

304503-2026 - Súťaž

Švédsko – Upratovacie služby ubytovacích zariadení – Städtjänster Hässlehem

OJ S 86/2026 05/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Hässlehem AB

E-mail: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Städtjänster Hässlehem

Opis: Hässlehem är ett kommunalägt bostadsbolag som äger och förvaltar cirka 1900 lägenheter i Hässleholms kommun. Utbudet är varierat och bostäderna finns på flera orter. Upphandlingen avser tecknande av ett ABFF 15#baserat tjänsteentreprenadavtal för städtjänster inom fastighetsförvaltning. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Städning av lägenheter (vid t.ex. avflyttning & byggstädning) samt enklare sanering ingår i uppdraget.

Identifikátor postupu: 9515e0b0-ec3c-4702-8d04-050c463fd797

Interný identifikátor: 1338

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911100 Upratovacie služby ubytovacích zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby, 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Skåne län (SE224)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 1

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zon 1

Opis: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Interný identifikátor: Zon 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911100 Upratovacie služby ubytovacích zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby, 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Skåne län (SE224)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 13/06/2026

Dátum konca trvania: 19/05/2027

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**Kritérium:**

Typ: Kvalita

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=92568>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.kommersannonns.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=92568>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 183 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 2

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Malmö

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se upphandlingsdokumenten

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Hässlehem AB

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Malmö

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Zon 2

Opis: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden.

Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Interný identifikátor: Zon 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911100 Upratovacie služby ubytovacích zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby, 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Skåne län (SE224)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 13/06/2026

Dátum konca trvania: 19/05/2027

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=92568>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=92568>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 183 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 2

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Malmö

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se upphandlingsdokumenten

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Hässlehem AB

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Hässlehem AB

Registračné číslo: 556134-4747

Poštová adresa: Röingegatan 38

Mesto: Hässleholm

PSČ: 261 38

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Skåne län (SE224)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Lovisa Gustavsson Thorild

E-mail: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se

Telefón: 076-871 92 56

Internetová adresa: <http://www.hassleholm.se/>

Profil kupujúceho: <http://www.hassleholm.se/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Förvaltningsrätten i Malmö

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Kalendegatan 6

Mesto: Malmö

PSČ: 21135

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Skåne län (SE224)

Krajina: Švédsko

E-mail: forvaltningsrattanimalmo@dom.se

Telefón: +46 40353500

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 5855236d-6c55-4f75-9413-4359989c6074 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/04/2026 15:34:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 304503-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 86/2026

Dátum uverejnenia: 05/05/2026