ansvar for i projektet. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 6 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

#### **Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Pris

Opis: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Der gøres særligt opmærksom på ordregivers mindstekrav til delpriser (minimum 14 %-sats). Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Katégoria kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Organisation og bemanning

Opis: Ved underkriteriet "Organisation og bemanning" forstås den organisation og bemanning, der allokeres til opgaven. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: Beskrivelse af den tilbudte organisation og bemanning, herunder funktion og ansvar hos tilbudte

nøglemedarbejdere. Beskrivelsen skal forholde sig specifikt til bemanning og organisering på det aktuelle projekt herunder totalrådgivers koordinering og ressourcestyring internt og eksternt. Organisationsdiagram, der viser teamets sammensætning, organisering, kommunikationsveje og ansvarsfordeling CV'er for medarbejdere med nøglefunktioner CV er skal demonstrere relevant og tilstrækkelig erfaring med sammenlignelige opgaver: Projekteringsleder Byggeleder Bæredygtigheds specialist og leder Sags arkitekt Sags ingeniør Sags landskabsark. Ordregiver ser gerne, at beskrivelse inkl. organisationsdiagram ikke fylder mere end 6 A4-sider og at hvert CV ikke fylder mere end 2 A4-sider. Vurderingen af underkriteriet sker ud fra en helhedsvurdering af den samlede besvarelse af under-kriteriet. Der lægges vægt på i hvor høj grad: De tilbudte nøglepersoner har erfaring med byggeri til multiple brugere. De tilbudte nøglepersoner har erfaring med bæredygtighedskrav herunder byggeri efter DGNB og/eller med lavemissionsklassen. Beskrivelsen viser en klar forståelse for behovet af koordinering med brugere samt demonstrerer en organisation med en klar ansvarsfordeling og tydelige kompetencer til håndtering af de projektspecifikke udfordringer. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Proces og opgaveløsning

Opis: Ved underkriteriet "proces og opgaveløsning" forstås totalrådgivers proces for løsning af opgaven, herunder hvordan rådgiveren tænker projektet løst med de iboende bindinger, der er beskrevet i byggeprogrammet. Beskrivelsen bør uddybe arbejdet med at skabe en nutidig specialskole for elever med omfattende funktionsnedsættelser og med bæredygtighedskrav som beskrevet i byggeprogrammet. Beskrivelsen bør understøttes af et illustreret procesforløb, hvor der er taget hensyn til bygherren. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: Totalrådgivers planlægning og gennemførelse af proces, der redegør for hvordan krav om lavemissionsklasse realiseres i projektet. Totalrådgivers proces for at opnå maksimal udnyttelse af byggeretten, samt rådgivers proces såfremt der ikke kan opnås dispensation fra lokalplanen. Der henvises til byggeprogrammets afsnit 1.2.1. "Omfang", afsnit 4.1 "Planforhold" og bilag C7 "Arealskema, byggepotentiale" og bilag C8 "BYG-Mødenotat 08-01-2026" Totalrådgivers proces for at imødekomme brugernes behov for særlig indretning, herunder rådgiverens inddragelse af relevante erfaringer samt løbende tilpasninger i projektet pba. tilbagemeldinger og ny viden. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 4 A4-sider. Hertil kan det illustrerede procesforløb afleveres som 1 A3-side. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: Totalrådgiverens forståelse for opgavens specifikke udfordringer og muligheder forbundet med bæredygtighedskrav. Totalrådgiverens forståelse for opgavens specifikke udfordringer og muligheder forbundet med byggeri til denne særlige gruppe elever, herunder tilpasninger som følge af brugernes input. Totalrådgiver sandsynliggør en proces, der sikrer maksimal udnyttelse af byggeretten. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

**5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425572371525543696/da-dk/public/tender/TID-425572371525543696>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425572371525543696/da-dk/public/tender/TID-425572371525543696>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om indgåelse af kontrakt.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Københavns Kommune

Organizácia spracúvajúca ponuky: Københavns Kommune

---

**8. Organizácie****8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Københavns Kommune

Registračné číslo: 64942212

Oddelenie: Byggeri København

Poštová adresa: Borups Allé 177

Mesto: København

PSČ: 2400

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

E-mail: [el65@kk.dk](mailto:el65@kk.dk)

Telefón: 24491831

Internetová adresa: [www.byk.kk.dk](http://www.byk.kk.dk)

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registračné číslo: 10294819

Poštová adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

PSČ: 2500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefón: +45 41715000

Internetová adresa: <https://www.kfst.dk>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: Klagenævnet for Udbud

Registračné číslo: 37795526

Poštová adresa: Toldboden 2

Mesto: Viborg

PSČ: 8800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vestjylland (DK041)

Krajina: Dánsko

Kontaktné miesto: Klagenævnet for Udbud

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telefón: +4572405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

**8.1. ORG-0000**

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: c9c75d33-18ec-446d-a290-72a069254bed - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 08/04/2026 13:13:20 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 242020-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 69/2026  
Dátum uverejnenia: 09/04/2026