

261010-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce – NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

OJ S 74/2026 16/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Národní památkový ústav

E-mail: invalidovna@lawya.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Rekreačia, kultúra a náboženstvo

2. Postup

2.1. Postup

Názov: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

Opis: Predmetom verejnej zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově historického areálu objektu Invalidovna Praha, tj. v obnově historické budovy a novostavbě. Součástí jsou i dodávky, montáž a zprovoznění všech technologií dle zadávací dokumentace.

Identifikátor postupu: 6e5971e4-9f92-422b-8193-c39c3ec2584b

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45212350 Budovy mimoriadneho historického alebo architektonického významu

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 729 176 760,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově historického areálu objektu Invalidovna Praha, tj. v obnově historické budovy a novostavbě. Součástí jsou i dodávky, montáž a zprovoznění všech technologií dle zadávací dokumentace. Interní identifikátor: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45212350 Budovy mimoriadneho historického alebo architektonického významu

Možnosti:

Popis možností: Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ formou Změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek výslovně označených v Položkovém rozpočtu při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou je měření skutečně provedeného množství takto označených položek v Položkovém rozpočtu, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů a. upřesnění provedených prací v rámci zpracování Dílenské dokumentace, b. upřesnění objemu skutečně provedených prací na Díle v průběhu realizace. Měření skutečně provedeného množství plnění musí být Zhotovitelem zaznamenáno tak, aby jej mohl Správce stavby přezkoumat (zejména musí být Správce stavby k měření pozván a musí mu být dodány jakékoli podrobnosti požadované Správcem stavby). Metoda měření musí být v souladu se Smlouvou o dílo a Položkovým rozpočtem. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu Veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve Změnových listech včetně odůvodnění. Zhotovitel předá Změnové listy vyhrazené změny k posouzení Správci stavby. Správce stavby Změnový list posoudí po věcné a cenové stránce a zkontroluje správnost návrhu Změnového listu včetně rozpočtu a jeho nacenění a své stanovisko předá Zhotoviteli. Zhotovitel následně předloží Změnový list včetně stanoviska Správce stavby Zástupci objednatele s tím, že Objednatel bude postupovat v souladu s Pokyny Správce programu. Objednatel po posouzení návrhu Změny Díla zašle Zhotoviteli své písemné stanovisko, v němž a. návrh provedení vyhrazené změny potvrdí a předá statutárnímu zástupci Objednatele ke schválení a uzavření dodatku ke Smlouvě; b. jestliže návrh provedení vyhrazené změny neodpovídá podmínkám pro uplatnění vyhrazené změny dle této Smlouvy o dílo, návrh odmítne a uvede důvody pro odmítnutí. Tímto není dotčen postup dle čl. 9 Smlouvy o dílo pro provádění Změn díla. Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zhotovitele v průběhu plnění dle této Smlouvy o dílo, budou-li splněny následující podmínky: a. nastanou důvody umožňující Objednateli ukončit tento smluvní vztah výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy o dílo pro důvody na straně Zhotovitele nebo bude-li tato Smlouva o dílo ukončena ze strany Zhotovitele před uplynutím doby jejího trvání, b. Zhotovitel bude nahrazen Nahrazujícím dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce, c. Nahrazující dodavatel prokáže Objednateli splnění

všech podmínek účasti ve smyslu § 37 ZZVZ, které byly ve Veřejné zakázce stanoveny, d. Nahrazující dodavatel splní veškeré další podmínky pro uzavření této Smlouvy o dílo ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud byly ve Veřejné zakázce tyto další podmínky stanoveny, e. Nahrazující dodavatel předloží Objednateli doklady o své kvalifikaci, pokud je Objednatel již nemá k dispozici, f. Objednatel u Nahrazujícího dodavatele zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, a to postupem dle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, g. Nahrazující dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo, jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti a h. na Nahrazujícího dodavatele, na jeho případné podzhotovitele ani na jím nabízené plnění se nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu Předpisů upravujících mezinárodní sankce. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany uvádí, že Objednatel není povinen výhradu dle tohoto článku Smlouvy využít, ačkoli dojde ke splnění uvedených podmínek. Pokud se nepodaří uzavřít smlouvu s Nahrazujícím dodavatelem, může Objednatel nahradit Zhotovitele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí za Nahrazujícím dodavatelem při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce, a to i opakovaně. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené výše. Dodavatel, který nahradí Zhotovitele postupem uvedených výše, bude pokračovat v plnění předmětu Smlouvy o dílo za podmínek odpovídajících své nabídce předložené ve Veřejné zakázce. Realizace změny v osobě Zhotovitele proběhne buď cestou ukončení této Smlouvy o dílo a uzavřením smlouvy nové, nebo cestou postoupení pohledávky z této Smlouvy o dílo ve smyslu § 1879 a násl. Občanského zákoníku. Bude-li Zhotovitel nahrazen novým dodavatelem, je Zhotovitel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro předání Staveniště novému dodavateli a je povinen předat novému Dodavateli veškeré věci, materiály, postupy, dokumentaci a záznamy o komunikaci s Objednatel a Správcem stavby, a to bez zbytečného odkladu a vynaložit veškeré možné úsilí pro řádné a včasné dokončení Díla a naplnění účelu této Smlouvy o dílo.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 729 176 760,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

Doplňujúce informácie: K poli: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Doba plnění uvedená v příslušné kolonce tohoto oznámení je součtem doby plnění pro Milník 1 a Milník 2. Doba plnění je podrobněji stanovena v odst. 3.1. smlouvy o dílo a je tvořena těmito dílčími dobami:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách: 3.1.1. Lhůta pro předání a

převzetí Staveniště: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol vyhotovený Správcem stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran; 3.1.2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: Zhotovitel zahájí provádění Díla nejpozději v den následující po dni předání a převzetí Staveniště, nebo od marného uplynutí lhůty pro předání a převzetí Staveniště z důvodů na straně Zhotovitele, dle toho, co nastane dříve; 3.1.3. Doba pro dokončení a předání a převzetí Díla v Milníku 1: do 36 měsíců ode dne převzetí Staveniště, nebo od marného uplynutí lhůty pro předání a převzetí Staveniště z důvodů na straně Zhotovitele, dle toho, co nastane dříve, přičemž do Doby pro dokončení a předání a převzetí Díla se zahrnuje doba pro zajištění pravomocného Kolaudačního rozhodnutí dle Stavebního zákona, včetně doby pro odstranění vad a nedodělků zjištěných stavebním úřadem v rámci Kolaudačního řízení; 3.1.4. Lhůta pro odstranění zařízení Staveniště, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 5 pracovních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad či s výhradami; po této lhůtě je Zhotovitel oprávněn na v Protokolu o předání a převzetí Díla vytýčené části Staveniště ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých Vad či nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla; 3.1.5. Lhůta pro zpětné předání a převzetí Staveniště Objednateli: do 5 pracovních dnů ode dne podpisu dodatečného zápisu (protokolu) o předání a převzetí Díla s výsledkem Převzato bez výhrad ve smyslu čl. 10.7. písm. b. Smlouvy o dílo, nebo ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad, nebudou-li shledány Vady a nedodělky Díla; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol vyhotovený Správcem stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran; 3.1.6. Doba Zkušebního provozu – Milník 2: 12 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad či s výhradami.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavateľ prostredníctvom zadávacích podmienok klade dôraz na férový prístup k poddodávateľom (zejména v oblasti včasných platieb za provedené práce) i pracovníkom (zejména legální zaměstnávání, dodržování pracovněprávních předpisů, odpovídajících podmínek práce a zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Zhotovitel je povinen provést za dobu provádění Díla jednu exkurzi s ukázkou aktuální práce restaurátorů vč. výkladu na stavbě Díla (příklady dobré praxe – památková a stavební obnova) žákům základních škol (8. - 9. Třída) nebo žákům středních škol s cílem podpořit zájem o studium, práci v technických oborech, a to v předem domluvených termínech se Zástupcem objednatele v rozsahu cca 5 hod. Počet žáků v rámci jedné exkurze činí 5 - 15 žáků. Zhotovitel je povinen provést za dobu provádění Díla jednu exkurzi s ukázkou montáže tepelných čerpadel žákům středních škol s cílem podpořit zájem o studium, práci v technických oborech, a to v předem domluvených termínech se Zástupcem objednatele v rozsahu cca 5 hod. Počet žáků v rámci jedné exkurze činí 5 - 15 žáků. Splnění podmínky Zhotovitel doloží písemným potvrzením příslušné školy o realizaci exkurze, a to nejpozději při předání Díla. Pro případ zjištění porušení této povinnosti Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Lehota na prijímanie ponúk: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 9 Mesiac

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: LAWYA tender, s.r.o. Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: LAWYA tender, s.r.o. Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Národní památkový ústav

Registračné číslo: 75032333

Poštová adresa: Valdštejnské náměstí 162/3

Mesto: Praha - Malá Strana

PSČ: 11800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: invalidovna@lawya.cz

Telefón: +420 543216310

Internetová adresa: <https://www.npu.cz/cs>

Profil kupujúceho: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSC: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: LAWYA tender, s.r.o.

Registračné číslo: 03584607

Poštová adresa: Králova 298/4

Mesto: Brno - Žabovřesky

PSC: 61600

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: invalidovna@lawya.cz

Telefón: +420 543216310

Internetová adresa: <https://www.lawya.cz/>

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

248650-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. LIX, uveřejněným na profilu zadavatele dne 14. 4. 2026, dochází ke změně lhůty pro podání nabídek do 29. 4. 2026.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Je prodloužena lhůta pro podání nabídek do 29. 4. 2026 do 10:00.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 14/04/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 245b3654-397d-4ed1-98a0-32c53c476057 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 14/04/2026 22:32:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 261010-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 74/2026

Dátum uverejnenia: 16/04/2026