

286306-2026 - Súťaž

Nemecko – Terénne úpravy strešných záhrad – Garten und Landschaftsbauanlagen - Dachbegrünung

OJ S 81/2026 27/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

E-mail: 251CLE@stadibau.bayern

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Garten und Landschaftsbauanlagen - Dachbegrünung

Opis: Ausführungszeitraum: 6/2026 bis 12/2026 Umfang der Leistungen: Wasserretentionsbox WRB 80F - 175m2 Wasserretentionsbox WRB 85 - 150m2 Wasserretentionsbox WRB 95 - 85m2 Trenn-, Schutz- u. Speichervlies RMS 300 - 350m2 Trenn-, Schutz- u. Speichervlies RMS 500 - 322m2 Geländer GWP (Geländer für Wartung und Pflege) - 90m Kiesleiste L-Profil 120mm - 168m Kiesleiste L-Profil 205mm - 50m Trauf-Rand-Kontrollschacht TMK-R - 8St. Plattenbelag Beton DIN EN 1339 60x40x5cm - 50m2 Diverse Ausstattungsgegenstände - 11St. Extensivsubstrat Typ E-schwer - 57m3 Intensivsubstrat Typ E-schwer - 6m3 Strauch liefern und pflanzen - 23St. Stauden liefern und pflanzen - 260St.

Identifikátor postupu: 177aad42-bbef-4a57-bf5a-86ed16b25fd3

Interný identifikátor: 570

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45112713 Terénne úpravy strešných záhrad

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45112713 Terénne úpravy strešných záhrad

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Clemensstraße 33 80803 München

Mesto: München

PSČ: 80803 München

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Garten und Landschaftsbauanlagen - Dachbegrünung

Opis: Ausführungszeitraum: 6/2026 bis 12/2026 Umfang der Leistungen: Wasserretentionsbox

WRB 80F - 175m² Wasserretentionsbox WRB 85 - 150m² Wasserretentionsbox WRB 95 -

85m² Trenn-, Schutz- u. Speichervlies RMS 300 - 350m² Trenn-, Schutz- u. Speichervlies

RMS 500 - 322m² Geländer GWP (Geländer für Wartung und Pflege) - 90m Kiesleiste L-Profil

120mm - 168m Kiesleiste L-Profil 205mm - 50m Trauf-Rand-Kontrollschacht TMK-R - 8St.

Plattenbelag Beton DIN EN 1339 60x40x5cm - 50m² Diverse Ausstattungsgegenstände -

11St. Extensivsubstrat Typ E-schwer - 57m³ Intensivsubstrat Typ E-schwer - 6m³ Strauch

liefern und pflanzen - 23St. Stauden liefern und pflanzen - 260St.

Interný identifikátor: 570

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45112713 Terénne úpravy strešných záhrad

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45112713 Terénne úpravy strešných záhrad

Možnosti:

Popis možností: Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja Der Auftrag kann bei

Bauzeitverlängerung angepasst werden

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Clemensstraße 33 80803 München

Mesto: München

PSČ: 80803

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 29/06/2026

Dátum konca trvania: 04/12/2026

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Nachweis über den Gesamtumsatz (netto) des letzten Geschäftsjahres des Bewerbers. Der Umsatz muss mindestens 189.000,00 € netto betragen. — Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. — Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. — Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 2 Mio. EUR; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 3 Mio. EUR; bei einem Auftragswert über 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 5 Mio. EUR, für sonstige Schäden 5 Mio. EUR. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung vorzulegen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. — Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a411-eu>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a411-eu>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a411-eu>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß

Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Lehota na prijímanie ponúk: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: gem. §16A EU VOB/A

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: Bieter oder ihre Bevollmächtigten dürfen während der Öffnung der Angebote nicht anwesend sein. Gemäß VOB/A § 14 EU Absatz 6 werden die Bieter unverzüglich nach der erfolgten Submission über die Ergebnisse informiert.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Südbayern, 80538 München
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG
Organizácia spracúvajúca ponuky: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Registračné číslo: DE129465401

Oddelenie: Neubau

Poštová adresa: Schwere-Reiter-Straße 11 80637 München

Mesto: München

PŠČ: 80637

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

E-mail: 251CLE@stadibau.bayern

Telefón: +49 8936002-52

Fax: +49 89360002-29

Internetová adresa: <https://stadibau.bayern/>

Profil kupujúceho: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a411-eu>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Poštová adresa: Weimarer Str. 32 80807 München

Mesto: München

PŠČ: 80807

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

E-mail: cle@hitzler-ingenieure.de

Internetová adresa: <https://www.hitzler-ingenieure.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Registračné číslo: DE 811335517

Poštová adresa: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Mesto: München

PŠČ: 80538

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefón: 0892176-2411

Internetová adresa: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 1d59e03f-6911-432a-809c-89363df3e68c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/04/2026 09:53:01 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 286306-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 81/2026

Dátum uverejnenia: 27/04/2026