

243506-2026 - Súťaž

Švédsko – Služby sociálnej pomoci s ubytovaním – Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Uppsala kommun

E-mail: kristin.vadin@ uppsala.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Opis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Identifikátor postupu: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Interný identifikátor: KSN-2026-01363

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 85311000 Služby sociálnej pomoci s ubytovaním

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 70110000 Výstavba nehnuteľností, 70120000 Nákup a predaj nehnuteľností, 70121000

Predaj alebo nákup budov, 70122000 Predaj alebo nákup pozemkov, 70123000 Predaj nehnuteľností, 70123100 Predaj obytných nehnuteľností, 70200000 Prenájom alebo lízing vlastných nehnuteľností, 70210000 Prenájom alebo lízing obytných nehnuteľností, 71000000

Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 85300000 Služby sociálnej pomoci a súvisiace služby, 85311200

Sociálna pomoc postihnutým osobám

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Generell del

Opis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Interný identifikátor: 1897163-0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 85311000 Služby sociálnej pomoci s ubytovaním

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce

, 70110000 Výstavba nehnuteľností, 70120000 Nákup a predaj nehnuteľností, 70121000

Predaj alebo nákup budov, 70122000 Predaj alebo nákup pozemkov, 70123000 Predaj

nehnuteľností, 70123100 Predaj obytných nehnuteľností, 70200000 Prenájom alebo lízing

vlastných nehnuteľností, 70210000 Prenájom alebo lízing obytných nehnuteľností, 71000000

Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71220000 Návrhárske a

architektonické služby, 85300000 Služby sociálnej pomoci a súvisiace služby, 85311200

Sociálna pomoc postihnutým osobám

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 15 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Doplňujúce informácie: Se underlaget

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Se underlaget

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Adaptácia na zmenu klímy

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

Informácie o lehotách na preskúmanie: -

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Uppsala kommun

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Anbudssområde 1 - LSS 2027

Opis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofäster (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning

med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Interný identifikátor: 1897164-1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 85311000 Služby sociálnej pomoci s ubytovaním

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce , 70110000 Výstavba nehnuteľností, 70120000 Nákup a predaj nehnuteľností, 70121000 Predaj alebo nákup budov, 70122000 Predaj alebo nákup pozemkov, 70123000 Predaj nehnuteľností, 70123100 Predaj obytných nehnuteľností, 70200000 Prenájom alebo lízing vlastných nehnuteľností, 70210000 Prenájom alebo lízing obytných nehnuteľností, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 85300000 Služby sociálnej pomoci a súvisiace služby, 85311200 Sociálna pomoc postihnutým osobám

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 15 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Se underlaget

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Adaptácia na zmenu klímy

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555&GoTo=Tender>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se underlaget

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Uppsala kommun

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Anbudssområde 2 - LSS 2028

Opis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbofasta (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofastad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofasta år 2028.

Interný identifikátor: 1897165-2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 85311000 Služby sociálnej pomoci s ubytovaním

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 70110000 Výstavba nehnuteľností, 70120000 Nákup a predaj nehnuteľností, 70121000

Predaj alebo nákup budov, 70122000 Predaj alebo nákup pozemkov, 70123000 Predaj nehnuteľností, 70123100 Predaj obytných nehnuteľností, 70200000 Prenájom alebo lízing vlastných nehnuteľností, 70210000 Prenájom alebo lízing obytných nehnuteľností, 71000000

Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 85300000 Služby sociálnej pomoci a súvisiace služby, 85311200 Sociálna pomoc postihnutým osobám

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 15 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Se underlaget

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Adaptácia na zmenu klímy

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Uppsala kommun

Registračné číslo: 2120003005

Oddelenie: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Poštová adresa: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Mesto: UPPSALA

PSČ: 75375

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Kristin Vadin

E-mail: kristin.vadin@uppsala.se

Telefón: 018-7270000

Internetová adresa: <http://www.uppsala.se>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Förvaltningsrätten

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Box 1853

Mesto: Uppsala

PSČ: 751 48

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

E-mail: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefón: 018-431 63 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 243506-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 69/2026

Dátum uverejnenia: 09/04/2026

