

244150-2026 - Súťaž

Česko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – VZ 29.26 Zpracování projektové dokumentace „Promenáda Dr. Martíňka“

OJ S 70/2026 10/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

E-mail: renata.rarova@ovajih.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: VZ 29.26 Zpracování projektové dokumentace „Promenáda Dr. Martíňka“

Opis: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v úrovni pro povolení záměru (DPZ) a v úrovni dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci „Promenáda Dr. Martíňka“. Cílem je úprava prostoru lokality mezi ulicemi Dr. Martíňka, Kašparova a Fr. Hajdy tak, aby se plocha dala využívat jako promenáda, náměstíčko pro setkávání lidí. Žádoucím prvkem má být promenáda lemovaná alejí stromů s navazujícími zpevněnými i nezpevněnými plochami, altánem, fontánou a veřejnou zelení. Dílo bude realizováno pro oblasti nazvané: „U Lidlu“, „U Venuše“, „Prostor promenády“. Projektová dokumentace bude zpracována pro každou oblast zvlášť, jak v úrovni pro povolení záměru (DPZ), tak v úrovni dokumentace pro provádění stavby nebo její části (DPS) Vymezený prostor bude rozšířen také o řešení případných úprav přístupových cest či přilehlých pozemků, pokud to bude jejich stav vyžadovat, případně bude nutno vyřešit napojení k hlavnímu projektu. Zadavatel požaduje zpracovat projektovou dokumentaci s ohledem na možné dotační výzvy ve smyslu zařazení prvků modro–zelené infrastruktury. Inspirací pro zpracování projektu je architektonická studie z 06/2024, viz příloha č. 3 této ZD, kterou zpracoval Ing. Václav Zikmunda V&V Projekční a inženýrská činnost s.r.o., Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Identifikátor postupu: e7cd8bf5-fbe0-47ca-a11c-4ab9b2512b06

Interný identifikátor: VZ 29.26

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Ostrava-Jih

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: VZ 29.26 Zpracování projektové dokumentace „Promenáda Dr. Martinka“

Opis: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v úrovni pro povolení záměru (DPZ) a v úrovni dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci „Promenáda Dr. Martinka“. Cílem je úprava prostoru lokality mezi ulicemi Dr. Martinka, Kašparova a Fr. Hajdy tak, aby se plocha dala využívat jako promenáda, náměstíčko pro setkávání lidí. Žádoucím prvkem má být promenáda lemovaná alejí stromů s navazujícími zpevněnými i nezpevněnými plochami, altánem, fontánou a veřejnou zelení. Dílo bude realizováno pro oblasti nazvané: „U Lidlu“, „U Venuše“, „Prostor promenády“. Projektová dokumentace bude zpracována pro každou oblast zvlášť, jak v úrovni pro povolení záměru (DPZ), tak v úrovni dokumentace pro provádění stavby nebo její části (DPS) Vymezený prostor bude rozšířen také o řešení případných úprav přístupových cest či přilehlých pozemků, pokud to bude jejich stav vyžadovat, případně bude nutno vyřešit napojení k hlavnímu projektu. Zadavatel požaduje zpracovat projektovou dokumentaci s ohledem na možné dotační výzvy ve smyslu zařazení prvků modro–zelené infrastruktury. Inspirací pro zpracování projektu je architektonická studie z 06/2024, viz příloha č. 3 této ZD, kterou zpracoval Ing. Václav Zikmunda V&V Projektční a inženýrská činnost s.r.o., Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Interný identifikátor: VZ 29.26

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb v souladu s ust. § 100 odst. 3 zákona vyvstane-li potřeba projektovou dokumentaci upravit či doplnit dle podmínek vyhlášeného dotačního titulu (dotační výzvy). Hodinová sazba za zpracování úprav / doplnění díla je smluvně sjednána v Čl. II. bod 11. smlouvy o dílo, přičemž celková cena za úpravy / doplnění díla bez DPH nepřevyšší 10 % celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Úpravy / doplnění díla dle tohoto odstavce musí být zahájeny do 3 let ode dne uzavření smlouvy a týkají se jak rozpracované projektové dokumentace, tak již dokončené projektové dokumentace.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Ostrava-Jih

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 7 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Podmienka sociálne zodpovedného zadávania je zadavateľom zohľadnená v zadávací dokumentaci, keď zadavateľ stanovil ako požiadavky na kvalifikáciu pri dolnej hranici, rovnako tak i obchodní podmienky, a znížením administratívnej náročnosti, napr. poskytnutím vzorových dokumentov v rámci zadávacieho řízení umožnil v čo najväčšej miere účasť malým a stredným podnikom.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Podporovaný sociálny cieľ: Prístupnosť pre všetkých

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: 1. Nabídková cena v Kč bez DPH (průzkumné práce, zpracování PD st. DPZ, DPS, inženýrská činnost, zajištění rozhodnutí o povolení záměru), tj. cena celkem v Kč bez DPH dle čl. IV. odst. 1 závazného návrhu smlouvy o dílo

Opis: podrobněji viz odst. 6 čl. I. Zadávací dokumentace

Kategorie kritéria na vyhodnotení ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotení ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 2. Lhůta realizace v kalendářních dnech od následujícího dne po dni účinnosti smlouvy (průzkumné práce, zpracování PD st. DPZ, DPS, inženýrská činnost, zajištění rozhodnutí o povolení záměru, doba vyhrazená pro předání a převzetí díla) tj. součet lhůt v kalendářních dnech dle čl. III. odst. 1. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo

Opis: podrobněji viz odst. 6 čl. I. Zadávací dokumentace

Kategorie kritéria na vyhodnotení ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotení ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: 3. Cena za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH dle čl. IV. odst. 7 závazného návrhu smlouvy o dílo (Cena za výkon autorského dozoru bude činit max. 20 % celkové nabídkové ceny projektové dokumentace v Kč bez DPH)

Opis: podrobněji viz odst. 6 čl. I. Zadávací dokumentace

Kategorie kritéria na vyhodnotení ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotení ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zakazky.ovajih.cz/vz00006696>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zakazky.ovajih.cz/vz00006696>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština, slovenčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Registračné číslo: 00845451

Poštová adresa: Horní 791/3

Mesto: Ostrava-Hrabůvka

PSČ: 70030

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

E-mail: renata.rarova@ovajih.cz

Telefón: +420 599430355

Internetová adresa: <https://ovajih.ostrava.cz/cs>

Profil kupujúceho: https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 27b90b6c-d360-4ad6-ba8a-dcf9ae1c11b5 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/04/2026 12:51:25 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 244150-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 70/2026

Dátum uverejnenia: 10/04/2026