

305995-2026 - Súťaž

Holandsko – Územné architektonické služby – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk
OJ S 86/2026 05/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Haarlem

E-mail: phermanns@haarlem.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Opis: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identifikátor postupu: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Interný identifikátor: 2026/110315

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlenný: nie

Hlavné prvky postupu: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71420000 Územné architektonické služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Haarlem

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Opis: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71420000 Územné architektonické služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Haarlem

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 180 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Criterium 1: Kwaliteit

Opis: Volgt in de gunningsleidraad

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 75

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Criterium 2: Prijs

Opis: Volgt in de gunningsleidraad

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 02/07/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Haarlem

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Haarlem

Registračné číslo: 50647371

Poštová adresa: Zijlvest 39

Mesto: Haarlem

PSČ: 2011 VB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Peter Hermanns

E-mail: p Hermanns@haarlem.nl

Telefón: +31 14023

Internetová adresa: <http://www.haarlem.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Digitaal via TenderNed

Mesto: Haarlem

PSČ: 2011 VB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Team Inkoop en Aanbesteding

E-mail: tender@haarlem.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Digitaal via TenderNed

Mesto: Haarlem

PSČ: 2011 VB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Team Inkoop en Aanbesteden

E-mail: tender@haarlem.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Noord-Holland

Poštová adresa: Simon de Vrieshof 1

Mesto: Haarlem

PSČ: 2019 HA

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Rechtbank Haarlem

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefón: +31 883616100

Fax: +31 883610156

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 04/05/2026 07:44:38 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 305995-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 86/2026

Dátum uverejnenia: 05/05/2026