

300720-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Sanierung Pestalozzi Schule Gerlingen_Planungsleistungen Technische Ausrüstung HLS

OJ S 85/2026 04/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

E-mail: gm@gerlingen.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Sanierung Pestalozzi Schule Gerlingen_Planungsleistungen Technische Ausrüstung HLS

Opis: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Die Gebäude aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Identifikátor postupu: 4a9c831c-8478-40a5-919d-e14cb5f3834f

Interný identifikátor: 2-03 PES_HLS

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

v gv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung

nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen: ...Erklärung wirtschaftliche Verknüpfung ...Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB ...Einhaltung Mindestlohn ... Einhaltung Sozialstandards ...Einhaltung EU-Sanktionen Russland

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Planungsleistungen Technische Ausrüstung HLS

Opis: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Die Gebäude aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Interný identifikátor: 2-03 PES_HLS

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Abgabe einer Eigenerklärung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur*in für Planungsleistungen der Technischen Anlagengruppen 1,2 und 3 (HLS) oder Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG. Die vorgesehene Projekt- bzw. Bauleitung hat über eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahren in der Projekt- bzw. Bauleitung entsprechend HOAI §§ 53 ff zu verfügen. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Es ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz erforderlich von ≥ 300.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte durch den Bieter/die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: ...Sanierung einer Bildungs- oder Kultureinrichtung ...Leistungszeitraum in den Jahren 01/2016 – 01/2026 (Abnahme) ...vergleichbare Größe ≥ 3.500 m² BGF ...Durchführung der Leistungsphasen 2-8

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektteam/ Projektmanagement - Gewichtung 35%

Opis: 1.1 Erfahrung der vorgesehenen Projekt- (Wichtung 10%) und Bauleitung (Wichtung 5%) anhand persönlicher Referenzen 1.2 Ablauforganisation/ Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams (10%) 1.3 Örtliche Präsenz in Planungs-/ Bauphase (10%)

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

Opis: Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine/ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und in wiefern von ihm /ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: a) Trassenkoordination (15%) b) Lüftungseinbau (15%) c) Schnittstellenmanagement Energie (15%)

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Honorar - Gewichtung 20%

Opis: Basis der Honorarbewertung ist der Kostenrahmen der Baukosten. Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet. Hinweis: Es werden vorläufig anrechenbare Kosten (netto) der Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt. Die Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI. Die genannten anrechenbaren Kosten werden also nicht für das Vertragsverhältnis festgeschrieben.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E61985567>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E61985567>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 82 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 10/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organizácia spracúvajúca ponuky: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Registračné číslo: Berichtseinheit-ID 00003921

Poštová adresa: Rathausplatz 1

Mesto: Gerlingen

PSČ: 70839

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

E-mail: gm@gerlingen.de

Telefón: +49 71 56 205 - 83 10

Internetová adresa: <https://www.gerlingen.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registračné číslo: USt-ID: DE 811469974

Oddelenie: Referat 15 - Vergabekammer

Poštová adresa: Durlacher Allee 100

Mesto: Karlsruhe

PSČ: 76137

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefón: 0721 926-8730

Internetová adresa: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Registračné číslo: USt-ID: DE 335956465

Mesto: Gerlingen

PSČ: 70839

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

Internetová adresa: www.sanwaldstraub.de

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 457107b5-f4de-4059-9ae2-bdeace539c15 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/04/2026 12:31:57 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 300720-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 85/2026

Dátum uverejnenia: 04/05/2026