

## 268956-2026 - Súťaž

Švédsko – Stavebné práce – Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

OJ S 76/2026 20/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bostads AB Poseidon

E-mail: [maria.larsson@poseidon.goteborg.se](mailto:maria.larsson@poseidon.goteborg.se)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa  
Opis: Objektom sú časti objektov Backa 78:2, 78:3, 78:4 a obsahujú 3 st. bytových domov. Dom má 7-8 st. bytový plán s celkom 199 st. bytmi a 6 miestnosťami. Projektom je stavebný projekt, kde všetky kúpeľne budú renovované súčasne s opatreniami v kuchyni. Steny budú vymenené v celku a vykurovacie systémy budú vymenené v celku. FTX sa nainštaluje do všetkých domov. Balkónové zábradlie bude vymenené a balkóny budú renovované. Budovy boli postavené na konci 1960-tych rokov a tvoria časť miliónového programu, ktorý sa však dnes už nevykonáva. V každom bytovom dome sú dva byty na bytový plán. Základňa je z betónu a fasáda má sčistený vzhľad.

Identifikátor postupu: 2fde5dcd-6701-46e5-b0b1-bb6d08df8988

Interný identifikátor: B410U26-275

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211100 Stavebné práce na stavbe domov, 45211300 Stavebné práce na domoch, 45211310 Stavebné práce na kúpeľniach, 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov, 45211341 Stavebné práce na bytoch, 45262690 Celková údržba chátrajúcich budov

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 180 000 000,00 SEK

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

##### Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa  
Opis: Objektom sú delar av fastigheterna Backa 78:2, 78:3, 78:4 och består av 3 st flervåningshus. Husen har 7-8 st våningsplan med totalt 199 st lägenheter samt 6 st lokaler. Projektet är ett stamreoveringsprojekt där samtliga badrum reoveras samtidigt som åtgärder i kök utförs. El-stammar byts ut i sin helhet och värmestammar byts i de generella utrymmena samt i vissa delar i lägenheten. FTX installeras i alla huskroppar. Balkongfronter byts och balkonger reoveras. Byggnaderna uppfördes i slutet av 1960-talet och utgör en del av miljonprogrammet men finns idag inte upptagna i bevarandeprogrammet. I varje trappuppgång finns två lägenheter per våningsplan. Bjälklagen är av betong och fasaden har sjöstensliknande fasadelement.

Interný identifikátor: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211100 Stavebné práce na stavbe domov, 45211300 Stavebné práce na domoch, 45211310 Stavebné práce na kúpeľniach, 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov, 45211341 Stavebné práce na bytoch, 45262690 Celková údržba chátrajúcich budov

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 23/06/2026

Dátum konca trvania: 30/11/2028

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 180 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=62464>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=62464>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 92 Dni

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Göteborg

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se upphandlingsdokumenten

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Bostads AB Poseidon

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Göteborg

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Bostads AB Poseidon

Registračné číslo: 5561203398

Poštová adresa: Box 1

Mesto: Angered

PSC: 424 21

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Maria Larsson

E-mail: [maria.larsson@poseidon.goteborg.se](mailto:maria.larsson@poseidon.goteborg.se)

Telefón: 031-3321045

Internetová adresa: <https://poseidon.goteborg.se>

Profil kupujúceho: <https://poseidon.goteborg.se>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Sten Sturegatan 14

Mesto: Göteborg

PSČ: 41139

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

E-mail: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Telefón: +46 317327000

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 2ac3640a-208e-4c5f-b29d-ad3c65bb780a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 268956-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 76/2026

Dátum uverejnenia: 20/04/2026