

## 283225-2026 - Súťaž

**Belgicko – Rekreačné, kultúrne a športové služby – Concessie herontwikkeling en exploitatie golfterrein, camping en aanhorigheden te Middelkerke**

**OJ S 80/2026 24/04/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeentebestuur Middelkerke

E-mail: [alain.neyrinck@middelkerke.be](mailto:alain.neyrinck@middelkerke.be)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Concessie herontwikkeling en exploitatie golfterrein, camping en aanhorigheden te Middelkerke

Opis: De aanbestedende overheid wenst de toeristische, recreatieve en sportieve infrastructuur binnen haar grondgebied te herontwikkelen en te moderniseren, met het oog op een kwalitatief, duurzaam en toekomstgericht aanbod voor inwoners, tweede-verblijvers en toeristen. Eén van de middelen om dit te doen, is via het sturen van een kwalitatief gevarieerd toeristisch en sportief aanbod. Met dit Project in het bijzonder, wordt de geïntegreerde herontwikkeling en exploitatie van de op het Projectgebied gelegen Camping en het Golfterrein beoogd De 2 domeinen worden in het kader van deze Plaatsingsprocedure gezamenlijk in één onlosmakelijke concessie vermarkt. Tot op vandaag worden de Camping en het Golfterrein via afzonderlijke erfpachten door afzonderlijke erfpachthouders uitgebaat. De huidige erfpachten op het Projectgebied lopen allen op 31 december 2026 af. De bestaande infrastructuur is sterk verouderd en aan renovatie of zelfs afbraak en nieuwbouw toe. De Aanbestedende Overheid wenst één Concessiehouder aan te stellen met het oog op het sluiten van één langlopende Concessie vanaf 1 januari 2027. Een verdere beschrijving staat in de opdrachtdocumenten.

Identifikátor postupu: 502cac71-6642-474c-a690-5c7caea37c54

Interný identifikátor: 2026/AN/0008

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 92000000 Rekreačné, kultúrne a športové služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

## 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 2026/AN/0008 - 1

Opis: De Aanbestedende Overheid wenst de toeristische, recreatieve en sportieve infrastructuur binnen haar grondgebied te herontwikkelen en te moderniseren, met het oog op een kwalitatief, duurzaam en toekomstgericht aanbod voor inwoners, tweede verblijvers en toeristen. Eén van de middelen om dit te doen, is via het sturen van een kwalitatief gevarieerd toeristisch en sportief aanbod. Met dit Project in het bijzonder, wordt de geïntegreerde herontwikkeling en exploitatie van de op het Projectgebied gelegen Camping en het Golfterrein beoogd. De twee domeinen worden in het kader van deze Plaatsingsprocedure gezamenlijk in één onlosmakelijke concessie vermarkt. Tot op vandaag worden de Camping en het Golfterrein via afzonderlijke erfpachten door afzonderlijke erfpachthouders uitgebaat. De huidige erfpachten op het Projectgebied lopen allen op 31 december 2026 af. De bestaande infrastructuur is sterk verouderd en aan renovatie of zelfs afbraak en nieuwbouw toe. De Aanbestedende Overheid wenst één Concessiehouder aan te stellen met het oog op het sluiten van één langlopende Concessie vanaf 1 januari 2027. De bestemming van het Projectgebied is en dient een camping en een golfterrein te blijven. De toekomstige Exploitant / Concessiehouder / Erfpachthouder, zorgt voor alles wat nodig is om het Project uit te baten op eigen financiering en eigen risico. Daartoe behoort -naar eigen invulling van de Concessiehouder- ook het ontwerp, de eventuele afbraak van de bestaande infrastructuur, de herontwikkeling (d.w.z. de doorgedreven renovatie en/of nieuwbouw), de financiering en de inrichting van het Projectgebied alsof hij eigenaar is, maar onverminderd een aantal na te leven verplichtingen. Verder vallen ook het onderhoud en de exploitatie van de Camping en het Golfterrein, inclusief alle bijhorende infrastructuur, installaties en voorzieningen, gedurende maximaal 40 jaar, onder de verplichtingen van de Concessiehouder zonder enige tussenkomst van de Gemeente. De Concessiehouder zal de op het Projectgebied gelegen Camping en Golfterrein integraal overnemen en herontwikkelen in overeenstemming met de eisen uit het Bestek, waaronder het behoud en de versterking van het aanbod aan Toeristische Kampeerplaatsen, de landschappelijke integratie, de vergroening van de terreinen, de versterking van het recreatief en sportief aanbod, en de verhoging van de toegankelijkheid, duurzaamheid en kwaliteit van de infrastructuur. De Concessiehouder zal instaan voor de herontwikkeling en opwaardering van de volledige Projectinfrastructuur, waaronder de nieuwe kampeerinfrastructuur, sanitaire voorzieningen, recreatieve faciliteiten, nutsvoorzieningen, padenstructuren, groenaanleg en de herinrichting van het Golfterrein (inclusief driving range). De Concessiehouder draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de financiering van de herontwikkeling van het Projectgebied en de investeringen die nodig zijn om de beoogde kwaliteits- en duurzaamheidsnormen te bereiken. Er is geen enkele tegemoetkoming door de Gemeente. De Concessiehouder zal gedurende de volledige concessieduur instaan voor het integrale onderhoud van de infrastructuur, gebouwen, nutsvoorzieningen, groenaanleg en installaties, met inbegrip van het behoud van de kwalitatieve en functionele staat van het Projectgebied. Hierbij geldt als minimale doelstelling dat de terreinen binnen een door de Concessiehouder op te geven termijn een conditiestaat van minimaal drie (NEN 2767 of gelijkwaardig) bereiken en behouden. De Concessiehouder staat in voor de volledige toeristischrecreatieve exploitatie van het Projectgebied, inclusief het beheer van

kampeerplaatsen, recreatieve voorzieningen, horecaelementen, sportinfrastructuur en golfthemapgebonden activiteiten. De exploitatie moet voldoen aan de toepasselijke regelgeving inzake toeristische logies en aan de beleidsdoelstellingen betreffende Kort Verblijf, toegankelijkheid, sociale inclusie en duurzaamheid. De opdracht betreft de realisatie van alle voormelde bestanddelen als één geïntegreerd en onlosmakelijk geheel. De verplichtingen van de Concessiehouder worden verder contractueel uitgewerkt in de Erfpachtovereenkomst die realisatie en exploitatie van de Projectinfrastructuur op de domeinen toelaat, en waarvan een ontwerp als Bijlage 7 (Erfpachtovereenkomst) is gevoegd. De Concessie zal automatisch komen te vervallen wanneer de bijhorende Erfpachtovereenkomst wordt beëindigd, ongeacht de reden voor deze beëindiging, en vice versa.

Interný identifikátor: 1

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 92000000 Rekreačné, kultúrne a športové služby

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Krajina: Belgicko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 40 Roky

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5d7e5197-dfa9-4955-bfcc-64f5c2efe3f5/documents>

##### **Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5d7e5197-dfa9-4955-bfcc-64f5c2efe3f5/forum>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5d7e5197-dfa9-4955-bfcc-64f5c2efe3f5/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: raad van state  
Informácie o lehotách na preskúmanie: 60  
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:  
Gemeentebestuur Middelkerke

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeentebestuur Middelkerke  
Registračné číslo: 0207495668\_750  
Poštová adresa: Spermaliestraat 1  
Mesto: Middelkerke  
PSC: 8430  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Oostende (BE255)  
Krajina: Belgicko  
E-mail: [alain.neyrinck@middelkerke.be](mailto:alain.neyrinck@middelkerke.be)  
Telefón: +32 059313016  
Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=750&includeOrganisationChildren=true>  
**Roly tejto organizácie:**  
Kupujúci  
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: FOD Beleid en Ondersteuning  
Registračné číslo: BE001  
Poštová adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Mesto: Brussel  
PSC: 1000  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Krajina: Belgicko  
E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefón: +32 2 740 80 00  
Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: raad van state  
Registračné číslo: 0931814266  
Mesto: brussel  
PSC: 1040  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Krajina: Belgicko  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: a179960a-a264-4172-a455-e50c46db8592 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 19

Dátum odoslania oznámenia: 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky  
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 283225-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 80/2026

Dátum uverejnenia: 24/04/2026