

242710-2026 - Výsledok

Slovensko – Stavebné práce – Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná

OJ S 69/2026 09/04/2026

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim - Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Obec Dunajská Lužná

E-mail: e.cocherova78@gmail.com

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia existujúceho objektu Obecného úradu v Dunajskej Lužnej za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti administratívnej budovy a tiež debarierizácie budovy. Jedná sa o štvorpodlažný členitý objekt s plochou strechou, s jedným čiastočne podpivničeným podlažím, dvomi plnohodnotnými nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným tretím nadzemným podlažím, ktoré pozostáva zo schodiska a výťahu, z ktorých je možné dostať sa na strechu 2.NP. Rekonštrukčné práce budú zahŕňať predovšetkým zateplenie obvodového plášťa, výmenu strešného plášťa s vytvorením zelenej strechy, rekonštrukciu elektroinštalácie, výmenu vykurovacieho systému, inštaláciu fotovoltických panelov, klimatizácie, retenčnej nádrže dažďovej vody. Z debarierizačných opatrení pôjde o výmenu vonkajšej dlažby za novú, inštalácia železobetónovej rampy v interiéri a vytvorenie bezbariérovej toalety. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B.1 Opis predmetu zákazky, v Prílohe č. 8 Projektová dokumentácia a Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a v Prílohe č. 5b Návrh na plnenie kritérií - výkaz výmer.

Identifikátor postupu: e8195f45-b3e1-43a6-a433-76639096c51f

Interný identifikátor: OcÚ 2024

Druh postupu: Verejná súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45213150 Stavebné práce na kancelárskych budovách

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Jánošíkovská

Mesto: Dunajská Lužná

PSČ: 90042

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Budova Obecného úradu Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíková, parcely č. 103/1, 103/2.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 280 029,53 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Výzva na súťaž je ukončená

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia existujúceho objektu Obecného úradu v Dunajskej Lužnej za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti administratívnej budovy a tiež debarierizácie budovy. Jedná sa o štvorpodlažný členitý objekt s plochou strechou, s jedným čiastočne podpivničeným podlažím, dvomi plnohodnotnými nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným tretím nadzemným podlažím, ktoré pozostáva zo schodiska a výťahu, z ktorých je možné dostať sa na strechu 2.NP. Rekonštrukčné práce budú zahŕňať predovšetkým zateplenie obvodového plášťa, výmenu strešného plášťa s vytvorením zelenej strechy, rekonštrukciu elektroinštalácie, výmenu vykurovacieho systému, inštaláciu fotovoltických panelov, klimatizácie, retenčnej nádrže dažďovej vody. Z debarierizačných opatrení pôjde o výmenu vonkajšej dlažby za novú, inštaláciu železobetónovej rampy v interiéri a vytvorenie bezbariérovej toalety. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B.1 Opis predmetu zákazky, v Prílohe č. 8 Projektová dokumentácia a Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a v Prílohe č. 5b Návrh na plnenie kritérií - výkaz výmer.

Interný identifikátor: OcÚ 2024

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Jánošíkovská

Mesto: Dunajská Lužná

PSČ: 90042

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Budova Obecného úradu Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíková, parcely č. 103/1, 103/2.

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 280 029,53 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia konečná cena uvedená v EUR s DPH za celý predmet zákazky

Opis: Najnižšia konečná cena uvedená v EUR s DPH za celý predmet zákazky, ktorou sa rozumie celková zmluvná cena za uskutočnenie stavebných prác v rozsahu definovanom v projektovej dokumentácii, podmienkach stanovených v súťažných podkladoch a zahrnutých vo výkaze výmer, uvedená vo vyplnenom formulári na plnenie kritérií, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 999 127,00 EUR

6.1. **Identifikátor časti výsledku: LOT-0001**

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. **Informácie o víťazoch**

Víťaz:

Úradný názov: EURO-HOME s.r.o.

Subdodávateľ:

Úradný názov: G-S Elektro s.r.o.

Úradný názov: LP & LP INVEST, s.r.o.

Úradný názov: Ervin Mészáros TZB PROFI

Úradný názov: KALNEX s. r. o.

Úradný názov: Zaluman s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka č. 1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 999 127,00 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 555 475,00 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 45

Opis: Elektroinštalácia, zemné a búracie práce, zdravotníctvo, vykurovanie, chladenie, ALU okná a dvere

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo č. 031-25-04-1

Názov: Zmluva o dielo

Dátum výberu víťaza: 12/02/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 13/03/2025

Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/10545942/>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: OP SK

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 4

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 4

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 4

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Rozsah ponúk:

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 999 127,00 EUR

Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 1 240 320,00 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSC: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Obec Dunajská Lužná

Registračné číslo: 00400009

Registračné číslo: 2020663755

Poštová adresa: Jánošíkovská 7

Mesto: Dunajská Lužná

PSČ: 90042

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: e.cocherova78@gmail.com

Telefón: +421917866825

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6473>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: EURO-HOME s.r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Malý podnik

Registračné číslo: 46713212

Registračné číslo: 2023544446

Poštová adresa: Kračanská cesta 690/23

Mesto: Dunajská Streda

PSČ: 92901

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@euro-homesro.sk

Telefón: 0908778032

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Víťaz týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: G-S Elektro s.r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Mikropodnik

Registračné číslo: 54473756

Registračné číslo: 2121684488

Poštová adresa: Jenö Farkasa 4347/10A

Mesto: Veľký Meder

PSČ: 93201

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

E-mail: gselektrosro@gmail.com

Telefón: 0940746867

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0005

Úradný názov: LP & LP INVEST, s.r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Mikropodnik

Registračné číslo: 50596209

Registračné číslo: 2120387324

Poštová adresa: Kračanská cesta 690/23

Mesto: Dunajská Streda

PSČ: 92901

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@europrojektsro.sk

Telefón: 0908778032

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0006

Úradný názov: Ervin Mészáros TZB PROFI

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Mikropodnik

Registračné číslo: 30724503

Registračné číslo: 1020256028

Poštová adresa: Veľká Lúč 381

Mesto: Lúč na Ostrove

PSČ: 93003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@tzbprofi.sk

Telefón: 0902911599

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0007

Úradný názov: KALNEX s. r. o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Mikropodnik

Registračné číslo: 55279643

Poštová adresa: Žihárec 555

Mesto: Žihárec

PSČ: 92583

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

E-mail: kalnexco@gmail.com

Telefón: 0908447467

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0008

Úradný názov: Zaluman s.r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Mikropodnik
Registračné číslo: 51043530
Registračné číslo: 2120589306
Poštová adresa: Krížna 1273/2
Mesto: Dunajská Streda
PSČ: 92901
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@zaluman.sk
Telefón: 0908152210
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

cfa3f19b-d463-45fa-80d6-a49e2b2445a1-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

V oznámení o výsledku verejného obstarávania bola nesprávne uvedená ponuka úspešného uchádzača s DPH vo výške 1 228 927 EUR, správne mala byť uvedená suma bez DPH, čo je 999 127 EUR.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: RESULT

Opis zmien: V oznámení o výsledku verejného obstarávania bola nesprávne uvedená ponuka úspešného uchádzača s DPH vo výške 1 228 927 EUR, správne mala byť uvedená suma bez DPH, čo je 999 127 EUR.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: cdc52ebb-165b-4d63-945c-1ef75487a54c - 02

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 08/04/2026 12:43:11 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 242710-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 69/2026

Dátum uverejnenia: 09/04/2026