

266688-2026 - Súťaž

Nemecko – Čistenie (upratovanie) budov – Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung Paula-Fürst-Schule Oberderdingen, Kindergarten Kieselsteine KA und Kreisarchiv TRIWO Park Bruchsal

OJ S 76/2026 20/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@landratsamt-karlsruhe.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung Paula-Fürst-Schule Oberderdingen, Kindergarten Kieselsteine KA und Kreisarchiv TRIWO Park Bruchsal

Opis: Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung Paula-Fürst-Schule Oberderdingen, Kindergarten Kieselsteine KA und Kreisarchiv TRIWO Park Bruchsal Verlängerungsoption jeweils zweimal 1 Jahr Vertragszeiträume: - Paula-Fürst-Schule Oberderdingen: 01.09.2026 - 31.07.2029 - Kindergarten Kieselsteine Karlsruhe: 01.11.2026 - 31.07.2029 - Kreisarchiv TRIWO Park Bruchsal: 01.08.2026 - 31.07.2029 Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung Paula-Fürst-Schule Oberderdingen, Kindergarten Kieselsteine KA und Kreisarchiv TRIWO Park Bruchsal Los 2: Glas-/Rahmenreinigung Paula-Fürst-Schule Oberderdingen

Identifikátor postupu: 548a47e6-2cf2-4b24-8bab-92d6770b51b0

Interný identifikátor: LRAKA_A21-2026-0003

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Oberderdingen, Karlsruhe, Bruchsal

PSC: 75038, 76149, 76646

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Angebote, die über die Vergabeplattform eingereicht (hochgeladen) werden, können bis zum Abgabetermin berichtigt oder geändert werden, indem der Bieter ein neues Angebot über die Vergabeplattform einreicht. Zuvor muss das eingereichte Angebot im Vergabemanager zurückgezogen werden. Weitere Informationen können auf <https://www.vergabe24.de> nachgelesen werden. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über

den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. In einem solchen Fall wird unverzüglich ebenfalls auf der oben genannten Internetseite informiert. Fragen, die mit dem Vergabeverfahren in Zusammenhang stehen, müssen über die Vergabeplattform (Tender24) an die ausschreibende Stelle gerichtet werden. Antworten und Auskünfte zu rechtzeitig gestellten Bieterfragen werden von der ausschreibenden Stelle über die Vergabeplattform bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt. Fragen, die bis zum 11.05.2026 gestellt werden, werden i.d.R. als rechtzeitig angesehen. Es wird den Bewerbern empfohlen, sich bei Tender24 kostenlos zu registrieren, damit sie (automatisch) Informationen zu Erläuterungen, Konkretisierungen und/oder Änderungen erhalten. Die Vergabeplattform versendet zusätzlich automatisiert E-Mails an die vom Bieter bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse, sobald Nachrichten auf der Vergabeplattform eingehen; allerdings kann in seltenen Fällen die Zustellung von E-Mails aus technischen Gründen scheitern, die keine Seite zu vertreten hat. Die vom Auftraggeber auf der Vergabeplattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnisnahme gerechnet werden kann.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Korupcia: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Účast' v zločineckej organizácii: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Podvod: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Platobná neschopnosť: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Aktíva spravované likvidátorom: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Závažné odborné pochybenie: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Pozastavené podnikateľské činnosti: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Porušenie povinnosti platiť dane: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Unterhalts- und Grundreinigung Paula-Fürst-Schule, Kindergarten Kieselsteine, Kreisarchiv TRIWO Park
Opis: Durchführung der Unterhalts- und Grundreinigung in der Paula-Fürst-Schule, im Kindergarten Kieselsteine und im TRIWO Park Bruchsal
Interný identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov
Možnosti:
Popis možností: Der Auftraggeber besitzt das Optionsecht, den Vertrag zweimal um ein Jahr zu verlängern.

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Oberderdingen, Karlsruhe, Bruchsal
PSČ: 75038, 76149, 76646
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2
Ďalšie informácie o obnovení: Der Auftraggeber besitzt das Optionsecht, den Vertrag zweimal um ein Jahr zu verlängern.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

Doplňujúce informácie: Der Zuschlag erfolgt je Los auf das wirtschaftlichste Angebot nach der "Erweiterten Richtwertmethode" (*) gemäß UfAB 2018. Nach der Prüfung der Angebote gemäß § 56 VgV erfolgt die Bewertung der Wirtschaftlichkeit des Angebotes anhand des Verhältnisses aus der Leistungspunktzahl (L) und dem Angebotspreis (P) = Kennzahl (Z) nach der "Erweiterten Richtwertmethode"(*). Der Angebotspreis (P) ergibt sich aus der Angebotssumme gemäß Angebotsübersicht aus der Kalkulation des Bieters. Die Leistungspunktzahl (L) ergibt sich aus der Summe der nachfolgend beschriebenen Kriterien:

1. Anzahl der Reinigungsstunden Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die mindestens den Durchschnitt der angebotenen Stunden aller Angebote erreichen, erhalten 70 Punkte. Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die 70% des Durchschnitts der angebotenen Stunden aller Angebote oder weniger erreichen, erhalten 0 Punkte. Alle anderen Angebote erhalten zwischen 0 und 70 Punkten im Verhältnis der angebotenen Stunden zu diesen beiden Werten.

2. Beschreibung der "Objektorganisation" und des "Qualitätsmanagements" Angebote mit einer ausführlichen Beschreibung der Objektorganisation und des Qualitätsmanagements", die die beigefügten Erläuterungen erfüllen (**), erhalten 30 Punkte. Alle anderen Angebote erhalten je nach Bewertung der Beschreibung entsprechend weniger Punkte. (Hinweis: Die abgegebene Beschreibung wird zum Vertragsbestandteil)

Es wird ein Schwankungsbereich (SB) in Höhe von 6%, ausgehend von der Kennzahl (Z) des führenden Angebotes, festgelegt. Das Entscheidungskriterium (EK) innerhalb des Schwankungsbereiches ist der niedrigste Angebotspreis. Für den Fall, dass die innerhalb des Schwankungsbereiches führenden Angebote im Preis identisch sind, wird als zweites Entscheidungskriterium (EK) die Leistungspunktzahl festgelegt.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Vzorky, popisy alebo fotografie bez certifikácie autenticity

Popis výberového kritéria: Konzept des Bieters für die Objektorganisation und das Qualitätsmanagement

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3 Jahren

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Erklärung der Bietergemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird); Hinweis: Die Eignung ist für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft gesondert nachzuweisen. Soweit nachfolgend nichts Abweichendes geregelt wird, sind daher alle Eignungsnachweise von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft vorzulegen. - Eigenerklärung zur Eignung (falls keine PQ-Nummer vorhanden bzw. die PQ-Qualifizierung nicht einschlägig ist) alternativ: Einheitliche Europäischen Eigenerklärung (EEE), hier inkl. Erklärung über: * Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister, * Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft - Eigenerklärung des Bieters über Eigenschaft KMU/ Unternehmensdaten - Eigenerklärung des Bieters zwecks Auszug aus dem Wettbewerbsregister - Unterzeichnete Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt nach den Vorgaben des Tariftreue- und

Mindestlohngesetzes für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (Landestariftreue- und Mindestlohngesetz - LTMG); - Eigenerklärung EU-Sanktion zur Umsetzung von Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022; - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - Erklärung zum Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 22 LkSG; Auf Verlangen vorzulegen: - Bestätigung zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer, oder vergleichbar), - Erklärung des Bieters zwecks Auszug aus dem Wettbewerbsregister Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe sind vorzulegen: - Einsatz von Nachunternehmen, - Angaben der erklärenden Person - Selbstauskunft des Bieters, - Erklärung über KMU-Eigenschaft; - Eigenerklärung zur Eignung (Angabe von 3 Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind) Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Anzahl Mitarbeiter in den letzten 3 Jahren

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe sind vorzulegen: - Einsatz von Nachunternehmen,

Kritérium: Bezpečnosť dodávok

Popis výberového kritéria: siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE Zuverlässigkeit als Bewerber

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: *die Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre * ob über das Vermögen des Betriebs ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt /eröffnet oder abgelehnt wurde, * ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet, * ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung) auf Verlangen vorzulegen: - Insolvenzplan, falls dieser rechtskräftig bestätigt wird, - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Krankenversicherungsträgers - Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes - Nachweis einer Haftpflichtversicherung - Zur Höhe des Umsatzes Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen. Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte

gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: * die Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre * ob über das Vermögen des Betriebs ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt /eröffnet oder abgelehnt wurde, * ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet, * ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung)

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: * die Eintragung in das Berufsregister Auf Verlangen vorzulegen: - Bestätigung zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer, oder vergleichbar),

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung ins Handelsregister siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Leistungskriterien

Opis: (Reinigungsstunden, Objektorganisation/Qualitätsmanagement) - Erweiterte Richtwertmethode

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: in Euro

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0be37c25-60a5ecaf98d17282

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0be37c25-60a5ecaf98d17282

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.tender24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 55 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen gemäß § 56 VgV.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Einhaltung der Regelungen des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes (LTMG); Mindestens 3 Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Glas-/Rahmenreinigung Paula-Fürst-Schule

Opis: Glas- und Rahmenreinigung in der Paula-Fürst-Schule

Interný identifikátor: LOT-0002

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

Možnosti:

Popis možnosti: Der Auftraggeber besitzt das Optionsrecht, den Vertrag zweimal um ein Jahr zu verlängern.

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Oberderdingen

PSČ: 75038

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/09/2026

Dátum konca trvania: 31/07/2029

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Der Auftraggeber besitzt das Optionsrecht, den Vertrag zweimal um ein Jahr zu verlängern.

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Vzorky, popisy alebo fotografie bez certifikácie autenticity

Popis výberového kritéria: Konzept des Bieters für die Objektorganisation und das Qualitätsmanagement

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3 Jahren

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Erklärung der Bietergemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird);

Hinweis: Die Eignung ist für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft gesondert nachzuweisen.

Soweit nachfolgend nichts Abweichendes geregelt wird, sind daher alle Eignungsnachweise

von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft vorzulegen. - Eigenerklärung zur Eignung (falls keine PQ-Nummer vorhanden bzw. die PQ-Qualifizierung nicht einschlägig ist) alternativ:

Einheitliche Europäischen Eigenerklärung (EEE), hier inkl. Erklärung über: * Eintragung in

einem Berufs- oder Handelsregister, * Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft -

Eigenerklärung des Bieters über Eigenschaft KMU/ Unternehmensdaten - Eigenerklärung des

Bieters zwecks Auszug aus dem Wettbewerbsregister - Unterzeichnete

Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt nach den Vorgaben des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (Landestariftreue- und Mindestlohngesetz - LTMG); - Eigenerklärung EU-Sanktion zur Umsetzung von Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022; - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - Erklärung zum Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 22 LkSG; Auf Verlangen vorzulegen: - Bestätigung zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer, oder vergleichbar), - Erklärung des Bieters zwecks Auszug aus dem Wettbewerbsregister Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe sind vorzulegen: - Einsatz von Nachunternehmen, - Angaben der erklärenden Person - Selbstauskunft des Bieters, - Erklärung über KMU-Eigenschaft; - Eigenerklärung zur Eignung (Angabe von 3 Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind) Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Anzahl Mitarbeiter in den letzten 3 Jahren

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe sind vorzulegen: - Einsatz von Nachunternehmen,

Kritérium: Bezpečnosť dodávok

Popis výberového kritéria: siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE Zuverlässigkeit als Bewerber

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: *die Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre * ob über das Vermögen des Betriebs ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt /eröffnet oder abgelehnt wurde, * ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet, * ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung) auf Verlangen vorzulegen: - Insolvenzplan, falls dieser rechtskräftig bestätigt wird, - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Krankenversicherungsträgers - Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes - Nachweis einer Haftpflichtversicherung - Zur Höhe des Umsatzes Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen. Bei ausländischen Bietern müssen

alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: * die Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre * ob über das Vermögen des Betriebs ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt /eröffnet oder abgelehnt wurde, * ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet, * ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung)

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: * die Eintragung in das Berufsregister Auf Verlangen vorzulegen: - Bestätigung zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer, oder vergleichbar),

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung ins Handelsregister siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Anzahl der Reinigungsstunden

Opis: niedrigster Preis/zu wertender Angebotspreis * 60

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: in Euro

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0be37c25-60a5ecaf98d17282

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0be37c25-60a5ecaf98d17282

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.tender24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 55 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen gemäß § 56 VgV.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Einhaltung der Regelungen des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes (LTMG); Mindestens 3 Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

8. Organizácie

8.1. **ORG-7001**

Úradný názov: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

Registračné číslo: 08215-A4990-92

Poštová adresa: Kriegsstraße 100

Mesto: Karlsruhe

PSČ: 76133

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@landratsamt-karlsruhe.de

Telefón: +49 721 936 57880

Fax: +49 721 936 57881

Internetová adresa: <https://www.landkreis-karlsruhe.de>

Profil kupujúceho: <https://www.landkreis-karlsruhe.de/Aktuelles-Landkreis/Aktuelles/Ausschreibungen-Vergaben/Landratsamt-Karlsruhe/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registračné číslo: 08 -A9866-40

Poštová adresa: Kapellenstraße 17

Mesto: Karlsruhe

PSČ: 76131

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefón: 0721 926 8730

Fax: 0721 9263985

Internetová adresa: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registračné číslo: 08- A9866-40

Poštová adresa: Kapellenstraße 17

Mesto: Karlsruhe

PSČ: 76131

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefón: 0721 926 8730

Fax: 0721 9263985

Internetová adresa: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-7006

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registračné číslo: 08-A9866-40

Poštová adresa: Kapellenstraße 17

Mesto: Karlsruhe

PSČ: 76131

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefón: 0721 9268730

Fax: 0721 9263985

Internetová adresa: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Roly tejto organizácie:

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-7007

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 6000b0fd-5ab9-45f4-b12f-095dca1ac827 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/04/2026 18:10:59 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 266688-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 76/2026

Dátum uverejnenia: 20/04/2026