

284934-2026 - Súťaž

Fínsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

OJ S 81/2026 27/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lappeenrannan kaupunki

E-mail: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-mail: lato@lappeenranta.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

E-mail: marjo.saira@edusampo.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Luumäki

E-mail: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Savitaipale

E-mail: kunta@savitaipale.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Taipalsaari

E-mail: kirjaamo@taipalsaari.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Saimaan tukipalvelut Oy

E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Rekreaícia, kultúra a náboženstvo

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-mail: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lappeen Ikihonka Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Opis: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa,

mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilajaat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identifikátor postupu: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Interný identifikátor: LPR/402/02.08.02/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrychlený: nie

Hlavné prvky postupu: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota.

Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4.

Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.)

vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Opis: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilajaat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen

kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Interný identifikátor: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/07/2026

Dátum konca trvania: 30/06/2030

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: 80 pistettä

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Laatu 20 pistettä

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Lappeenranta kaupunki

Registračné číslo: 0162193-3

Poštová adresa: PL 11

Mesto: Lappeenranta

PSČ: 53101

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Lappeenranta kaupunki

E-mail: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Telefón: +358 401365678

Internetová adresa: <http://www.lappeenranta.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Lappeenranta toimitilat Oy

Registračné číslo: 0215703-6

Mesto: Lappeenranta
PSČ: 53100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Lappeenrannan toimitilat Oy
E-mail: lato@lappeenranta.fi
Telefón: +358 405743630
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Registračné číslo: 1027740-9
Mesto: Lappeenranta
PSČ: 53100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Saimaan ammattiopisto Sampo
E-mail: marjo.saira@edusampo.fi
Telefón: +358 406128086
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Luumäki
Registračné číslo: 0162631-2
Mesto: Luumäki
PSČ: 54500
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Luumäen kunta
E-mail: mikko.hiltunen@luumaki.fi
Telefón: +358 405956190
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Savitaipale
Registračné číslo: 0163109-0
Mesto: Savitaipale
PSČ: 54800
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Savitaipaleen kunta
E-mail: kunta@savitaipale.fi
Telefón: +358 405038088
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0006

Úradný názov: Taipalsaari

Registračné číslo: 0163320-5
Mesto: Taipalsaari
PSČ: 54920
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Taipalsaaren kunta
E-mail: kirjaamo@taipalsaari.fi
Telefón: +358 405001881
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0007

Úradný názov: Saimaan tukipalvelut Oy
Registračné číslo: 0162017-2
Mesto: Lappeenranta
PSČ: 53900
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Saimaan Tukipalvelut Oy
E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi
Telefón: +358 401217518
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0008

Úradný názov: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Registračné číslo: 0245512-1
Mesto: Lappeenranta
PSČ: 53100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi
Telefón: +358 403126230
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0009

Úradný názov: Lappeenrannan Yritystila Oy
Registračné číslo: 0368899-8
Mesto: Lappeenranta
PSČ: 53100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Lappeenrannan Yritystila Oy
E-mail: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi
Telefón: +358 406341272
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0010

Úradný názov: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Registračné číslo: 0433221-3
Mesto: Lappeenranta
PSČ: 53100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi
Telefón: +358 204963232
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0011

Úradný názov: Lappeen Ikihonka Oy
Registračné číslo: 2260492-1
Mesto: Lappeenranta
PSČ: 53100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Lappeen Ikihonka Oy
E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi
Telefón: +358 204963232
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0012

Úradný názov: Markkinaoikeus
Registračné číslo: 3006157-6
Poštová adresa: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
PSČ: 00520
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefón: +358 295643300
Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0013

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)
Registračné číslo: FI09880841
Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
PSČ: 00100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/04/2026 08:59:58 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 24/04/2026 08:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 284934-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 81/2026

Dátum uverejnenia: 27/04/2026