

308010-2026 - Súťaž

Nemecko – Stavebné práce na stavbe budov škôl – GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung -ID26001_Kor

OJ S 86/2026 05/05/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce - Služby**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -

Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung -ID26001_Kor

Opis: Je Standort als freistehender Baukörper; 1-geschossige Sporthalle und ein 2-geschossiger Funktionstrakt (Sanitär- und Mehrzweckbereich); keine Unterkellerung; - Dreifeldsporthalle (Spielfeldmaße 22,0m x 45,0m) wettkampfgerecht; - dreifache Teilung (zwei Trennvorhänge); - Geräteräume; - 6 Umkleiden mit Sanitär- und Duschanlagen; - Umkleiden Lehrpersonal, Schiedsrichterraum; - Mehrzweckraum; - Sanitäranlagen und Putzmittelräume; - Galerie für 60 Besucher; - Hausanschlussraum; - vertikale und horizontale Erschließungsflächen; Personenaufzug barrierefrei; - Dächer als Retentionsdach mit extensiver Begrünung; - Sporthallendach mit Vollbelegung Photovoltaikanlage (PV); - Funktionstrakt mit Technikaufbauten (Lüftungsanlagen und Luftwärmepumpen LWP - optional); - Wärmeerzeugung Fernwärme - Regelfall; Gas-Brennwertkessel und Luftwärmepumpe LWP - optional; - Gebäudeklasse 3 gem. BauO Bln Sonderbau
Identifikátor postupu: 67deea-fb-1f8e-4c73-a42f-76f8f4108192

Interný identifikátor: VM_26001_VOB_O_Kor

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45112700 Terénne úpravy, 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45000000 Stavebné práce, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Diverse Standorte in Bezirken des Landes Berlin

Mesto: Berlin

PSČ: 10707

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: - Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. - Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (<https://www.finanz-sanktionsliste.de/fisalis/>) veranlassen. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen, siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ
vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: Bildung krimineller Vereinigungen und alle weiteren Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung

Opis: Zur Deckung des schulsportfachlichen Bedarfs an gedeckten Sportflächen wurde durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie (SenBJF) sowie die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) eine standardisierte Dreifeldsporthalle mit einer Zuschauergalerie (max. 60 Stehplätze) entwickelt. Diese wird als Typensporthalle-Kompakt (TSH-K) auf unterschiedlichen Liegenschaften in den Berliner Bezirken errichtet. Maßgebliche Grundlage für die Umsetzung und Einhaltung der schul- und sportbaufachlichen Standards ist das „Planungshandbuch Fachraum Sport“ der SenBJF (Stand 2019) einschließlich der ergänzenden Korrekturliste (Stand 03-2024). TSH-K Typensporthalle-Kompakt: Der Hallenteil mit einer nutzbaren Sportfläche von 22,0m x 45,0m ist als Dreifeldsporthalle mit zweifacher Teilung (zwei Trennvorhängen) konzipiert und verfügt über eine Galerie für 60 Besucher. Die Halle ist wettkampfgerecht geplant und sowohl für den Schul-, sowie für den Vereins-, Freizeit- und Breitensport ausgelegt. Im 2-geschossigen Funktionsstrakt befinden sich im Erdgeschoss das Eingangsfoyer, über welches die weiteren Funktionsbereiche der Sporthalle erschlossen werden, der Hausanschlussraum und weitere Technikräume, ein Mehrzweckraum, sowie sporthallenseitig die Geräteräume. Im Obergeschoss erschließt die Galerie 6 Umkleiden mit angegliederten Dusch- und

Sanitärräumen. Die TSH-K hat keine Unterkellerung. Die Dächer beider Gebäudeteile sind als Retentionsdach mit extensiver Dachbegrünung geplant. Das Sporthallendach erhält eine Photovoltaikanlage mit Vollbelegung. Die TSH-K wird gem. BauO Bln der Gebäudeklasse 3 - Sonderbau zugeordnet. Gebäudekennwerte: Abmessungen: EG: LxB 46,68 m x 36,26 m; OG: LxB 46,90 m x 36,48 m; Sporthalle Höhe: 10,53 m; Funktionstrakt Höhe: 8,67 m; Bruttogrundfläche (BGF): EG: 1.685,88 m²; OG: 629,87 m²; Gesamt BGF: 2.315,75 m²; Bruttorauminhalt (BRI): 16.668,37 m³ Kalkulationsgrundlage Standard-Schultyp: Grundschule; Kalkulationsgrundlage Standard-Energieträger: Fernwärme; Optionale Bausteine: Je nach Standort können folgende Leistungen optional zur Ausführung kommen: - Gas-Brennwertkessel kombiniert mit Luftwärmepumpe; - Ausstattung Schultyp Oberschule (ISS und Gymnasium); - Baustein Herrichten; Die TSH-K Typensporthalle-Kompakt soll in Modulbauweise aus Fertigteilen errichtet werden. Die Ausschreibung erfolgt System-offen, d. h. die Wahl des Bau- und Konstruktionssystems und damit der zu verwendenden Materialien ist dem AN freigestellt. Dabei sind die beschriebenen Projektziele qualitativ und quantitativ vollumfänglich umzusetzen. Dem Generalunternehmer obliegt die komplette Leistung der Objektüberwachung und Dokumentation während des Gewährleistungszeitraumes. Die Leistungen sind schlüsselfertig zu übergeben.
Interný identifikátor: VM_26001_VOB_O_Kor

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45112700 Terénne úpravy, 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45000000 Stavebné práce, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

Možnosti:

Popis možností: nein

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Berlin

PSČ: 10707

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Podporovaný sociálny cieľ: Rovnosť žien a mužov

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Eignung zur Berufsausübung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister
Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Geforderter durchschnittlicher Jahres-Gesamtumsatz für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 mind. 25 Millionen Euro netto / Jahr Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die Dauer der Vertragslaufzeit auf seine Kosten eine Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen je Versicherungsfall für Per- sonenschäden in Höhe von EUR [3 Mio.] und für sonstige Schäden (Sach- und Vermö- genschäden) in Höhe von EUR [3 Mio.], die jeweils mindestens dreifach jährlich zur Ver- fügung stehen müssen, bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaa- tes des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versiche- rungsunternehmen mit Sitz oder Niederlassung in der Bundesrepublik Deutschland zu un- terhalten. Dies ist innerhalb von zwei Wochen nach dem Zugang des Zuschlags dem Auf- traggeber nachzuweisen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt er- halten bleiben und darf nicht nachträglich unterschritten werden. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Vermögensschäden) muss eine Deckungssumme von mindestens EUR [5 Mio.] je Versicherungsfall gegeben sein. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Dreifache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. - Referenzliste für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 über die Ausführung vergleichbarer Generalunternehmerleistungen mit Bezeichnung des Bauvorhabens, Bauherr, Auftraggeber (Name, Anschrift, Telefonnummer, Ansprechpartner), vertragliche Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), Ort der Ausführung, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen, Auftragswert der beschriebenen Leistungen. - ProjektleiterIn und dessen / deren Stellvertretung mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung; - bauvorlageberechtigte(r) ArchitektIn; - Mindestens fünf abgeschlossene Referenzen für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 im Bereich Modulbau / Fertigteilbau / Hallenbau.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/196276>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 30/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: siehe Vergabeunterlagen

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 30/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: 4-Augen-Prinzip nach § 14EU VOB/A: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin -Öffnungstermin- unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zugelassen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Organizácia spracúvajúca ponuky: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Registračné číslo: 0204:11-1300000V01-71

Oddelenie: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Poštová adresa: Fehrbelliner Platz 4

Mesto: Berlin

PSČ: 10707

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Telefón: +49 30901733342

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Profil kupujúceho: <https://www.berlin.de/vergabeplattform/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin
Registračné číslo: 0204:11-1300000V00-74
Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
PSČ: 10825
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefón: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0029

Úradný názov: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D
Registračné číslo: 0204:11-1301250005-80
Oddelenie: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
Poštová adresa: Fehrbelliner Platz 4
Mesto: Berlin
PSČ: 10707
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
E-mail: vergabe-hochbau@sensw.berlin.de
Telefón: 000
Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0030

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b3b4f845-d59c-4a8e-b57a-93535c417b14 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/04/2026 16:17:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 308010-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 86/2026

Dátum uverejnenia: 05/05/2026