

284569-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce – Exteriér dokončovacie práce, Interiér dokončovacie práce

OJ S 81/2026 27/04/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

E-mail: verejne.obstaravanie@akszabo.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Exteriér dokončovacie práce, Interiér dokončovacie práce

Opis: Predmet zákazky je rozdelený na dve časti: Časť 1: Exteriér dokončovacie práce a Časť 2: Interiér dokončovacie práce. Časť 1: V exteriérovej časti budú vybudované inžinierske siete a prípojky, ako splašková a dažďová kanalizácia, rozvod pitnej a požiarnej vody, rozvody horúcovodného systému, silnoprúdové rozvody, optické a dátové siete, preložka slaboprúdovej prípojky a vonkajšie osvetlenia. Súčasťou tejto časti zákazky sú aj finálne povrchové úprav vonkajších plôch. Časť 2: V rámci zariadenia interiéru sa dodajú a nainštalujú zariadenie predmety zdravotníckej (ako je sanita, sprchy a kúpeľňové doplnky), svietidlá, interiérové dvere, vstavané nábytky so zabudovanými spotrebičmi. V predmete zákazky je zahrnutá aj povrchová úprava stien a podláh s obkladovými materiálmi. Bližšia špecifikácia predmetu zákazky je obsiahnutá v dokumentácii pre realizáciu stavby z 06 /2025 vypracovanej spoločnosťou AMBERG ENGINEERING Slovakia s.r.o. (príloha č. 11a a 11b súťažných podkladov) a v neocenenom (tzv. slepom) výkaze výmer (príloha č. 10a a 10b súťažných podkladov). V cene za vyššie uvedené práce musia byť započítané všetky náklady poskytovateľa (uchádzača) súvisiace s dodaním predmetu zákazky, a to vrátane nákladov súvisiacich s dopravou na miesta plnenia zmluvy.

Identifikátor postupu: 8a641e65-2b47-4702-985c-5924747aa0af

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kukučínova 38

Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 03

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Za účelom financovania predmetu zákazky sa verejný obstarávateľ bude uchádzať o finančnú podporu z Plánu obnovy a odolnosti. V uvedenom prípade bude predmet zákazky financovaný z Plánu obnovy a odolnosti (POO) a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Exteriér dokončovacie práce

Opis: V exteriérovej časti budú vybudované inžinierske siete a prípojky, ako splašková a dažďová kanalizácia, rozvod pitnej a požiarnej vody, rozvody horúcovodného systému, silnoprúdové rozvody, optické a dátové siete, preložka slaboprúdovej prípojky a vonkajšie osvetlenia. Súčasťou tejto časti zákazky sú aj finálne povrchové úprav vonkajších plôch. Bližšia špecifikácia je obsiahnutá v súťažných podkladoch a v jej prílohách.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kukučínova 38

Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 03

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 120 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Bližšia špecifikácia je obsiahnutá v súťažných podkladoch.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Interiér dokončovacie práce

Opis: V rámci zariadenia interiéru sa dodajú a nainštalujú zariadenie predmety zdravotníckej (ako je sanita, sprchy a kúpeľňové doplnky), svetidlá, interiérové dvere, vstavané nábytky so zabudovanými spotrebičmi. V predmete zákazky je zahrnutá aj povrchová úprava stien a podláh s obkladovými materiálmi. Bližšia špecifikácia je obsiahnutá v súťažných podkladoch a v jej prílohách.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kukučínova 38

Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 03

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 120 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Doplňujúce informácie: Za účelom financovania predmetu zákazky sa verejný obstarávateľ bude uchádzať o finančnú podporu z Plánu obnovy a odolnosti. V uvedenom prípade bude predmet zákazky financovaný z Plánu obnovy a odolnosti (POO) a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Bližšia špecifikácia je obsiahnutá v súťažných podkladoch.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 10 675 060,10 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: SYTIQ a. s.

Subdodávateľ:

Úradný názov: TOPCONTROL s.r.o.

Úradný názov: SYTIQ qs a.s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka č. 2

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 4 286 229,81 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 2

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: nie

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 2,17

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 2025-099-089

Názov: Zmluva o dielo

Dátum uzavretia zmluvy: 23/12/2025

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11797702/?csrt=9389090627310670652&undefined=undefined>

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0002

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: SYTIQ a. s.

Subdodávateľ:

Úradný názov: MARAM group s.r.o.

Úradný názov: SYTIQ qs a.s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka č. 2

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0002

Hodnota ponuky: 6 388 830,39 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 2

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: nie

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 4,01

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 2025-099-090

Názov: Zmluva o dielo

Dátum uzavretia zmluvy: 23/12/2025

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: afbc8682-38d8-4547-ad70-091bb9553c43-01

Identifikátor upraveného kontraktu: 2025-099-089

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: V priebehu realizácie Diela vyplynula potreba zmien Diela z dôvodu potreby realizácie prác navyše, a zároveň z dôvodu nerealizovania prác tvoriacich súčasť Diela. Všetky práce navyše a nerealizované práce sú zdokumentované v zmenových listoch.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: V priebehu realizácie Diela vyplynula potreba zmien Diela z dôvodu potreby realizácie prác navyše, a zároveň z dôvodu nerealizovania prác tvoriacich súčasť Diela. Všetky práce navyše a nerealizované práce sú zdokumentované v zmenových listoch.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: afbc8682-38d8-4547-ad70-091bb9553c43-01

Identifikátor upraveného kontraktu: 2025-099-090

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: V priebehu realizácie Diela vyplynula potreba zmien Diela z dôvodu potreby realizácie prác navyše, a zároveň z dôvodu nerealizovania prác tvoriacich súčasť Diela. Všetky práce navyše a nerealizované práce sú zdokumentované v zmenových listoch.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: V priebehu realizácie Diela vyplynula potreba zmien Diela z dôvodu potreby realizácie prác navyše, a zároveň z dôvodu nerealizovania prác tvoriacich súčasť Diela. Všetky práce navyše a nerealizované práce sú zdokumentované v zmenových listoch.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Registračné číslo: 34000666
Registračné číslo: 2021352388
Poštová adresa: Pri Šajbách 12
Mesto: Bratislava - mestská časť Rača
PSČ: 83106
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: verejne.obstaravanie@akszabo.sk
Telefón: +421917785980
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: SYTIQ a. s.
Registračné číslo: 52286843
Registračné číslo: 2120967970
Poštová adresa: Mlynské nivy 49
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Uchádzač
Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: TOPCONTROL s.r.o.
Registračné číslo: 46155571
Registračné číslo: 2023276101
Poštová adresa: Budovateľská 11628/38
Mesto: Prešov
PSČ: 08001
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

8.1. ORG-0005

Úradný názov: SYTIQ qs a.s.
Registračné číslo: 52633802
Registračné číslo: 2121093579
Poštová adresa: Mlynské Nivy 49
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0006

Úradný názov: MARAM group s.r.o.

Registračné číslo: 48324833

Registračné číslo: 2120135622

Poštová adresa: Mlynské nivy 54

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 05

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0007

Úradný názov: SYTIQ qs a.s.

Registračné číslo: 52633802

Registračné číslo: 2121093579

Poštová adresa: Mlynské Nivy 49

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 09

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0008

Úradný názov: SYTIQ a. s.

Registračné číslo: 52286843

Registračné číslo: 2120967970

Poštová adresa: Mlynské nivy 49

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Víťaz týchto častí: LOT-0002

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7516cb7f-b456-44ad-bb33-46cfa2ca456c - 01

Typ formulára: Úprava zmluvy

Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy

Podtyp oznámenia: 38

Dátum odoslania oznámenia: 24/04/2026 13:46:42 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 284569-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 81/2026

