

289826-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – Kiinteistöjen huoneistoremontit

OJ S 82/2026 28/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

E-mail: teppo.riski@porvoonkodit.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kiinteistöjen huoneistoremontit

Opis: Hankinta koskee pääasiallisesti muuttojen yhteydessä huoneistoissa toteutettavia pienimuotoisiarakennus- ja korjaustöitä. Rakennustöitä teetetään myös jonkin verran kiinteistöjen yleisiin tiloihin(esim. porrastilat, saunat, piharakennukset). Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn kuusi urakoitsijaa ja kolme urakoitsijaa varalle. Varasijoilla olevien urakoitsijoiden kanssa tehdään sopimus, joka tulee voimaan siinä tapauksessa, että sopimuskauden aikana jonkun urakoitsijan kanssa tehty sopimus päättyy. Tilaajan tavoitteena on, että sillä on aina kuusi sopimusta voimassa. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Työt tehdään tarjotuilla yksikköhinnoilla. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinnan jakaminen osiin lisäisi merkittävästi rajapintariskiä, vastuunjakoja koskevia epäselvyyksiä ja hankintayksikönsuoritus-tarvetta. Tilaajan arvion mukaan tilauksia on noin 350-500 vuodessa. Tilausten määrä vaihtelee melko paljon kuukausittain. Puitejärjestelyn enimmäisarvo koko sopimuskaudella on 7 000 000 euroa (alv 0 %).Menettelyä

Identifikátor postupu: dbfad93e-33c7-4ac7-a34c-7038761df299

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrychlený: nie

Hlavné prvky postupu: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista(1387/2016, "hankintalaki"). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin menettely eli kaikki kiinnostuneet tarjoajat voivat jättää tarjouksen. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellustasyyistä (hankintalain 125 §). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankintaan liittyvät hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat tarjoajan itsensä vastattavina.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45262700 Práce na zmene (úprave) budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 000 000,00 EUR

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kiinteistöjen huoneistoremontit

Opis: Hankinta koskee pääasiallisesti muuttojen yhteydessä huoneistoissa toteutettavia pienimuotoisarakennus- ja korjaustöitä. Rakennustöitä teetetään myös jonkin verran kiinteistöjen yleisiin tiloihin(esim. porrastilat, saunat, piharakennukset). Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn kuusi urakoitsijaa ja kolme urakoitsijaa varalle. Varasijoilla olevien urakoitsijoiden kanssa tehdään sopimus, joka tulee voimaan siinä tapauksessa, että sopimuskauden aikana jonkun urakoitsijan kanssa tehty sopimus päättyy. Tilaajan tavoitteena on, että sillä on aina kuusi sopimusta voimassa. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Työt tehdään tarjotuilla yksikköhinnoilla. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinnan jakaminen osiin lisäisi merkittävästi rajapintariskiä, vastuunjakoa koskevia epäselvyyksiä ja hankintayksikönkoordinointi-tarvetta. Tilaajan arvion mukaan tilauksia on noin 350-500 vuodessa. Tilausten määrä vaihtelee melko paljon kuukausittain. Puitejärjestelyn enimmäisarvo koko sopimuskaudella on 7 000 000 euroa (alv 0 %).Menettelyä

Interný identifikátor: 2026-047319-LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45262700 Práce na zmene (úprave) budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta, ellei puitejärjestely lakkaa sitä aiemmin sen johdosta, että

puitejärjestelyn enimmäisarvo on saavutettu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta vielä enintään kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla (1 + 1) tai siihen saakka, kunnes puitejärjestelyn enimmäisarvo on saavutettu. Päätös ensimmäisen optiovuoden käytöstä tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä ja päätös toisen optiovuoden käytöstä tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen ensimmäisen optiovuoden päättymistä. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan tilaajan harkinnassa.

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch, Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Vertailuhinta

Opis: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin vertailuhinta Pisteet lasketaan vertailun kaikissa vaiheissa kahden desimaalin (esim. 15,11) tarkkuudella. Vertailu tehdään hintalomakkeen (liite 4) perusteella. Halvin tarjottu vertailuhinta saa vertailussa täydet 100 pistettä. Muiden tarjoajien hintapisteet lasketaan kaavalla: (halvin hinta/vertailtava hinta) * 100. Hankintayksikkö valitsee kuusi eniten pisteitä saanutta urakoitsijaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen. Sijoille 7–9 tarjoajat valitaan varatoimittajiksi.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

východoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/31560/enotice/47524>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/31560/call-for-tenders>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 25/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 6

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Organizácia spracúvajúca ponuky: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Registračné číslo: 0130542-0

Poštová adresa: Vuorikatu 3

Mesto: PORVOO

PSČ: 06100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: teppo.riski@porvoonkodit.fi

Telefón: +358 405518289

Internetová adresa: <http://www.porvoonkodit.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)
Registračné číslo: FI09880841
Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1 A
Mesto: Helsinki
PSČ: 00100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: +358 295563630
Internetová adresa: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Markkinaoikeus
Registračné číslo: FI30061576
Poštová adresa: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
PSČ: 00520
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefón: +358 295643300
Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

147d67b8-267f-4527-bfb6-95eae814a714-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby kupujúceho

Opis

:

Alkuperäisessä ilmoituksessa määrääjäksi oli merkitty virheellisesti 26.5.2026. Oikea määräaika on maanantai 25.5.2026.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Opis zmien: Alkuperäisessä ilmoituksessa määrääjäksi oli merkitty virheellisesti 26.5.2026.

Oikea määräaika on maanantai 25.5.2026.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 27/04/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 34470847-c98d-4077-840e-8462438432ba - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 27/04/2026 09:09:55 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 289826-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 82/2026

Dátum uverejnenia: 28/04/2026