

258577-2026 - Súťaž

Česko – Bezpečnostné služby – OSTRAHA OBJEKTŮ LOM PRAHA S.P. V LOKALITĚ CLV PARDUBICE

OJ S 74/2026 16/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: LOM PRAHA s.p.

E-mail: lucie.malcova@lompraha.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Obrana

2. Postup

2.1. Postup

Názov: OSTRAHA OBJEKTŮ LOM PRAHA S.P. V LOKALITĚ CLV PARDUBICE

Opis: Predmetom verejnej zakázky je poskytovanie bezpečnostných služieb a ostrahy v areálu LOM PRAHA s.p. v lokalitě CLV PARDUBICE, na adrese Pražská 192, Pardubice – Popkovice.

Identifikátor postupu: 6d0761b7-4242-4dbd-b439-5085b348e1b3

Interný identifikátor: LOM/2026/ÚS-3717

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79710000 Bezpečnostné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 63730000 Pomocné služby leteckej dopravy, 79713000 Strážne služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Krajina: Česko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 15 500 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: OSTRAHA OBJEKTŮ LOM PRAHA S.P. V LOKALITĚ CLV PARDUBICE

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb a ostrahy v areálu LOM PRAHA s.p. v lokalitě CLV PARDUBICE, na adrese Pražská 192, Pardubice – Popkovice.

Interný identifikátor: LOM/2026/ÚS-3717

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79710000 Bezpečnostné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 63730000 Pomocné služby leteckej dopravy, 79713000 Strážne služby

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si vyhrazuje, že cena předmětu plnění veřejné zakázky může být změněna formou písemného dodatku ke smlouvě v souladu se ZZVZ v případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky: a) dojde ke změně legislativních předpisů majících vliv na cenu poskytované služby (sazby DPH, minimální mzda aj.) b) dojde ke změně nejnižší úrovně zaručené mzdy určené nařízením vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě a o nejnižších úrovních zaručené mzdy a vymezení ztíženého pracovního prostředí, výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, v platném znění (či jiným právním předpisem, který uvedené nařízení v budoucnu nahradí), poskytovatel zvýší ceny služby o procentuální zvýšení minimální mzdy. c) se dodavatel a zadavatel dohodnou na navýšení ceny o míru inflace spotřebních cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s tím, že změna ceny bude stanovena dle aktuálního vývoje na trhu, bude se jednat o cenu v místě a častě obvyklou, nikoliv však vyšší, než za jakou poskytovatel nabízí tuto službu jiným odběratelům. Smluvní strana má právo uplatnit změnu ceny pro daný kalendářní rok nejpozději do 28. února daného kalendářního roku (aktuálního kalendářního roku), nejdříve však v roce 2027. Neuplatní-li smluvní strana toto právo, platí, že cena zůstává beze změny. Objednatel se zavazuje potvrdit přijetí změny cen nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejího doručení nebo informaci o tom, že změnu cen neakceptuje, v takovém případě připojí patřičné odůvodnění. Případná změna cen je účinná od následujícího kalendářního měsíce po jejím řádném uplatnění.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 15 500 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Dodavateľ je povinen zabezpečiť po celú dobu plnenia verejnej zákazky dodržiavanie nižšie uvedených sociálnych a environmentálnych podmienok zadávateľa, pričom uvedené bude dodavateľ povinen zabezpečiť i svojich poddodávateľov: -pracovnoprávných predpisov, najmä zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vo znení neskorších predpisov a zákona č. 435/2004 Sb., o zamestnanosti, vo znení neskorších predpisov, najmä zabezpečiť legálnu zamestnávanie, férové a dôstojné pracovné podmienky a zodpovedajúcu úroveň bezpečnosti práce pre všetky osoby, ktoré sa budú na plnení predmetu verejnej zákazky podieľať;

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena hodinovej sazby 1 pracovníka oštrahy

Opis: V rámci tohoto dielčieho kritéria budú nabídky hodnotené podľa výšky nabídkovej ceny hodinovej sazby za poskytovanie bezpečnostných služieb 1 pracovníkom bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Náhradní plnění

Opis: V rámci tohoto dielčieho kritéria budú nabídky hodnotené podľa toho, či dodavateľ ponúka poskytovanie tzv. náhradního plnění, tzn., že dodavateľ je zamestnávateľom, ktorý zamestná viac než 50 % osôb so zdravotným postihnutím z celkového počtu svojich zamestnancov a so ktorým Úrad práce uzavrel písomnú dohodu o jeho uznaní za zamestnávateľa na chránenom trhu práce vo zmysle § 78 z. č. 435/2004 Sb., o zamestnanosti, vo znení neskorších predpisov, a súčasne umožní zadávateľovi odberať tovar vo zmysle § 81, odst. 2, písm. b) zákona o zamestnanosti.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Stabilita pracovního tímu

Opis: V rámci tohoto dielčieho hodnotiaceho kritéria bude lepšie hodnotený účastník zadávacieho řízení, který má mezi svými pracovníky, prostřednictvím kterých v roce 2025 realizoval služby oštrahy (a to bez ohledu na to, zda se jednalo o jeho zamestnance či, poddodávatele): A. vyšší míru retence (udržitelnosti) pracovníků služeb oštrahy (dokládá schopnost účastníka zadávacieho řízení získat, rozvíjet, motivovat a udržet kompetentní a loajální zamestnance, jakož i stabilitu pracovního zázemí pro pracovníky služeb oštrahy); B. vyšší podíl zamestnanců v pracovním poměru (zadávateľ preferuje, aby účastník zadávacieho řízení v souladu s ust. § 74 odst. 1 zákoníku práce zajišťoval plnění svých úkolů především zamestnanci v pracovním poměru); C. vyšší podíl zamestnanců v pracovním poměru se smlouvou na dobu neurčitou (smlouva na dobu neurčitou představuje pro zamestnance větší sociální jistotu).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nen.nipez.cz/profil/00000515>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: LOM PRAHA s.p.

Registračné číslo: 00000515

Poštová adresa: Tiskařská 270

Mesto: Praha

PSČ: 10800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: lucie.malcova@lompraha.cz

Telefón: +420 770162568

Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateleu-platne/p:pzp:query=lom%20praha%20/detail-profilu/00000515/zahajene-zakazky>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

191781-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Zmena zadávací dokumentace dle § 99 ZZVZ.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Změna zadávací dokumentace dle §99 ZZVZ viz. Zadávací dokumentace aktualizace 14.4.2026.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 14/04/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2a9d3cff-0e10-4776-8318-78829ad2ddd4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 14/04/2026 20:27:49 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 258577-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 74/2026

Dátum uverejnenia: 16/04/2026