304215-2026 - Súťaž

Grécko – Správa budov a zariadení – Anoiktή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για ένα (1) έτος και με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες
OJ S 85/2026 04/05/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
E-mail: tender.fm@snfcc.org
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia
Činnosť verejného obstarávateľa: Rekreácia, kultúra a náboženstvo

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για ένα (1) έτος και με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες
Opis: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε, για ένα (1) έτος, με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Αναλυτικά το αντικείμενο των υπηρεσιών της Σύμβασης καθώς και των δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφονται στα Παραρτήματα Ι και Α, Β και Γ της Διακήρυξης, καθώς και στα Προσαρτήματα αυτής. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, με τα δικαιώματα προαίρεσης, δηλαδή με το δικαίωμα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και με το δικαίωμα προαίρεσης για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των 20.082.608,79 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 24.902.434,90 €, με ΦΠΑ. Η αξία αυτή αναλύεται ως εξής: Η αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε 6.327.190,60 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 7.845.716,34 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για παράταση της Σύμβασης έως και είκοσι τέσσερις (24) μήνες ανέρχεται σε 6.694.202,93 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 8.300.811,63 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα δύο (2) έτη, 13.388.405,86 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 16.601.623,27 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για επιπλέον έκτακτων υπηρεσίες που μπορεί να ανατεθούν σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και Α, Β και Γ της Διακήρυξης, καθώς και με τα Προσαρτήματα αυτών ανέρχεται σε 367.012,33 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 455.095,29 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα τρία (3) έτη (σε περίπτωση, που το εν λόγω δικαίωμα προαίρεσης ασκηθεί και κατά τον χρόνο ισχύος της σύμβασης που τυχόν παρατάθηκε, κατά το προαναφερθέν δικαίωμα προαίρεσης),

1.101.036,99 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 1.365.285,87 €, με ΦΠΑ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής.
Identifikátor postupu: 0638366b-4e83-4d05-abee-054c0a83f32f
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 79993000 Správa budov a zariadení

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364, εγκαταστάσεις της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.
Mesto: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
PSČ: 17674
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Krajina: Grécko
Doplňujúce informácie: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Δήμος Καλλιθέας), επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 364 με ΑΦΜ 998092132 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008952201000, συστάθηκε την 20.08.2009, δυνάμει της από 26.03.2009 σύμβασης δωρεάς κυρωθείσας με τον νόμο 3785 /2009, ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α’ 138/07.08.2009 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και νομικού προσώπου ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και των λοιπών εκ τρίτου συμβαλλομένων φορέων. Σκοπός της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. είναι η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμός, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και η χρήση και αξιοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το ΚΠΙΣΝ να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του, δηλαδή την φιλοξενία και προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 20 082 608,79 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Όλα τα υφιστάμενα τεχνικά δεδομένα της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. όπως ενδεικτικά, εγχειρίδια, τεχνικά φυλλάδια, οδηγίες συντήρησης, κ.λπ., θα παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, σε φορητή μνήμη USB, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: α) θα έχουν καταστεί «Συσχετισμένη Εταιρία» στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού και β) ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας ή ο νόμιμος εκπρόσωπος/ αντιπρόσωπος αυτού, κατά περίπτωση, να έχει αναρτήσει στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού, ψηφιακά υπογεγραμμένη, σχετική Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα Χ της παρούσας. Η φορητή μνήμη USB θα παραδίδεται από τη Διεύθυνση Εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., στα γραφεία της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., εντός του πλαισίου ωρών από 10:00 έως και 17:00, κάθε εργάσιμης ημέρας, κατά το διάστημα από την επομένη ανάρτησης της παρούσας στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού μέχρι και την προτεραία της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών.
Právny základ:
Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie
Účasť v zločineckej organizácii: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Korupcia: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Podvod: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Dôvody týkajúce sa platby daní alebo príspevkov na sociálne zabezpečenie: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Konkurz: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pozastavené podnikateľské činnosti: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)
Opis: Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 79993000 Správa budov a zariadení
Možnosti:
Popis možností: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της αρχικής (ενός έτους) διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364, εγκαταστάσεις της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.
Mesto: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
PSČ: 17674
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Krajina: Grécko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 3 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 20 082 608,79 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:
Účasť nie je vyhradená.
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie
Kritérium: Priemerný ročný obrat
Popis výberového kritéria: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky
Popis výberového kritéria: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat
Popis výberového kritéria: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritérium: Referencie na špecifikované služby
Popis výberového kritéria: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritérium: Počet manažérskeho personálu
Popis výberového kritéria: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality
Popis výberového kritéria: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia
Popis výberového kritéria: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri
Popis výberového kritéria: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri
Popis výberového kritéria: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita
Opis: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5.1.11. Súťažné podklady

Obmedzený prístup k súťažným podkladom
Odôvodnenie obmedzeného prístupu k určitým súťažným podkladom: Ochrana obzvlášť citlivých informácií
Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 21/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas
Informácie o súťažných podkladoch sú dostupné na: www.snfcc.org

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://www.marketsite.gr/
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: gréčtina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]
Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού που αντιστοιχεί στο δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή ποσού 401.652,18 €.
Lehota na prijímanie ponúk: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 18 Mesiace
Informácie o verejnom otváraní ponúk:
Dátum otvorenia: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povolená
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žiadna rámcová dohoda
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Informácie o lehotách na preskúmanie: Κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας που έχει ή είχε συμφέρον στην ανάθεση της συγκεκριμένης σύμβασης και έχει υποστεί ή θα μπορούσε να υποστεί βλάβη από πράξη ή παράλειψη της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. κατά παράβαση του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού δικαίου έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., ενώπιον της τελευταίας, προσδιορίζοντας τις νομικές και πραγματικές ενστάσεις του και δικαιολογώντας το αίτημά του εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση ή τη γνώση της σχετικής πράξης ή της παράλειψης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων γνωμοδοτεί εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από την Επιτροπή αυτή της ένστασης και συντάσσει σχετικό Πρακτικό Εξέτασης Ενστάσεων, το οποίο υποβάλλεται προς έγκριση στο αποφαινόμενο όργανο της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.. Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από το εν λόγω αποφαινόμενο όργανο του Πρακτικού Εξέτασης Ενστάσεων, το όργανο αυτό της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. αποφαίνεται επί της έγκρισης ή μη του ως άνω Πρακτικού. Μετά την έγκριση ή μη του Πρακτικού, οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς οι οποίοι δεν έχουν αποκλειστεί σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας, ενημερώνονται για το αποτέλεσμα. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου των προθεσμιών αυτών, τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Registračné číslo: ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.
Poštová adresa: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364
Mesto: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
PSČ: 17674
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Krajina: Grécko
Kontaktné miesto: Χαραλάμπης Δημήτριος
E-mail: tender.fm@snfcc.org
Telefón: +302168091000
Internetová adresa: https://www.snfcc.org/
Profil kupujúceho: https://www.snfcc.org/
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000
Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: https://op.europa.eu
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 172036-2026
Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2c3da7a7-223d-4e24-8ad6-7cde59fbb6fd - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 29/04/2026 14:07:13 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: gréčtina
Číslo uverejnenia oznámenia: 304215-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 85/2026
Dátum uverejnenia: 04/05/2026