

## 301371-2026 - Súťaž

Francúzsko – Výstavba neobytných nehnuteľností – CPI pour la réalisation d'un hangar entretien avion sur l'aéroport du Bourget

OJ S 85/2026 04/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: ADP Immobilier Industriel

E-mail: [dhatb@adp.fr](mailto:dhatb@adp.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Subjekt s osobitnými alebo výlučnými právami

Činnosť obstarávateľa: Činnosti súvisiace s letiskami

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: CPI pour la réalisation d'un hangar entretien avion sur l'aéroport du Bourget

Opis: La présente consultation a pour objet, la conception et la construction, au moyen d'un contrat d'étude préalable et de promotion immobilière, d'un hangar de maintenance avions pour aviation d'affaires et locaux annexes (bureaux, stockage de pièces, ateliers...etc.) d'une surface SDP de 9000 m<sup>2</sup> environ implanté sur une parcelle de 11300 m<sup>2</sup>, située dans l'emprise de l'Aéroport "Paris – Le Bourget".

Identifikátor postupu: a5cee2d7-ad77-41f6-a0b7-4b4724159880

Interný identifikátor: SPA022032

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70112000 Výstavba neobytných nehnuteľností

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Le terrain est situé sur l'emprise de l'aéroport du Bourget. Administrativement, La parcelle est située sur 2 COMMUNES ET 2 DEPARTEMENTS (Dugny-93 et Bonneuil-95)

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Krajina: Francúzsko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Au stade du présent avis, seul un dossier de candidature est attendu.

La consultation s'exerce en deux phases : > Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE > Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une ou plusieurs offre sur la base du dossier de consultation. Les documents joints et disponibles à l'adresse <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> sont des documents de travail susceptibles d'évoluer dans la version définitive DCE (Documents de

Consultation Entreprises). Ces documents mis à disposition des entreprises à compter de la publication de l'avis d'appel à la concurrence constituent les documents de la consultation. Les critères d'attribution sont consultables dans le Règlement de Consultation disponible dans les pièces marché consultables sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>. Le programme de l'opération est définie dans les notices programmatiques et techniques fournies dans les conditions sus mentionnées. Après examen des offres et un premier tour de négociation, Aéroports de Paris pourra ne poursuivre les négociations qu'avec les candidats ayant présenté les offres qu'elle estimera les plus intéressantes. Les candidatures devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Une fois sur le site, les candidats peuvent consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321. Si le candidat envisage de faire réaliser les prestations par une structure dédiée juridiquement distincte, il doit l'indiquer dans l'acte de candidature. Après la clôture de la phase candidature, Aéroports de Paris invitera les entreprises admises à présenter une offre à venir télécharger gratuitement, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les entreprises seront invitées par courrier électronique. Le courrier électronique d'invitation sera émis par l'adresse courriel du nom de domaine: @adp.fr

**Právny základ:**

Smernica 2014/25/EÚ

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

**5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: CPI projet Hangars entretien avions Le Bourget

Opis: La présente consultation a pour objet, la conception et la construction, au moyen d'un contrat d'étude préalable et de promotion immobilière, d'un hangar de maintenance avions pour aviation d'affaires et locaux annexes (bureaux, stockage de pièces, ateliers...etc.) d'une surface SDP de 9000 m<sup>2</sup> environ implanté sur une parcelle de 11 300 m<sup>2</sup>, située sur l'Aéroport de Paris – Le Bourget.

Interný identifikátor: SPA022032

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70112000 Výstavba neobytných nehnuteľností

**Možnosti:**

Popis možností: La présente consultation donnera lieu à la conclusion d'un contrat de promotion immobilière, constitué d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle décrites ci-dessous : - Une tranche ferme correspondant à un contrat d'étude préalable (obtention des autorisations administratives purgées de tout recours et productions des études et des DCE de niveau PRO) - Une tranche optionnelle correspondant au contrat de promotion immobilière, ADP Immobilier Industriel (ADP II) se réserve la possibilité de ne pas donner suite à l'issue de la tranche ferme, sans indemnité ni rémunération Par ailleurs, le dossier de consultation comporte plusieurs options techniques identifiées dans le projet de CPI et la DPGF

**5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 40 Mesiac

### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

### 5.1.6. Všeobecné informácie

#### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Les candidatures (entreprise unique ou groupement d'entreprise) devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières Celle-ci seront prioritairement jugées d'après la moyenne des chiffres d'Affaires (CA) des 3 dernières années du candidat dans le domaine d'activité de la consultation. Concernant l'évaluation de l'adéquation entre le CA et le programme de l'opération il est précisé que les candidats souhaitant s'appuyer partiellement sur les moyens de leur groupe devront produire un document cosigné (filiale /maison mère) présentant le niveau et les modalités de cet engagement. En complément de leur 3 derniers chiffre d'affaire les candidats peuvent également transmettre tout autre document économique qu'ils jugeraient utile Nota : Seul le transmission des 3 dernier chiffre d'affaires est obligatoire. Les documents à remettre pour faire acte de candidature sont à minima : > la (FRE) renseignée (cette fiche est à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte); > le K-bis > un engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022 /576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) no 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 26) de ce règlement. l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 ; Base juridique: Directive 2014/25/UE  
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Študijné, technické a výskumné zariadenia

Popis výberového kritéria: Les candidatures seront également évaluées sur la capacité technique et en particulier sur l'aptitude du candidat à traiter des contrats de promotion immobilière pour des bâtiments de type hangar de maintenance avion ou similaire avec de forts enjeux environnementaux. S'agissant d'un contrat impliquant la conception, les candidats sont invités à décrire avec précision les moyens et l'organisation envisagés pour répondre à la partie conception architectural du projet et l'élaboration de l'ensemble de documents techniques et administratifs Si le nombre de candidatures répondant aux capacités à réaliser le projet (capacités techniques et professionnelles ainsi que financières) est supérieur à 5, de manière complémentaire et uniquement pour permettre d'apprécier les candidatures

équivalentes, celles-ci pourront également être évaluées en fonction des éléments ci-dessous

1/ Présentation des références : Afin d'estimer l'expérience du candidat dans le domaine des prestations objet du marché, les références devront être particulièrement bien détaillées avec à minima pour chacune : - Descriptif du projet et principales caractéristiques ; - fonction de du candidat dans le(s) projet(s) présenté(s) comme (des) référence(s) / cadre juridique-montage contractuel de réalisation ; - Année de réalisation des références ; - durée du projet et précisions si existence d'un phasage et d'interfaces complexes ; - description des principaux risques contraintes et moyens et méthodologies spécifiquement déployées pour y faire face ; - Montant financiers des projets ; - Description des principaux enjeux environnementaux

Dans le cadre de l'analyse des éléments d'information transmis dans leurs dossiers de candidature sur leur capacités techniques et financières, les candidats souhaitant s'appuyer sur les moyens de leur groupe ou de leur maison mère, devront produire un document permettant d'en évaluer le niveau de ressources (financières-moyens humains et techniques notamment) mis à disposition et les modalités.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

**Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

**5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Opis: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Aéroports de Paris est chargé de missions de service public sous le contrôle de l'Etat et de missions de police administrative sous l'autorité des titulaires du pouvoir de police administrative. L'accès et l'exercice d'activités sur tout ou partie des aéroports d'Aéroports de Paris sont soumis à des règles particulières prévues par le code de l'aviation civile, notamment en matière de sécurité et de sûreté.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: fonds propres et endettement

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

## **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Tribunal Judicaire de Paris

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal Judicaire de Paris

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: ADP Immobilier Industriel

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: ADP Immobilier Industriel

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: ADP Immobilier Industriel

Organizácia spracúvajúca ponuky: ADP Immobilier Industriel

## **8. Organizácie**

---

### **8.1. ORG-0001**

Úradný názov: ADP Immobilier Industriel

Registračné číslo: 537791964

Oddelenie: DHAT

Poštová adresa: 1 rue de France

Mesto: Tremblay-en-France

PSC: 93290

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: DHAT

E-mail: [dhatab@adp.fr](mailto:dhatab@adp.fr)

Telefón: +33 (0)6 37 19 99 19

Fax: 01

Internetová adresa: <http://www.parisaeroport.fr>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Profil kupujúceho: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

### **8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris

Registračné číslo: 5554

Poštová adresa: 2945 Avenue de la Porte de Clichy

Mesto: Paris

PSC: 75017

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

#### **Roly tejto organizácie:**

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

### **8.1. ORG-0003**

Úradný názov: Tribunal Judicaire de Paris  
Registračné číslo: 5555  
Poštová adresa: 2945 Avenue de la Porte de Clichy  
Mesto: Paris  
PSČ: 75017  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)  
Krajina: Francúzsko  
E-mail: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Telefón: 01 44 32 51 51  
Fax: 01  
Internetová adresa: <https://www.tibunal-de-paris.justice.fr>  
Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.tibunal-de-paris.justice.fr>  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúvanie  
Sprostredkovateľská organizácia

#### 8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union  
Registračné číslo: PUBL  
Mesto: Luxembourg  
PSČ: 2417  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Krajina: Luxembursko  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefón: +352 29291  
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 80b63762-51c0-4f92-9c8b-e1d1c81a89cd - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 17  
Dátum odoslania oznámenia: 29/04/2026 19:54:19 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština  
Číslo uverejnenia oznámenia: 301371-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 85/2026  
Dátum uverejnenia: 04/05/2026