

## 307733-2026 - Súťaž

Francúzsko – Opravy a údržba mechanických zariadení budov – MARCHE D'ENTRETIEN AVEC GARANTIE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (VMC) DU PATRIMOINE D'EST ENSEMBLE HABITAT (4 LOTS)

OJ S 86/2026 05/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: EST ENSEMBLE HABITAT

E-mail: [contact@estensemble-habitat.fr](mailto:contact@estensemble-habitat.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: MARCHE D'ENTRETIEN AVEC GARANTIE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (VMC) DU PATRIMOINE D'EST ENSEMBLE HABITAT (4 LOTS)

Opis: Entretien préventif et correctif des installations de ventilation mécanique contrôlée des ensembles immobiliers d'EEH équipé d'une Ventilation Mécanique Centralisée ou d'une Ventilation Individuelle Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. LOT 1 : TERRITOIRE CENTRE et EST LOT 2 : TERRITOIRE OUEST et BAGNOLET LOT 3 : TERRITOIRE DE BONDY LOT 4 : TERRITOIRE DE BOBIGNY et NOISY LE SEC

Identifikátor postupu: ed0a61a9-6162-43f7-b6bb-c8408cfd243e

Interný identifikátor: 26MSE008

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Montreuil

Mesto: Montreuil

PSČ: 93100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Krajina: Francúzsko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 4

**Podmienky zmluvy:**

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadane jednému uchádzačovi: 2

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

**5. Časť**

---

**5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: TERRITOIRE DE MONTREUIL CENTRE et EST

Opis: TERRITOIRE DE MONTREUIL CENTRE et EST

Interný identifikátor: 01

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

**5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Montreuil

Mesto: Montreuil

PSČ: 93100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Krajina: Francúzsko

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/07/2026

Trvanie: 12 Mesiac

**5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

**5.1.6. Všeobecné informácie**

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812317>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: AW Solutions

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812317>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 01/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

##### Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 01/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Montreuil

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Montreuil

#### 5.1. Časť: LOT-0002

Názov: TERRITOIRE DE MONTREUIL OUEST et BAGNOLET

Opis: TERRITOIRE DE MONTREUIL OUEST et BAGNOLET

Interný identifikátor: 02

##### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

##### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Montreuil

Mesto: Montreuil

PSČ: 93100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Krajina: Francúzsko

#### 5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/07/2026

Trvanie: 12 Mesiac

#### 5.1.4. **Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### 5.1.6. **Všeobecné informácie**

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. **Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.11. **Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812317>

##### **Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: AW Solutions

#### 5.1.12. **Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812317>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 01/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

##### **Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 01/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les

prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Montreuil

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Montreuil

### **5.1. Časť: LOT-0003**

Názov: TERRITOIRE DE BONDY

Opis: TERRITOIRE DE BONDY

Interný identifikátor: 03

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Montreuil

Mesto: Montreuil

PSČ: 93100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Krajina: Francúzsko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/07/2026

Trvanie: 12 Mesiac

#### **5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812317>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: AW Solutions

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812317>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 01/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 01/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Montreuil

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Montreuil

#### 5.1. Časť: LOT-0004

Názov: TERRITOIRE DE BOBIGNY et NOISY LE SEC

Opis: TERRITOIRE DE BOBIGNY et NOISY LE SEC

Interný identifikátor: 04

##### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Montreuil

Mesto: Montreuil

PSČ: 93100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Krajina: Francúzsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/07/2026

Trvanie: 12 Mesiac

#### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812317>

##### **Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: AW Solutions

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812317>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 01/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

##### **Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 01/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie  
Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur  
Elektronická fakturácia: Povinná  
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie  
Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Montreuil

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Montreuil

## 8. Organizácie

---

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes

Registračné číslo: B78D728E-EC14-6932-102610112705C443

Mesto: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefón: +33480041260

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: EST ENSEMBLE HABITAT

Registračné číslo: 76691

Poštová adresa: Service commande publique 51 bis, rue Gaston Lauriau

Mesto: Montreuil

PSČ: 93100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: JOLIS Sébastien

E-mail: [contact@estensemble-habitat.fr](mailto:contact@estensemble-habitat.fr)

Telefón: 0149203636

Fax: 0149203636

Internetová adresa: <http://www.estensemble-habitat.fr>

Profil kupujúceho: <http://agysoft.marches-publics.info>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: Tribunal administratif de Montreuil

Registračné číslo: B78D72D5-E9BF-9E94-60F105CA3DA85412

Poštová adresa: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Mesto: Montreuil

PSČ: 93558

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr)

Telefón: 0149202000

Fax: 0149202099

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

**8.1. ORG-0004**

Úradný názov: Tribunal administratif de Montreuil

Registračné číslo: B78D72E5-094C-4E9A-353CF88480BBDDD8

Poštová adresa: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Mesto: Montreuil

PSČ: 93558

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr)

Telefón: 0149202000

Fax: 0149202099

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: a4ffd552-8131-42c7-9fdb-0dc8b7714eec - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/04/2026 18:10:17 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 307733-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 86/2026

Dátum uverejnenia: 05/05/2026