

268910-2026 - Súťaž

Belgicko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt
OJ S 76/2026 20/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Wonen in Limburg

E-mail: dominique.vrancken@wil.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt

Opis: Wonen in Limburg is via deze procedure op zoek naar een multidisciplinair ontwerpteam dat zich maximaal engageert om het totaalconcept waarbij architectuur, infrastructuur en (semi-)publieke ruimte geïntegreerd benaderd worden en waarbij een duurzame wijkontwikkeling met toekomstvisie nagestreefd en gestimuleerd wordt. Het ontwerpteam staat in voor de volledige studieopdracht, vanaf de start van het ontwerpend onderzoek en tot en met de definitieve oplevering. Een optimale samenwerking tussen de architect, de technisch deskundigen en de ontwerper infrastructuur is noodzakelijk zodat de uitwerking van het architectuurontwerp en de omgevingsaanleg op een geïntegreerde manier kan gebeuren. Alle noodzakelijke disciplines en deskundigen voor het bekomen van de omgevingsvergunning en de vakkundige realisatie van het voorgestelde concept zijn inbegrepen in de prijsofferte. We wensen een vervangbouw te realiseren voor de 4 appartementsgebouwen in de Gansbeekstraat 1, 3, 5 en 7. De vervangbouw van de 24 appartementen tot een nieuw verdichtingsproject moet een boost geven aan de wijk Gansbeek. Wonen in Limburg wenst een complementair aanbod te realiseren dat de overstap voor huidige huurders naar een nieuwe woning eenvoudig mogelijk maakt. In totaal gaat het over ongeveer 25 appartementen, verspreid over verschillende gebouwen. We wensen een mix van woontype 1/2 en 2/3. De stad Bilzen-Hoeselt werkt aan een nieuw RUP Gansbeek waarin onze projectsite zich bevindt. De volledige RUP-site met onder andere het Technisch Instituut Sint-Jozef, Vrij CLB Limburg en de vier appartementsgebouwen van Wonen in Limburg wordt herbekeken. Het doel is om een groene trage verbinding van oost naar west te creëren. Er zullen enkele randvoorwaarden opgelegd worden waaraan de nieuwe ontwikkeling moet voldoen. Alle actuele info en documenten over het RUP Gansbeek zijn te vinden op de website: <https://www.bilzenhoeselt.be/rup-gansbeek>

Identifikátor postupu: 058d1d9c-c6be-4068-8dde-a438113969e5

Interný identifikátor: PPP0OQ-2696/6299/2026-2696

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt

Opis: Wonen in Limburg is via deze procedure op zoek naar een multidisciplinair ontwerpteam dat zich maximaal engageert om het totaalconcept waarbij architectuur, infrastructuur en (semi-)publieke ruimte geïntegreerd benaderd worden en waarbij een duurzame wijkontwikkeling met toekomstvisie nagestreefd en gestimuleerd wordt. Het ontwerpteam staat in voor de volledige studieopdracht, vanaf de start van het ontwerpend onderzoek en tot en met de definitieve oplevering. Een optimale samenwerking tussen de architect, de technisch deskundigen en de ontwerper infrastructuur is noodzakelijk zodat de uitwerking van het architectuurontwerp en de omgevingsaanleg op een geïntegreerde manier kan gebeuren. Alle noodzakelijke disciplines en deskundigen voor het bekomen van de omgevingsvergunning en de vakkundige realisatie van het voorgestelde concept zijn inbegrepen in de prijsofferte. We wensen een vervangbouw te realiseren voor de 4 appartementsgebouwen in de Gansbeekstraat 1, 3, 5 en 7. De vervangbouw van de 24 appartementen tot een nieuw verdichtingsproject moet een boost geven aan de wijk Gansbeek. Wonen in Limburg wenst een complementair aanbod te realiseren dat de overstap voor huidige huurders naar een nieuwe woning eenvoudig mogelijk maakt. In totaal gaat het over ongeveer 25 appartementen, verspreid over verschillende gebouwen. We wensen een mix van woontype 1/2 en 2/3. De stad Bilzen-Hoeselt werkt aan een nieuw RUP Gansbeek waarin onze projectsite zich bevindt. De volledige RUP-site met onder andere het Technisch Instituut Sint-Jozef, Vrij CLB Limburg en de vier appartementsgebouwen van Wonen in Limburg wordt herbekeken. Het doel is om een groene trage verbinding van oost naar west te creëren. Er zullen enkele randvoorwaarden opgelegd worden waaraan de nieuwe ontwikkeling moet voldoen. Alle actuele info en documenten over het RUP Gansbeek zijn te vinden op de website: <https://www.bilzenhoeselt.be/rup-gansbeek>

Interný identifikátor: 2026-2696_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Ringlaan 20

Mesto: Houthalen-Helchteren

PSČ: 3530

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Wonen in Limburg

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: samenstelling van het bureel, samenwerkingsverbanden

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Referentie: Gerealiseerd project

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2696/OQ/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 20/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizácia pre preskúmanie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informácie o lehotách na preskúmanie: .

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Wonen in Limburg

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Wonen in Limburg

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Wonen in Limburg

Registračné číslo: BE0401.314.140

Poštová adresa: Ringlaan 20

Mesto: Houthalen-Helchteren

PSČ: 3530

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Dominique Vrancken

E-mail: dominique.vrancken@wil.be

Telefón: +32 11288310

Internetová adresa: <https://www.wil.be/nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Registračné číslo: BE 0308 357 753

Poštová adresa: Parklaan 25 bus 6

Mesto: Hasselt

PSČ: 3500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Krajina: Belgicko

E-mail: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be

Telefón: +32 11374386

Internetová adresa: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie
Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8cea7d73-0f1b-4e77-a47c-f15c486bd262 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 268910-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 76/2026

Dátum uverejnenia: 20/04/2026