

246599-2026 - Sútāž

Lotyšsko – Stavebné práce – Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

OJ S 70/2026 10/04/2026

Oznámenie o vyhlášení veřejného obstarávání alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

E-mail: namsaimnieks@v-nami.lv

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Opis: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Identifikátor postupu: 0f021e89-16a0-42f3-a609-fadfacbb3486

Interný identifikátor: 2026/02AK

Druh postupu: Verejnā sūtāž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Opis: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Matīšu šoseja 5

Mesto: Valmiera

PSČ: LV-4201

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vidzeme (LV008)

Krajina: Lotyšsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 33 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 600e591f-c6d0-41cc-b6ca-8f63754d6de8-01

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nr.1. Piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN (būvprojekta izstrāde + būvdarbi + autoruzraudzība)

Opis: Vērtēšanas metodika: Zemākā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN / vērtējamā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN x 95 (deviņdesmit pieci).

Katēgoria kritērija na vyhodnotenie ponūk hmotnoš: Vāha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponūk: 95

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Piedāvātais garantijas laiks (5-10 gadi)

Opis: Vērtēšanas metodika: 5 x vērtējamais garantijas termiņš/garākais piedāvātais garantijas termiņš (max 10 gadi)

Katēgoria kritērija na vyhodnotenie ponūk hmotnoš: Vāha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponūk: 5

5.1.11. Sútāžné podklady

Adresa sútāžných podkladov: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: lotyščina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Kredítiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā. Lehota na priījānie ponūk: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) vāchodoeurōpsky āas, stredoeurōpsky letnā āas

Doba, poāas ktorej musā ponuka zostatā platnā: 6 Mesiace

Informācie o verejnom otvāranā ponūk:

Dātum otvorenia: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) vāchodoeurōpsky āas, stredoeurōpsky letnā āas

Miesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musā vykonatā v rāmcā programov chrānenāch pracovāsk: Nie

Podmienky tākājūce sa plnenia zmluvy: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma lāguma projektu

Elektronickā fakturācia: Povinnā

Bude sa vyuāivatā elektronickē objednāvanie: nie

Bude sa vyuāivatā elektronickā platba: nie

Mechanizmus financovania: Saskaņā ar iepirkuma lāguma projektu

5.1.15. Techniky

Rāmcovā dohoda:

Žiadna rāmcovā dohoda

Informācie o dynamickom nākupnom systēme:

Žiadny dynamickā nākupnā systēm

5.1.16. Dālāie informācie, mediācia a preskūmanie

Organizācia pre preskūmanie: Iepirkumu uzraudzābas birojs

Informācie o lehotāch na preskūmanie: Iesniedzams iepirkumu uzraudzābas birojam, lādz 16/04/2026

Organizācia poskýtujūca doplūnūjūce informācie o postupe verejnāho obstarāvania: Sabiedrāba ar ierobeāotu atbildābu "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

8. Organizācie

8.1. ORG-0001

Ūradnā nāzov: Sabiedrāba ar ierobeāotu atbildābu "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Registraānē āāislo: 44103022271

Poātovā adresa: Semināra ielā 2A

Mesto: Valmiera

PSā: LV-4201

Nāāāia ūzemnā jednotka krajiny (NUTS): Vidzeme (LV008)

Krajina: Lotyāsko

Kontaktnē miesto: SIA "Valmieras Namsaimnieks"

E-mail: namsaimnieks@v-nami.lv

Telefōn: +37127000766

Internetovā adresa: <https://www.v-nami.lv>

Roly tejtō organizācie:

Kupujūci

Organizācia poskýtujūca doplūnūjūce informācie o postupe verejnāho obstarāvania

8.1. ORG-0002

Ūradnā nāzov: Iepirkumu uzraudzābas birojs

Registračné číslo: 90001263305

Poštová adresa: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1919

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV006)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktné miesto: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefón: +37122416641

Internetová adresa: <https://www.iub.gov.lv>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

be922c45-e671-410d-b2c6-de16d84352d3-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Tiek pagarināts piedāvājumu iesniegšanas termiņš

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c0e9c877-dea3-4bf7-8b15-30f8fcbadae9 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/04/2026 12:06:43 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 09/04/2026 12:06:43 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: lotyščina

Číslo uverejnenia oznámenia: 246599-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 70/2026

Dátum uverejnenia: 10/04/2026