

## 251471-2026 - Súťaž

**Rakúsko – Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce – 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Holzwandelemente und Fassadenverkleidung**

**OJ S 72/2026 14/04/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Holzwandelemente und Fassadenverkleidung

Opis: Lieferung und Montage von Holzwandelementen und Fassadenverkleidungen

Identifikátor postupu: cd90a8c8-5442-486a-b235-77bdf6e13db3

Interný identifikátor: AU1322420

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie

Korupcia: {0}

Podvod: {0}

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: {0}

Účasť v zločineckej organizácii: {0}

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: {0}

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: {0}

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: {0}

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: {0}

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: {0}

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: {0}

Závažné odborné pochybenie: {0}  
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: {0}  
Trestný čin týkajúci sa profesionálneho správania vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany: {0}  
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: {0}  
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: {0}  
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: {0}  
Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny: {0}  
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: {0}  
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: {0}  
Porušenie povinnosti platiť dane: {0}  
Pozastavené podnikateľské činnosti: {0}  
Konkurz: {0}  
Platobná neschopnosť: {0}  
Aktíva spravované likvidátorom: {0}  
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: {0}

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-7655

Názov: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau;  
Holzwandelemente und Fassadenverkleidung  
Opis: Lieferung und Montage von Holzwandelementen und Fassadenverkleidungen  
Interný identifikátor: 1322420

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce  
Hlavná klasifikácia (cpv): 45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Keplergasse 10  
Mesto: Wien  
PSČ: 1100  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)  
Krajina: Rakúsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/11/2026  
Trvanie: 10 Mesiac

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ  
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie  
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Gewährleistungsverlängerung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Verlängerung Beweislastumkehr

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

**Kritérium:**

Typ: Cena

Opis: Gesamtpreis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

**5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242135>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242135>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 08/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 5 Mesiace

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 08/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: eine ARGE ist zu gründen

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Bundesverwaltungsgericht

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-1565

Úradný názov: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die  
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Registračné číslo: 9110017109007  
Poštová adresa: Trabrennstr. 2c  
Mesto: Wien  
PSČ: 1020  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)  
Krajina: Rakúsko  
Kontaktné miesto: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich  
Spezialimmobilien  
E-mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)  
Telefón: +43 502440  
Internetová adresa: <https://www.big.at>  
Profil kupujúceho: <https://big.vergabeportal.at/List>  
**Roly tejto organizácie:**  
Kupujúci

### 8.1. ORG-6200

Úradný názov: Bundesverwaltungsgericht  
Registračné číslo: 9110008059823  
Poštová adresa: Erdbergstraße 192-196  
Mesto: Wien  
PSČ: 1030  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)  
Krajina: Rakúsko  
E-mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)  
Telefón: +43 160149  
Internetová adresa: <https://www.bvwg.gv.at/>  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: cdc8f0a1-92fb-4d3c-a151-704bd5933a40 - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 16  
Dátum odoslania oznámenia: 13/04/2026 12:53:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 251471-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 72/2026  
Dátum uverejnenia: 14/04/2026