

276580-2026 - Súťaž

Holandsko – Prenájom vlastných nehnuteľností – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: gemeente 's-Hertogenbosch

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Leegstandsbeheer

Opis: volgt ca. x panden/objecten

Identifikátor postupu: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Interný identifikátor: SO/WGZ/553015

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70130000 Prenájom vlastných nehnuteľností

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Leegstandsbeheer

Opis: volgt ca. x panden/objecten

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70130000 Prenájom vlastných nehnuteľností

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Plan van aanpak

Opis: Plan van aanpak

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Maatschappelijk rendement

Opis: Maatschappelijk rendement

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Veiligheid/Energiebeheer

Opis: Veiligheid/Energiebeheer

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijs/beheervergoeding

Opis: Prijs/beheervergoeding

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky
letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie
's-Hertogenbosch

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: gemeente
's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: gemeente 's-
Hertogenbosch

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord
module TenderNed

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: gemeente 's-Hertogenbosch

Registračné číslo: 491878990

Poštová adresa: Wolvenhoek 1

Mesto: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5211 HH

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Bart Coenemans
E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Telefón: +31 736155155
Fax: +31 736155538
Internetová adresa: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch
Poštová adresa: Postbus 70584
Mesto: 's-Hertogenbosch
PSČ: 5201 CZ
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Handelsrecht, Voorzieningenrechter
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefón: +31 736202390
Fax: +31 736202382
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Via vraag en antwoord module TenderNed
Mesto: 's-Hertogenbosch
PSČ: 5211HH
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Krajina: Holandsko
E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Via vraag en antwoord module TenderNed
Poštová adresa: Wolvenhoek 1
Mesto: 's-Hertogenbosch
PSČ: 5211 HH
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Krajina: Holandsko
E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Telefón: +31 736155155
Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 276580-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 78/2026

Dátum uverejnenia: 22/04/2026