

## 307735-2026 - Súťaž

Nemecko – Poradenstvo pri riadení projektov – BIM-Management Technikcampus Handwerk Aachen

OJ S 86/2026 05/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Handwerkskammer Aachen

E-mail: [vergabe@hwk-aachen.de](mailto:vergabe@hwk-aachen.de)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Organizácia, ktorá zadáva zákazku subvencovanú verejným obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: BIM-Management Technikcampus Handwerk Aachen

Opis: Vergabe von Leistungen des BIM-Managements für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk Aachen

Identifikátor postupu: d2edf0e9-2f06-41e4-ac36-ffb51728ae93

Interný identifikátor: 07\_2026

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72224000 Poradenstvo pri riadení projektov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 72200000 Programovanie softvéru a poradenstvo, 71200000

Architektonické a súvisiace služby, 71300000 Inžinierske služby, 72000000 Služby informačných technológií: konzultácie, vývoj softvéru, internet a podpora

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Tempelhofer StraÙe 15-17

Mesto: Aachen

PSČ: 52068

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Krajina: Nemecko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DZ9MNM2#

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: BIM-Management Technikampus Handwerk Aachen

Opis: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von von Leistungen des BIM-Management für den Neubau und Umbau des Technikampus Handwerk in Aachen der Handwerkskammer Aachen als Auftraggeber. Die Handwerkskammer Aachen ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Als regionale Dachorganisation vertritt die Handwerkskammer Aachen die Interessen ihrer Mitgliedsbetriebe auf allen Ebenen des wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Lebens. Ziel ihres Handelns ist es, die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche wirtschaftliche Betätigung der Betriebe zu verbessern und ihre Leistungsfähigkeit zu steigern. Als modernes Dienstleistungszentrum bietet die Handwerkskammer Aachen ihren Mitgliedsbetrieben u.a. ein umfangreiches Bildungsangebot. Sie berät Existenzgründende und Unternehmen in allen betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Fragen. Sie führt Aus-, Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen für Lehrlinge, Beschäftigte der Betriebe und der Unternehmensleitung durch. Zu diesem Zweck unterhält sie moderne Akademien und Bildungszentren. Die Handwerkskammer Aachen beabsichtigt, durch Zusammenführung verschiedener Standorte und Gewerke im Technikampus Handwerk Aachen die Bildungslandschaft im Rheinischen Revier am bisherigen Standort des Bildungszentrums BGE Aachen zu modernisieren und strategisch neu auszurichten. Das Projekt umfasst folgende Teilmaßnahmen: - Kernsanierung des Bestandsgebäudes, - Neubau für den KFZ-Bereich in Holzbauweise, - Parkhaus mit Shared-Mobility-Lernlabor, - Energie- und Nachhaltigkeitskonzept. Es wird von folgenden Investitionskosten (Bau / brutto) ausgegangen: - Modernisierung BGE: 49.500.000 EUR, - Neubau Werkstätten: 24.500.000 EUR, - Neubau Parkhaus: 9.500.000 EUR, - Außenanlagen: 4.500.000 EUR. Die Fertigstellung soll bis Ende 2029 erfolgen. Die dafür notwendigen Mittel sollen nach derzeitigem Stand ganz überwiegend durch Zuwendungen aufgebracht werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, die hierfür notwendigen Leistungen für das BIM-Management zu vergeben. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist daher die Vergabe der Leistungen des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11 für die Leistungsphasen 3-8.

Interný identifikátor: 07\_2026

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72224000 Poradenstvo pri riadení projektov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 72200000 Programovanie softvéru a poradenstvo, 71200000

Architektonické a súvisiace služby, 71300000 Inžinierske služby, 72000000 Služby

informačných technológií: konzultácie, vývoj softvéru, internet a podpora

#### **Možnosti:**

Popis možností: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Vorgesehen ist zunächst die Beauftragung der Teilleistungen der Leistungsphasen 3, die für die bzw. bis zur Bewilligung von Fördermitteln erforderlich sind. Die weiteren Leistungen, auch der weiteren Leistungsstufen, werden optional beauftragt. Dem Auftraggeber wird insoweit ein einseitiges Optionsrecht zur Beauftragung eingeräumt. Ihre Beauftragung hängt von der Fortführung des Projekts, insbesondere der Bewilligung der Fördermittel, ab.

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Tempelhofer Straße 15-17

Mesto: Aachen

PSČ: 52068

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Krajina: Nemecko

### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 54 Mesiac

### 5.1.6. Všeobecné informácie

#### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die

Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 06.08.2026 statt. Interessierte

Unternehmen, die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert, bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der

Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich. Der Auftraggeber weist ausdrücklich

darauf hin, dass die Vergabe der verfahrensgegenständlichen Leistungen unter einem

Finanzierungsvorbehalt steht. Der Auftraggeber behält sich daher vor, das vorliegende

Vergabeverfahren aufzuheben, wenn während des Verfahrens erkennbar wird, dass

notwendige Fördermittel für die Durchführung des Projektes nicht erlangt werden können und

/oder die Finanzierung des Vorhabens nicht sichergestellt werden kann.

### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: 'Anzahl der BIM-zertifizierten Festangestellten mit min. 5 Jahren

Berufserfahrung im BIM-Management (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern

jeweilige Summe angeben) Mindestens: 4 HINWEIS: Die Leitung sowie deren Stellvertretung

des BIM-Managements müssen mind. Grundkenntnisse nach den internationalen

buildingSMART-Standards sowie der VDI Richtlinie 2552, 8.1 und der ISO 19650 oder

gleichwertig, sowie mindestens 5 Jahren Berufserfahrung mit dem Management von BIM-

Projekten nachweisen. Die Zertifikate sind in Stufe 2 des Verfahrens vorzulegen.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 30,00

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die

in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten

drei Geschäftsjahre (300.000 EUR netto / Jahr)

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: a) für Personenschäden 1.500.000 EUR b) für sonstige Schäden 1.500.000 EUR jeweils 2-fach maximiert Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung ausgeführt als Sanierung mit einer Bausumme (KG 300-400) von mindestens 25 Mio. EUR (brutto)

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Anzahl der bearbeiteten Projekte für einen öffentlichen Bauherren Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung ausgeführt als als Projekt für einen öffentlichen Bauherren mit einer Bausumme (KG 300-400) von mindestens 25 Mio. EUR (brutto).

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenzprojekte/ Projektgröße Fläche Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens drei Referenzprojekte des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung mit einer BGF von mindestens 15.000 m<sup>2</sup>.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 20,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenzprojekte/ Projektgröße Kosten EUR (brutto) Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens drei Referenzprojekte des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung mit Kosten KG 300-400 von min. 25. Mio. EUR.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 20,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenzprojekte/ LPH 8 abgeschlossen Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft

erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Die in den zwei zuvor genannten Kriterien benannten Referenzen erhalten weitere Punkte, sofern die Leistungsphase 8 abgeschlossen worden ist. Mindestens bei 1 Projekt muss die die Leistungsphase 8 abgeschlossen worden sein.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 10,00

**Kritérium:** Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Anzahl der bearbeiteten Projekte mit BIM-Implementierung in der Organisation Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbungsgemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt, bei dem BIM in der Organisation implementiert wurde.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 20,00

**Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

**5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Honorarangebot

Opis: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar (Honorar über alle Leistungsphasen zzgl. Umbauzuschlag und Nebenkosten auf Basis der im Honorarblatt genannten vorläufigen /fiktiven anrechenbaren Kosten) für die ausgeschriebenen Leistungen (Grundleistungen und ggfs. konkret benannte Besondere Leistungen).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Projektteams

Opis: - Projektleitung BIM-Management (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile des BIM-Managements auch selbst erbringen würde) - stellvertretende Projektleitung (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile des BIM-Managements auch selbst erbringen würde) - Organisation

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung

Opis: - Herangehensweise BIM-Management - Methodenkompetenz - Vorgehensweise zur BIM-Implementierung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2/documents>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 18/06/2026

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:**

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Das Nachfordern fehlender Teilnahmeantrags- oder Angebotsunterlagen richtet sich nach § 56 VgV. Ergänzende Angaben finden sich in den Vergabeunterlagen.

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Rheinland

Informácie o lehotách na preskúmanie: Entsprechend der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Handwerkskammer Aachen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Handwerkskammer Aachen

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Handwerkskammer Aachen

Registračné číslo: DE229646663

Poštová adresa: Sandkaulbach 17 - 21

Mesto: Aachen

PSC: 52062

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Projektteam Technikampus

E-mail: [vergabe@hwk-aachen.de](mailto:vergabe@hwk-aachen.de)

Telefón: +49241471120

Fax: +49241471103

Internetová adresa: <https://www.hwk-aachen.de/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Schmitz.Reichard GmbH

Registračné číslo: DE815305571

Poštová adresa: Bachstraße 20

Mesto: Aachen

PSC: 52066

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Krajina: Nemecko

E-mail: [vgv@schmitz-reichard.de](mailto:vgv@schmitz-reichard.de)

Internetová adresa: <https://www.schmitz-reichard.de>

**Roly tejto organizácie:**

Poskytovateľ obstarávacích služieb

### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer Rheinland

Registračné číslo: Leitweg-ID 05315-03002-81

Poštová adresa: c/o Bezirksregierung Köln

Mesto: Köln  
PSČ: 50606  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Krajina: Nemecko  
E-mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefón: +49 221 147-3045  
Fax: +49 221 147-2889  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúmanie

#### 8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
PSČ: 53119  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Krajina: Nemecko  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefón: +49228996100  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 01ac1329-f58e-44d0-bab8-d8b0e31e5189 - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 16  
Dátum odoslania oznámenia: 30/04/2026 16:44:37 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 307735-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 86/2026  
Dátum uverejnenia: 05/05/2026