

299719-2026 - Súťaž

Česko – Územné architektonické služby – Zámecká zahrada v Nových Dvorech - krajinářsko-architektonická projektová soutěž o návrh

OJ S 84/2026 30/04/2026

Oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Městys Nové Dvory

E-mail: ou_nd@novedvory.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Zámecká zahrada v Nových Dvorech - krajinářsko-architektonická projektová soutěž o návrh

Opis: Předmětem soutěže je zpracování architektonicko-krajinářského návrhu budoucí podoby a rozvoje zámecké zahrady v Nových Dvorech. Řešené území tvoří historicky a krajinářsky cenný prostor mezi zámekem a klášterem sv. Anny. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, citlivé a dlouhodobě udržitelné řešení, které propojí historické, krajinářské a kompoziční hodnoty místa se současnými potřebami městyse a jeho obyvatel. Součástí soutěžního návrhu bude koncepce celého řešeného území a návrh dalšího postupu včetně etapizace.

Identifikátor postupu: 6a50a42f-bd95-43ed-9ed4-82408e0bd747

Interný identifikátor: ND-ZZ-2026

Druh postupu: Iný jednofázový postup

Hlavné prvky postupu: Zadavateľ má v úmyslu zadať na základe výsledkov súťaže o návrh verejnou zakázku na služby v navazujúcom jednacím řízení bez uveřejnění. Předmětem následné veřejné zakázky bude dopracování vybraného soutěžního návrhu a zpracování projektových a souvisejících služeb pro celý areál Zámecké zahrady v Nových Dvorech, smluvně členěných do jednotlivých etap. Zakázka bude zahrnovat zejména přípravu projektu, dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonicko-krajinářské studie celého areálu a projektové a související služby v rozsahu 1. etapy záměru. Další etapy mohou být plněny v rámci téhož smluvního vztahu, podle rozhodnutí, finančních možností a aktuálních potřeb zadavatele.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71420000 Územné architektonické služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71222000 Architektonické služby pre vonkajšie oblasti, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71320000 Inžinierske projektovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Nové Dvory, okres Kutná Hora

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zámecká zahrada v Nových Dvorech – krajinársko-architektonická projektová súťaž o návrh

Opis: Predmetom súťaže je zpracovanie architektonicko-krajinárskeho návrhu budúcej podoby a rozvoje zámeckej zahrady v Nových Dvorech. Řešené území tvoří historicky a krajinářsky cenný prostor mezi zámkem a klášterem sv. Anny. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, citlivé a dlouhodobě udržitelné řešení, které propojí historické, krajinářské a kompoziční hodnoty místa se současnými potřebami městyse a jeho obyvatel. Součástí soutěžního návrhu bude koncepce celého řešeného území a návrh dalšího postupu včetně etapizace.

Interný identifikátor: ND-ZZ-2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71420000 Územné architektonické služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71222000 Architektonické služby pre vonkajšie oblasti, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71320000 Inžinierske projektovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stredočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Nové Dvory, okres Kutná Hora

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 1.Citlivosť zásahu, Koncepčná kvalita a kompozícia - 70 % 2.Vhodnosť a realizovateľnosť navrhovaných funkcií z hľadiska užívania verejností, Ekonomičnosť a primeranosť, Udržiateľnosť a dlhodobá péča - 30 %

Opis: Hodnocení soutěžních návrhů bude zaměřeno na citlivost zásahu do památkového a krajinného prostředí s respektem k historickým vrstvám a geniu loci, jakož i na vhodnost a realizovateľnosť navrhovaných funkcií z hľadiska udržiateľnosti a dlhodobého provozu.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00236276>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky režimu súťaže návrhov:

Rozhodnutie poroty je pre kupujúceho záväzný: áno

Členovia poroty: Ing. Lenka Najjar PhDr. Pavel Douša, Ph.D. Ing. Martina Forejtová Ing.

Zdeněk Novák Ing. Daniel Matějka Ing. arch. Ondřej Tuček Ing. arch. Petr Všeťka

Hodnota ceny: 600 000,00 CZK

Cena:

Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 1

Hodnota ceny: 350 000,00 CZK

Cena:

Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 2

Hodnota ceny: 200 000,00 CZK

Cena:

Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 3

Hodnota ceny: 50 000,00 CZK

Cena:

Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 0

Doplňujúce informácie: Odměny pro neoceněné návrhy 50 000 Kč dle uvážení poroty.

Každá zmluva o poskytnutí služieb po súťaži bude zadaná jednému z víťazov súťaže

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00236276>

Opis: Grafická část "Panely" se podává fyzicky v listinné podobě zadavateli. Obal označit: "NEOTVÍRAT - SOUTĚŽNÍ NÁVRH - Zámecká zahrada v Nových Dvorech".

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština, slovenčina

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Městys Nové Dvory

Organizácia poskytujúca offline prístup k sůťažným podkladom: Městys Nové Dvory

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Městys Nové Dvory

Registračné číslo: 00236276

Poštová adresa: Masarykovo nám. 11

Mesto: Nové Dvory

PSČ: 28531

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

E-mail: ou_nd@novedvory.cz

Telefón: +420 725026656

Internetová adresa: <https://www.novedvory.cz/>

Profil kupujúceho: <https://vhodne-uverejneni.cz/profil/00236276>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 17c11f14-00c9-4541-8a02-a2bd1fb13b1a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov

Podtyp oznámenia: 23

Dátum odoslania oznámenia: 29/04/2026 15:19:09 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 299719-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 84/2026

Dátum uverejnenia: 30/04/2026