

296153-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – Mäntynummen monitoimijatalon KVR rakennusurakka

OJ S 84/2026 30/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lohjan kaupunki

E-mail: matti.peltonen@lohja.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Mäntynummen monitoimijatalon KVR rakennusurakka

Opis: Lohjan kaupunki pyytää tarjouksia Mäntynummen monitoimijatalon rakennusurakan toteuttamisesta KVR-urakkana tilaohjelman ja teknisten asiakirjojen mukaisesti. Urakkaan kuuluu myös aikaisempien tilojen purku urakkaohjelman mukaisesti lukuun ottamatta osaa Linderin koulusta ja liikuntahallia. Monitoimijataloon sijoittuvat päiväkotit, esiopetus, 1-6 lk ja 7-9 lk koulu, iltapäiväkerho, nuorisotilat, kirjasto ja hallinto- ja kouluterveydenhoitotilat.

Monitoimijatalo mitoitetaan 600 oppilaalle, 150-paikkaiselle varhaiskasvatusyksikölle ja nuorisotilalle sekä noin 500 m² kokoiselle kirjastolle. Monitoimijatalon tulee olla valmis helmikuussa 2029. Kalustaminen ja käyttöönotto tapahtuvat keväällä 2029. Optioina kysytään hintoja irtokalusteiden suunnittelusta ja hankinnasta. Tarjoajien on ennen tarjouksen tekemistä tutustuttava kohteeseen ohjatusti paikan päällä. Tilakeskus järjestää tutustumistilaisuudet 4.2.2026 klo 12 ja 11.2.2026 klo 12. Tutustumiskäyntiin tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostitse anna-maria.kivikangas@venttiseiska.fi ja sampsa.pesonen@venttiseiska.fi. Ohjattuun tutustumiskäyntiin osallistuminen on ehdoton edellytys tarjouksen jättämiselle.

Identifikátor postupu: 2fbf2a33-1fe2-4617-8bef-42281b5374bb

Interný identifikátor: 575250

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintaan sovelletaan Euroopan parlamentin ja neuvoston julkisia hankintoja ja käyttöoikeussopimuksia koskevaa direktiiviä 2014/23-25/EU.

Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla tai olosuhteet muuttuvat hankintamenettelyn aikana sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous on laadittava ja pyydetty selvitykset on toimitettava suomen kielellä.

Tarjosten jättämisen jälkeen menettelyn vaiheet ovat seuraavat: 1) Tarjoajan soveltuvuuden täyttymisen tarkastaminen 2) Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3)

Tarjousten vertailu ilmoitettua perustetta soveltaen 4) Parhaan tarjouksen valinta ilmoitetun valintaperusteen mukaisesti 5) Soveltuvuuteen liittyen selvitysten pyytäminen voittajalta ja soveltuvuusvaatimusten täyttämisen tarkastaminen 6) Hankintapäätöksen ja sopimuksen tekeminen Hankintapäätös tehdään arvioidun aikataulun perusteella kaupunginvaltuuston kokouksessa elokuussa 2026.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Mäntynummenkuja 15

Mesto: Lohja

PSČ: 08500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 33 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Korupcia: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Podvod: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Účasť v zločineckej organizácii: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-,

edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Závažné odborné pochybenie: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Porušenie povinnosti platiť dane: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Konkurz: Tarjoaja on konkurssissa.

Dohoda s veriteľmi: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Platobná neschopnosť: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktívna spravované likvidátorom: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Mäntynummen monitoimijatalon KVR rakennusurakka

Opis: Lohjan kaupunki pyytää tarjouksia Mäntynummen monitoimijatalon rakennusurakan toteuttamisesta KVR-urakkana tilaohjelman ja teknisten asiakirjojen mukaisesti. Urakkaan kuuluu myös aikaisempien tilojen purku urakkaohjelman mukaisesti lukuun ottamatta osaa Linderin koulusta ja liikuntahallia. Monitoimijataloon sijoittuvat päiväkotit, esiopetus, 1-6 lk ja 7-9 lk koulu, iltapäiväkerho, nuorisotilat, kirjasto ja hallinto- ja kouluterveydenhoitotilat. Monitoimijatalo mitoitetaan 600 oppilaalle, 150-paikkaiselle varhaiskasvatusyksikölle ja nuorisotilalle sekä noin 500 m² kokoiselle kirjastolle. Monitoimijatalon tulee olla valmis helmikuussa 2029. Kalustaminen ja käyttöönotto tapahtuvat keväällä 2029. Optioina kysytään hintoja irtokalusteiden suunnittelusta ja hankinnasta. Tarjoajien on ennen tarjouksen tekemistä tutustuttava kohteeseen ohjatusti paikan päällä. Tilakeskus järjestää tutustumistilaisuudet 4.2.2026 klo 12 ja 11.2.2026 klo 12. Tutustumiskäyntiin tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostitse anna-maria.kivikangas@venttiseiska.fi ja sampsa.pesonen@venttiseiska.fi. Ohjattuun tutustumiskäyntiin osallistuminen on ehdoton edellytys tarjouksen jättämiselle. Interný identifikátor: 575250

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Možnosti:

Popis možností: Optio 1: Irtokalusteiden suunnittelu Optio 2: Irtokalusteiden hankinta

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Mäntynummenkuja 15

Mesto: Lohja

PSC: 08500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 30 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 33 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Tarjoajan vastuuvakuutus on vähintään 1.000.000 euroa.

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Tarjoajan liikevaihto on ollut keskimäärin vähintään 50 miljoonaa euroa kolmen (3) viimeisen tilikauden aikana.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Tarjoajan luottoluokitus Rating Alfa tai vastaava on vähintään A+ tai riskiluokka RL1-RL3 taikka tilinpäätöksen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Tarjoajalla on sertifioitu laatu järjestelmä.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Tarjoajayritys on toiminut pääurakoitsijana vähintään kolmessa valmistuneessa monitoimijatalo- tai koulu- ja päiväkotikeskushankkeessa, joiden laajuus on ollut vähintään 8000 bm2 viimeisen viiden vuoden aikana.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Urakkahinta

Opis: euroa/kokonaisurakka

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Vähimmäisvaatimukset ylittävä tarjoajan kokemus ja ammatillinen osaaminen sekä suunnitelmien laatu

Opis: Pisteytys tarjouspyyntöasiakirjassa esitettyjen kriteerien mukaan.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 20/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=575250&tpk=22d61418-7896-4ec8-a316-3e308cc49fdb>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=575250&tpk=22d61418-7896-4ec8-a316-3e308cc49fdb>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Tarjouspyynnön mukaan.

Lehota na prijímanie ponúk: 29/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Lohjan kaupunki

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Lohjan kaupunki

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Lohjan kaupunki

Organizácia spracúvajúca ponuky: Lohjan kaupunki

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Lohjan kaupunki

Registračné číslo: 1068322-0

Poštová adresa: Karstuntie 4

Mesto: Lohja

PSČ: 08100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Tilapäällikkö Matti Peltonen

E-mail: matti.peltonen@lohja.fi

Telefón: +358 443694482

Internetová adresa: <http://www.lohja.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus
Registračné číslo: 3006157-6
Poštová adresa: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
PSČ: 00520
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefón: +358 295643300
Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)
Registračné číslo: FI09880841
Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
PSČ: 00100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

9f3567e6-8c9c-4a7d-a86d-2f80c78d2319-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby vydavateľa

Opis

:

Korjattu kysymys-vastausaikana annettujen vastausten perusteella yhden ladattavan tiedoston (hiilijalanjälkeä ja YL-luokitusta koskeva esiselvitys) nimi sekä lisätty liitteisiin aikaisemmin vain vastausten mukana julkaistut uudet tai päivitetty asiakirjat.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: ade32c01-fe89-42d2-92dd-860452fa8a1a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 29/04/2026 11:58:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 29/04/2026 11:59:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 296153-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 84/2026

Dátum uverejnenia: 30/04/2026