

## 292437-2026 - Súťaž

Švédsko – Stavebné práce – Fastighetsservice FO Öst

OJ S 83/2026 29/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Specialfastigheter Sverige AB

E-mail: [jenny.landelius@specialfastigheter.se](mailto:jenny.landelius@specialfastigheter.se)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Fastighetsservice FO Öst

Opis: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst. Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Identifikátor postupu: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Interný identifikátor: SPF2026-028

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 400 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2009/81/ES

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Fastighetsservice FO Öst

Opis: .

Interný identifikátor: Fastighetsservice FO Öst

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: .

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 30/05/2026

Dátum konca trvania: 20/04/2027

#### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: 2+3 år

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 400 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: .

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Kvalitet

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Povinné označenie zadávania zákaziek subdodávateľom: Podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľom

Adresa na predkladanie: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=4571>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Enligt upphandlingsdokumentet

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: .

**Zadávanie zákaziek subdodávateľom:**

Neuplatňuje sa žiadna subdodávateľská povinnosť.

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Linköping

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se upphandlingsdokumenten

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Specialfastigheter Sverige AB

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Linköping

## 8. Organizácie

---

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Specialfastigheter Sverige AB

Registračné číslo: 556537-5945

Poštová adresa: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Mesto: Linköping

PSC: 581 07

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Jenny Landelius

E-mail: [jenny.landelius@specialfastigheter.se](mailto:jenny.landelius@specialfastigheter.se)

Telefón: +46765185906

Internetová adresa: <https://www.specialfastigheter.se/>

Profil kupujúceho: <https://www.specialfastigheter.se/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Förvaltningsrätten i Linköping

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Brigadgatan 3

Mesto: Linköping

PŠČ: 58758

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Krajina: Švédsko

E-mail: [forvaltningsratten@linkoping@dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)

Telefón: +46 13251100

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 18

Dátum odoslania oznámenia: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 292437-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 83/2026

Dátum uverejnenia: 29/04/2026