

299593-2026 - Súťaž

Španielsko – Opravy a údržba mechanických zariadení budov – Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

OJ S 84/2026 30/04/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Dirección General de Patrimonio y Contratación

E-mail: contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Opis: Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Identifikátor postupu: 1fca7ea3-243d-4a0c-89b8-32ec0baa3ce2

Interný identifikátor: SER/2026/0000003514

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): El Hierro (ES703)

Krajina: Španielsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Krajina: Španielsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Krajina: Španielsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): La Gomera (ES706)

Krajina: Španielsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): La Palma (ES707)

Krajina: Španielsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lanzarote (ES708)

Krajina: Španielsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 4 485 670,46 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Platobná neschopnosť: Haber sido declarado insolvente

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Edificio de Servicios Múltiples VI (Urbis) en Las Palmas de GRan Canaria.

Opis: Edificio de Servicios Múltiples VI (Urbis) en Las Palmas de GRan Canaria.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): El Hierro (ES703)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Krajina: Španielsko

- 5.1.2. Miesto plnenia**
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Krajina: Španielsko
- 5.1.2. Miesto plnenia**
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): La Gomera (ES706)
Krajina: Španielsko
- 5.1.2. Miesto plnenia**
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): La Palma (ES707)
Krajina: Španielsko
- 5.1.2. Miesto plnenia**
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lanzarote (ES708)
Krajina: Španielsko
- 5.1.2. Miesto plnenia**
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)
Krajina: Španielsko
- 5.1.3. Predpokladané trvanie**
Trvanie: 2 Roky
- 5.1.5. Hodnota**
Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 248 609,19 EUR
- 5.1.6. Všeobecné informácie**
Vyhradená účasť:
Účasť nie je vyhradená.
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
- 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**
Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie
Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné
Podporovaný sociálny cieľ: Iné
- 5.1.9. Kritériá výberu**
Zdroje výberových kritérií: Oznámenie
Kritérium: Celkový ročný obrat
Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio
- 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**
Kritérium:
Typ: Kvalita
Opis: B.1. SUSTITUCIÓN EXTINTORES YMANGUERAS DE BOCA DE INCENDIO.
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4
Kritérium:
Typ: Kvalita
Opis: B.2. VISITA PREVISTA A LOS EDIFICIOS.
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2
Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: B.3. REVISIÓN ADICIONAL ANUAL DE EQUIPOS.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: B.4. BOLSA DE HORAS.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: C.1. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª FRIGORISTA..

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: C.2. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª ELECTRICISTA.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: D.1. INCREMENTO DEL IMPORTE DE LA FRANQUICIA.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: E. OFERTA ECONÓMICA.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: A. PROPUESTAS MEJORA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: ONLINE

Dátum otvorenia: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: videoconferencia

Dátum otvorenia: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: ONLINE

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Dirección General de Patrimonio y Contratación - Dirección General de Patrimonio y Contratación

Informácie o lehotách na preskúmanie: hasta 2026-05-12+02:00

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Edificio Mapfreen Tenerife

Opis: Edificio Mapfre en Tenerife

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): El Hierro (ES703)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): La Gomera (ES706)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): La Palma (ES707)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lanzarote (ES708)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 237 061,27 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: B.1. SUSTITUCIÓN EXTINTORES YMANGUERAS DE BOCA DE INCENDIO.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: B.2. VISITA PREVISTA A LOS EDIFICIOS.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: B.3. REVISIÓN ADICIONAL ANUAL DE EQUIPOS.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: B.4. BOLSA DE HORAS.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: C.1. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª FRIGORISTA..

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: C.2. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª ELECTRICISTA.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: D.1. INCREMENTO DEL IMPORTE DE LA FRANQUICIA.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: E. OFERTA ECONÓMICA.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: A. PROPUESTAS MEJORA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: ONLINE

Dátum otvorenia: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: videoconferencia

Dátum otvorenia: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: ONLINE

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Dirección General de Patrimonio y Contratación - Dirección General de Patrimonio y Contratación

Informácie o lehotách na preskúmanie: hasta 2026-05-12+02:00

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Registračné číslo: 21027780146538

Registračné číslo: S3511001D

Mesto: Las Palmas de Gran Canaria

PSČ: 35003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Dirección General de Patrimonio y Contratación

E-mail: contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org

Telefón: +034 928455602

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WF0qRSx2gGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Mesto: Las Palmas de Gran Canaria

PSČ: 35003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Krajina: Španielsko

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2630a224-df63-400a-87ea-ae8a5f0552c5 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 29/04/2026 14:39:58 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 299593-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 84/2026

Dátum uverejnenia: 30/04/2026