

252275-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov –
Rekonštrukcia Karáčoniho paláca
OJ S 72/2026 14/04/2026
Oznámenie o úprave zmluvy
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Úrad vlády Slovenskej republiky

E-mail: renata.remenova@vlada.gov.sk

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

E-mail: matus.matracz@prezident.gov.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonštrukcia Karáčoniho paláca

Opis: Karáčoniho palác je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 101 – 596/0 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky a Úradu vlády Slovenskej republiky. Účelom rekonštrukcie je zlepšenie stavebno-technického stavu objektu a zníženie energetickej náročnosti objektu s cieľom zníženia spotreby primárnej energie na úrovni 50 %.

Rekonštrukcia objektu Karáčoniho paláca pozostáva z reštaurovania a zateplenie fasády, búracie práce, vybudovanie rozvodov chladu, dodávka a inštalácia reverzných tepelných čerpadiel a rozvodov, vybudovanie novej elektroinštalácie a osvetlenia, sanácia proti vlhkosti, sanácia oporného múru zo strany Grasalkovičovej záhrady a je rozdelená na tri samostatné dodávateľské celky: DC - 1 časť Karáčoniho paláca v správe Prezidentskej kancelárie SR vrátane jeho novodobej prístavby - Kompletná rekonštrukcia fasády Karáčoniho paláca a jeho novodobej prístavby vrátane zrekonštruovania atík, ich balustrád, balkónov, detailov napojenia, dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov, - Čiastočná rekonštrukcia priestorov 1PP, 1NP, 2NP, 3NP 3NP vyplývajúca z výmeny nového systému chladenia vrátane jeho nových rozvodov a čiastočnej výmeny rozvodov a technológií TZB vyplývajúca z rekonštrukcie kotolne a výmena koncových prvkov osvetlenia, - Rekonštrukcia plynovej kotolne (spoločná pre KP SR a ÚV SR), - Zateplenie stropu nad 3NP Povala – nevykurovaný priestor, - Sanácia vlhkosti spodných stavieb Karáčoniho paláca a jeho novodobej prístavby, - Rekonštrukcia plochej strechy novodobej prístavby. DC - 2 časť Karáčoniho paláca v správe Úradu vlády SR - Kompletnú rekonštrukciu fasády Karáčoniho paláca vrátane zrekonštruovania atík, ich balustrád, balkónov, detailov napojenia, dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov, - Búracie práce, príprava objektu na vybudovanie betónových výťahových šachiet – prieryzy cez drevené stropy a vybudovanie výťahov, - Kompletná rekonštrukcia priestorov 1PP, 1NP, 2NP, 3NP vrátane výmeny všetkých rozvodov a technológií TZB vrátane podláh, podhládov, výstavby nových priečok, výmeny okien a dverí za historické repliky, - Zateplenie krovu vrátane návrhu jeho využiteľnosti na administratívne účely 4NP (povala) vrátane osadenia strešných okien bez demontáže strešnej krytiny, -

Sanácia vlhkosti spodných stavieb Karáčoniho paláca. DC -3 časť novodobá prístavba v správe Úradu vlády SR - Odstránenie novodobej hospodárskej prístavby, - Rekonštrukcia spevnených plôch, komunikácie, parkovacích miest a oporného múra vrátane realizácie oplotenia od Grasalkovičovej záhrady. Ekologickým aspektom vo verejnom obstarávaní je skutočnosť, že sa jedná o hlbokú rekonštrukciu, ktorá zásadným spôsobom zmení spotrebu energie potrebnú na prevádzku tejto budovy. Po realizácii rekonštrukcie verejný obstarávateľ odhaduje mieru zníženia spotreby primárnej energie o 50 %, čím sú prekročené minimálne požiadavky zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a práce súvisiace s vykonaním diela sú podrobne špecifikované v prílohe č. 2 - Projektová dokumentácia, v prílohe č. 3 - Výkaz výmer súťažných podkladov a v prílohe č.4 - Špecifikácia referenčných výrobkov. V prípade, že sa v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer nachádzajú tovary požadovaných technických parametrov alebo rozpätie technických parametrov identifikuje výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi predložiť v ponuke ekvivalent pod podmienkou, že také tovary budú spĺňať požiadavky na technické, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú tovary určené. Dôkazné bremeno identifikácie výrobku konkrétneho výrobcu a splnenie úžitkovej, prevádzkovej a funkčnej charakteristiky je na strane uchádzača. Pri navrhovaní ekvivalentných tovarov musí uchádzač postupovať s odbornou starostlivosťou, pri ktorej musí zohľadniť pôvodný verejným obstarávateľom požadovaný účel a plnú funkčnosť. Predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zákazky. Technické listy ekvivalentu - príloha č. 4 – Špecifikácia referenčných výrobkov súťažných podkladov vo formáte .pdf., ktoré musia byť predložené v súlade s bodom 11 súťažných podkladov v slovenskom, prípadne v českom jazyku; alebo uviesť v prílohe č. 4 súťažných podkladov: • skutočnú špecifikáciu ponúkaného predmetu zákazky – technické parametre (v prípade číselnej hodnoty uviesť jej skutočnú hodnotu, typ, výrobcu, označenie) alebo • odkaz na internetovú stránku, na ktorej bude možné overiť technickú špecifikáciu ponúkaného ekvivalentu. V prípade, že uchádzač predkladá v ponuke ekvivalent, vo výkaze výmer oceňuje ekvivalent (uchádzač môže pri ekvivalente farebne vyznačiť riadok vo výkaze výmer).
Identifikátor postupu: 320620cb-0e5d-43f8-a7d3-028faa5ba8e0
Interný identifikátor: 8042/2024/OVO

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212314 Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45232400 Stavebné práce na stavbe kanalizácie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Úrad vlády Slovenskej republiky Štefánikova 863/2

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81105

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky Štefánikova 863/2

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81105

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") (tzv. super reverzná verejná súťaž). 2. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a práce súvisiace s vykonaním diela sú podrobne špecifikované v prílohe č. 2 - Projektová dokumentácia, v prílohe č. 3 - Výkaz výmer súťažných podkladov a v prílohe č. 4 - Špecifikácia referenčných výrobkov. 3. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. 4. Dôvodom nerozdelenia uvedených stavebných prác na časti je skutočnosť, že jednotlivé stavebné práce technologicky na seba nadväzujú. Rozdelenie zákazky na časti by spôsobovalo viaceré problémy pre realizáciu zákazky a neúmerne by navýšilo náklady verejného obstarávateľa. Nerozdelením predmetu zákazky na časti verejný obstarávateľ neobmedzí účasť záujemcov v danom verejnom obstarávaní. 5. V prípade, že ponuka úspešného uchádzača prevýši vyčlenené finančné prostriedky (predpokladanú hodnotu zákazky), verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo danú ponuku nepriať. 6. Predmet zákazky bude financovaný z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky a zo štátneho rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády SR, Ministerstva financií Slovenskej republiky, organizačnej zložke Plánu obnovy a odolnosti a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením Zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenú v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. 7. Verejný obstarávateľ nepovoľuje predložiť variantné riešenia. Ak súčasťou ponuky bude variantné riešenie nebude sa naň prihliadať a nebude zaradené do vyhodnotenia ponúk. 8. V zmysle § 20 ods. 2 ZVO verejný obstarávateľ zverejňuje podrobnosti o elektronickej komunikácii: Komunikácia a výmena informácií v tomto verejnom obstarávaní uskutočňuje písomne, prostredníctvom elektronických prostriedkov. Elektronická komunikácia vrátane doručovania sa uskutočňuje spôsobom určeným funkcionalitou elektronického prostriedku ERANET (ďalej len „systém ERANET“). Pre potreby elektronickej komunikácie je každý záujemca/uchádzač povinný zaregistrovať sa v systéme ERANET na URL adrese: <https://vlada.eranet.sk> (ďalej aj ako „prihlasovacia stránka do systému ERANET“). Vzájomná komunikácia a dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom, záujemcami, resp. uchádzačmi sa bude uskutočňovať iba v slovenskom jazyku, príp. českom jazyku. Bližšie informácie sú uvedené v bode 8. súťažných podkladov. 9. Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom v tomto oznámení a v kapitole B. súťažných podkladov Jednotným európskym dokumentom (ďalej len "JED"). Verejný obstarávateľ povoľuje v rámci časti IV. JED-u "Podmienky účasti" vyplniť len oddiel "alfa". 10. Verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorého ponuka sa v rámci návrhov na plnenie kritérií umiestnila na prvom mieste v poradí; ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v novo zostavenom poradí. 11. Ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ požiada uchádzača o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok

účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotí ich podľa § 40 ZVO. 12. Verejný obstarávateľ organizuje obhliadku. Záujemcom sa odporúča absolvovať obhliadku a získať tak potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Termíny obhliadok budú zverejnené na profile verejného obstarávateľa v elektronickom úložisku Úradu pre verejné obstarávanie. 13. Doklady a dokumenty vyhotovené ako listinný originál sa predkladajú ako skeny, pokiaľ nie je určené inak. Odporúčaný formát naskenovaných dokladov a dokumentov je .pdf. Všetky prílohy vo formáte .pdf predložené uchádzačom vo svojej ponuke musia byť podpísané uchádzačom, alebo osobou splnomocnenou konať za uchádzača alebo expertom (príloha č. 14 súťažných podkladov). V prípade, že konať za uchádzača je splnomocnená osoba, súčasťou ponuky musí byť predložené Plnomocenstvo pre osobu oprávnenú konať za uchádzača. 14. Vzhľadom na skutočnosť, že verejný obstarávateľ pristúpi k podpísaniu zmluvy o dielo v roku 2025, požaduje od uchádzačov predloženie ponuky so zvýšenou sadzbou DPH 23 %. 15. Pri uzavretí zmluvy bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade s § 11 ZVO. 16. Predložením ponuky uchádzač zodpovedá za zabezpečenie aj súhlasov všetkých ostatných dotknutých osôb so spracovaním osobných údajov uvedených v predloženej ponuke podľa zákona č. 18 /2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a GDPR. Uvedené platí aj pre prípad, keď ponuku predkladá skupina dodávateľov. 18. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVO.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rekonštrukcia Karáčoniho paláca

Opis: Karáčoniho palác je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 101 – 596/0 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky a Úradu vlády Slovenskej republiky. Účelom rekonštrukcie je zlepšenie stavebno-technického stavu objektu a zníženie energetickej náročnosti objektu s cieľom zníženia spotreby primárnej energie na úrovni 50 %. Rekonštrukcia objektu Karáčoniho paláca pozostáva z reštaurovania a zateplenie fasády, búracie práce, vybudovanie rozvodov chladu, dodávka a inštalácia reverzných tepelných čerpadiel a rozvodov, vybudovanie novej elektroinštalácie a osvetlenia, sanácia proti vlhkosti, sanácia oporného múru zo strany Grasalkovičovej záhrady a je rozdelená na tri samostatné dodávateľské celky: DC - 1 časť Karáčoniho paláca v správe Prezidentskej kancelárie SR vrátane jeho novodobej prístavby - Kompletná rekonštrukcia fasády Karáčoniho paláca a jeho novodobej prístavby vrátane zrekonštruovania atík, ich balustrád, balkónov, detailov napojenia, dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov, - Čiastočná rekonštrukcia priestorov 1PP, 1NP, 2NP, 3NP 3NP vyplývajúca z výmeny nového systému chladenia vrátane jeho nových rozvodov a čiastočnej výmeny rozvodov a technológií TZB vyplývajúca z rekonštrukcie kotolne a výmena koncových prvkov osvetlenia, - Rekonštrukcia plynovej kotolne (spoločná pre KP SR a ÚV SR), - Zateplenie stropu nad 3NP Povala – nevykurovaný priestor, - Sanácia vlhkosti spodných stavieb Karáčoniho paláca a jeho novodobej prístavby, - Rekonštrukcia plochej strechy novodobej prístavby. DC - 2 časť Karáčoniho paláca v správe Úradu vlády SR - Kompletnú rekonštrukciu fasády Karáčoniho paláca vrátane zrekonštruovania atík, ich balustrád, balkónov, detailov napojenia, dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov, - Búracie práce, príprava objektu na vybudovanie betónových výťahových šachiet – prierazy cez drevené stropy a vybudovanie výťahov, - Kompletná

rekonštrukcia priestorov 1PP, 1NP, 2NP, 3NP vrátane výmeny všetkých rozvodov a technológií TZB vrátane podláh, podhládov, výstavby nových priečok, výmeny okien a dverí za historické repliky, - Zateplenie krovu vrátane návrhu jeho využiteľnosti na administratívne účely 4NP (povala) vrátane osadenia strešných okien bez demontáže strešnej krytiny, - Sanácia vlhkosti spodných stavieb Karáčoniho paláca. DC -3 časť novodobá prístavba v správe Úradu vlády SR - Odstránenie novodobej hospodárskej prístavby, - Rekonštrukcia spevnených plôch, komunikácie, parkovacích miest a oporného múra vrátane realizácie oplotenia od Grasalkovičovej záhrady. Ekologickým aspektom vo verejnom obstarávaní je skutočnosť, že sa jedná o hlbokú rekonštrukciu, ktorá zásadným spôsobom zmení spotrebu energie potrebnú na prevádzku tejto budovy. Po realizácii rekonštrukcie verejný obstarávateľ odhaduje mieru zníženia spotreby primárnej energie o 50 %, čím sú prekročené minimálne požiadavky zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a práce súvisiace s vykonaním diela sú podrobne špecifikované v prílohe č. 2 - Projektová dokumentácia, v prílohe č. 3 - Výkaz výmer súťažných podkladov a v prílohe č.4 - Špecifikácia referenčných výrobkov. V prípade, že sa v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer nachádzajú tovary požadovaných technických parametrov alebo rozpätie technických parametrov identifikuje výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi predložiť v ponuke ekvivalent pod podmienkou, že také tovary budú spĺňať požiadavky na technické, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú tovary určené. Dôkazné bremeno identifikácie výrobku konkrétneho výrobcu a splnenie úžitkovej, prevádzkovej a funkčnej charakteristiky je na strane uchádzača. Pri navrhovaní ekvivalentných tovarov musí uchádzač postupovať s odbornou starostlivosťou, pri ktorej musí zohľadniť pôvodný verejným obstarávateľom požadovaný účel a plnú funkčnosť. Predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zákazky. Technické listy ekvivalentu - príloha č. 4 – Špecifikácia referenčných výrobkov súťažných podkladov vo formáte .pdf., ktoré musia byť predložené v súlade s bodom 11 súťažných podkladov v slovenskom, prípadne v českom jazyku; alebo uviesť v prílohe č. 4 súťažných podkladov: • skutočnú špecifikáciu ponúkaného predmetu zákazky – technické parametre (v prípade číselnej hodnoty uviesť jej skutočnú hodnotu, typ, výrobcu, označenie) alebo • odkaz na internetovú stránku, na ktorej bude možné overiť technickú špecifikáciu ponúkaného ekvivalentu. V prípade, že uchádzač predkladá v ponuke ekvivalent, vo výkaze výmer oceňuje ekvivalent (uchádzač môže pri ekvivalente farebne vyznačiť riadok vo výkaze výmer). Interný identifikátor: 8042/2024/OVO

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212314 Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45232400

Stavebné práce na stavbe kanalizácie

Množstvo: 1

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Štefánikova Štefánikova 863/2

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81105

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Úrad vlády SR a Kancelária prezidenta SR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Počas realizácie Diela Zhotoviteľ zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne jednu osobu spĺňajúcu nasledovné predpoklady: a) osoba patrí k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň je nezamestnaná, pričom uprednostnená bude dlhodobo nezamestnaná osoba, ktoré je evidovaná na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny po dobu minimálne 6 mesiacov; s touto osobou bude uzavretý pracovnoprávny vzťah v súvislosti s plnením predmetu Diela, zakladajúci ukončenie jej evidencie na úrade práce, alebo b) osoba je nezamestnaná, pričom uprednostnená bude dlhodobo nezamestnaná osoba, ktorá je evidovaná úradom práce po dobu minimálne 6 mesiacov, s touto osobou bude uzavretý pracovnoprávny vzťah v súvislosti s plnením predmetu Diela, zakladajúci ukončenie jej evidencie na úrade práce.

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Ekologickým aspektom vo verejnom obstarávaní je skutočnosť, že sa jedná o hlbokú rekonštrukciu, ktorá zásadným spôsobom zmení spotrebu energie potrebnú na prevádzku tejto budovy. Po realizácii rekonštrukcie verejný obstarávateľ odhaduje mieru zníženia spotreby primárnej energie o 50 %, čím sú prekročené minimálne požiadavky zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Adaptácia na zmenu klímy, Zmiernenie zmeny klímy

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Vnútroštátne kritériá zeleného verejného obstarávania

Podporovaný sociálny cieľ: Pracovné príležitosti pre dlhodobo nezamestnané osoby, znevýhodnené osoby a/alebo osoby so zdravotným postihnutím, Prístupnosť pre všetkých

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: a)

Uchádzačom môže byť aj skupina fyzických osôb a/alebo právnických osôb vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi spoločne – skupina dodávateľov podľa § 37 zákona o verejnom obstarávaní. b) Na účely účasti vo verejnom obstarávaní nemusí skupina dodávateľov vytvoriť právnu formu. V takom prípade je uchádzač povinný predložiť dokument podpísaný všetkými členmi skupiny o nominovaní vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v súvislosti s touto zákazkou podľa prílohy č. 8 - Plnomocenstvo pre člena skupiny dodávateľov súťažných podkladov. c) Na riadne plnenie zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska priehľadnosti vzťahov a prípadného

vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 8 128 338,92 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: Metrostav Slovakia a. s.

Subdodávateľ:

Úradný názov: akad. soch. Vladimír Višvader - VILLARD - reštaurovanie a obnova pamiatok

Ponuka:

Identifikátor ponuky: 1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 8 128 338,92 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 1 338 344,22 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 19

Opis: Obnova historickej fasády

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 19/2025

Názov: Zmluva o dielo

Dátum výberu víťaza: 21/02/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 06/03/2025

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10517495/>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Nástroj Európskej únie na obnovu (EURI) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Plán obnovy a odolnosti SR

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 5bd00d66-2cb9-4def-88de-6f1a7368bf19-01

Identifikátor upraveného kontraktu: 19/2025

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Zhotoviteľ rovnako, ani pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti, nemohol takéto skutočnosti predvídať. Z týchto dôvodov vznikla potreba vykonať navyše práce alebo zmeny, ktoré sú prácami alebo dodávkami nezahrnutými v rozsahu plnenia Zhotoviteľa podľa Zmluvy a ich vykonanie má za následok zvýšenie ceny za dielo, a tiež predĺženie lehoty realizácie diela. Predmetné dôvody, navyše práce a zmeny sú uvedené v čl. 1 Dodatku č. 3 a v zmenových listoch zverejnených v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/12212567-sk/dodatok-c-32026-k-zmluve-c-192025/>.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Dodatkom č. 3 sa mení/navyšuje celková zmluvná cena diela o 648 734,80 EUR s DPH. Hodnota ponuky po zmene (BT-720-Tender) Hodnota: 9 997 856,87 EUR s DPH.

Lehota realizácie diela: do 15.05.2026 Dodatok č. 3 je zverejnený v CRZ: <https://www.crz.gov.sk/12212567-sk/dodatok-c-32026-k-zmluve-c-192025/>.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úrad vlády Slovenskej republiky

Registračné číslo: 00151513

Registračné číslo: 2020845057

Oddelenie: Odbor verejného obstarávania
Poštová adresa: Námestie slobody 1
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 81370
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: renata.remenova@vlada.gov.sk
Telefón: +421220925765

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
Registračné číslo: 30845157
Registračné číslo: 2020851085
Poštová adresa: Štefánikova 2
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 81105
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: matus.matracz@prezident.gov.sk
Telefón: +421259333188

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Metrostav Slovakia a. s.
Registračné číslo: 47144190
Registračné číslo: 2023755712
Poštová adresa: Mlynské Nivy 68
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82477
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: recepacia@metrostav.sk
Telefón: +421915958137

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Úradný názov: akad. soch. Vladimír Višvader - VILLARD - reštaurovanie a obnova pamiatok
Registračné číslo: 13970445
Registračné číslo: 1020161406
Poštová adresa: Na križovatkách 19
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82104
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0da51f24-1eab-4d3c-b065-ccb508fe12af - 01

Typ formulára: Úprava zmluvy

Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy

Podtyp oznámenia: 38

Dátum odoslania oznámenia: 13/04/2026 14:09:21 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 252275-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 72/2026

Dátum uverejnenia: 14/04/2026