

250400-2026 - Súťaž

Portugalsko – Opravy a údržba elektrických a mechanických zariadení budov – Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

OJ S 71/2026 13/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

E-mail: geral@domussocial.pt

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

Opis: Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

Identifikátor postupu: 7aaa5788-53b9-4a52-af4f-4cffc1de0c56

Interný identifikátor: PC00120260000616_617

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických zariadení budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 79130000 Právna dokumentácia a overovanie, 71314200 Riadenie energetiky

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Porto

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Krajina: Portugalsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 650 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Manutenção Preventiva, Corretiva e Aquisição de componentes/peças

Opis: Manutenção Preventiva, Corretiva e Aquisição de componentes/peças

Interný identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických zariadení budov

Možnosti:

Popis možností: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 1 (um) ano, automaticamente renovável duas vezes, por igual período.

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Porto

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Krajina: Portugalsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 1 Rok

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 470 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preço

Opis: Preço

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: portugálčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NTIzMw

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.acingov.pt>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: portugálčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Lehota na prijímanie ponúk: 08/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Informácie o lehotách na preskúmanie: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Inspeção e Gestão dos Sistemas Técnicos de Energia dos sistemas de AVAC em diversos edifícios municipais

Opis: Inspeção e Gestão dos Sistemas Técnicos de Energia dos sistemas de AVAC em diversos edifícios municipais

Interný identifikátor: LOT-0002

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71314200 Riadenie energetiky

Možnosti:

Popis možností: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 1 (um) ano, automaticamente renovável duas vezes, por igual período.

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Porto

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Krajina: Portugalsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 1 Rok

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 180 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preço

Opis: Preço

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: portugálčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NTIzMw

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.acingov.pt>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: portugálčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Lehota na prijímanie ponúk: 08/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Informácie o lehotách na preskúmanie: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Registračné číslo: 505037700

Oddelenie: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.

Poštová adresa: Rua do Monte dos Burgos, 12

Mesto: Porto

PSČ: 4250-309

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Krajina: Portugalsko

Kontaktné miesto: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.

E-mail: geral@domussocial.pt

Telefón: 228330000

Fax: 228330000

Internetová adresa: <https://www.domussocial.pt>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.acingov.pt>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registračné číslo: 500792887

Oddelenie: Unidade do Diário da República

Poštová adresa: Avenida António José de Almeida

Mesto: Lisboa
PSČ: 1000-042
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Krajina: Portugalsko
Kontaktné miesto: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefón: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internetová adresa: <https://diariodarepublica.pt>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 3e45b898-2e51-4514-9aa8-c7403354cffa - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 09/04/2026 10:25:04 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: portugalčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 250400-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 71/2026
Dátum uverejnenia: 13/04/2026