

## 266269-2026 - Súťaž

**Španielsko – Stavebné práce na objektoch viacbytových budov – Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife**

**OJ S 76/2026 20/04/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

E-mail: [licitaciones@tenerife.es](mailto:licitaciones@tenerife.es)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

Opis: El objeto del contrato será la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado “EJECUCIÓN 47 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN LA PARCELA CUEVAS CHO PORTADA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADILLA DE ABONA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE” redactado por el arquitecto D. David Miguel Navas, colegiado número 2.859 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, con la finalidad de contribuir al incremento de la oferta pública de vivienda pública en régimen de alquiler en la isla de Tenerife, en ejecución del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Identifikátor postupu: cec01fce-ca72-44ae-99b0-c9c6253d10cb

Interný identifikátor: E2026002350

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: áno

Odôvodnenie zrýchleného postupu: A este procedimiento le es de aplicación la tramitación de urgencia, prevista en el artículo 119 LCSP, por imperativo de lo dispuesto en el artículo 25 del Decreto-Ley 1/2024, de 19 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda.

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 9 666 430,87 EUR

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

##### Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Acuerdo con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

Opis: El objeto del contrato será la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado "EJECUCIÓN 47 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN LA PARCELA CUEVAS CHO PORTADA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADILLA DE ABONA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE" redactado por el arquitecto D. David Miguel Navas, colegiado número 2.859 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, con la finalidad de contribuir al incremento de la oferta pública de vivienda pública en régimen de alquiler en la isla de Tenerife, en ejecución del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Interný identifikátor: E2026002350

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 20 Mesiac

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Dedicación del jefe/a de obra .

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Encargado/a de la vigilancia de seguridad y salud.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Formación en materia medioambiental del personal vinculado a la ejecución de la obra .

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

**Kritérium:**

Typ: Cena

Opis: Precio (oferta económica).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Reducción del plazo de ejecución.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=batze%2F1OAYlI5NjINci%2BtA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=batze%2F1OAYlI5NjINci%2BtA%3D%3D)

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=batze%2F1OAYlI5NjINci%2BtA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=batze%2F1OAYlI5NjINci%2BtA%3D%3D)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 06/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 14/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum otvorenia: 14/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Telemática (Teams)

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: obligaciones de tipo medioambiental, que se indican en la cláusula 24.12 del pliego.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podrán ser objeto de recurso especial en materia de contratación previsto en el artículo 44 de la LCSP, las actuaciones siguientes: 1. Los anuncios de licitación, los pliegos y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación. 2. Los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que estos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. En todo caso se considerará que concurren las circunstancias anteriores en los actos de la mesa o del órgano de contratación por los que se acuerde la admisión o inadmisión de candidatos o licitadores, o la admisión o exclusión de ofertas, incluidas las ofertas que sean excluidas por resultar anormalmente bajas. 3. Los acuerdos de adjudicación. 4. Las modificaciones basadas en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, por entender que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación. Contra las actuaciones anteriores, como susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 44.5 de la LCSP. El licitador afectado podrá recurrir, potestativamente, mediante el citado recurso especial, el cual podrá presentarse ante el Registro del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife o del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias. Asimismo, podrá presentarse en los lugares establecidos en el art. 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, en cuyo caso deberá comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible. Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

## **8. Organizácie**

---

### **8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Registračné číslo: 31072730151033

Registračné číslo: P3800001D

Mesto: Santa Cruz de Tenerife

PSČ: 38003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

E-mail: [licitaciones@tenerife.es](mailto:licitaciones@tenerife.es)

Telefón: 922239500

Internetová adresa: <http://www.tenerife.es/>

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHjYjnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

**Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Mesto: Santa Cruz de Tenerife

PSČ: 38003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Telefón: 922475400

Fax: 922922380

Internetová adresa: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

**Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Mesto: Santa Cruz de Tenerife

PSČ: 38003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

Telefón: 922475400

Fax: 922922380

Internetová adresa: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 788195b7-5f4e-48db-aac8-2308ebffeab5 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/04/2026 15:42:54 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 266269-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 76/2026

Dátum uverejnenia: 20/04/2026