

## 308949-2026 - Úprava zmluvy

Nemecko – Architektonické a súvisiace služby – TU BAF Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, 1. und 2. Bauabschnitt, Umbau und Sanierung Bestandsgebäude

OJ S 87/2026 06/05/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, NL Chemnitz

E-mail: [vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de](mailto:vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de)

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: TU BAF Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, 1. und 2. Bauabschnitt, Umbau und Sanierung Bestandsgebäude

Opis: Gebäudeplanung

Identifikátor postupu: d4ae2877-118c-48ea-a9e6-2baea80ff97b

Interný identifikátor: 21D310024/3

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Freiberg

PSČ: 09599

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Krajina: Nemecko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

### 5. Časť

---

#### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: TU BAF Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, 1. und 2. Bauabschnitt, Umbau und Sanierung Bestandsgebäude

Opis: Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement plant den Umbau und die Sanierung des von der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF) genutzten Gebäudes, den Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, Leipziger Straße 28, in 09599 Freiberg. Ziel des Verfahrens ist die Vergabe der Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume § 34 HOAI 2021. Es ist eine Beauftragung zunächst mit den Leistungen der Leistungsphasen (LPH) 2 bis 4 sowie später optional stufenweise mit den Leistungen der LPH 5 bis 9 vorgesehen. Die Sanierung des Kegel-Rammler-Baus der TU

Bergakademie Freiberg wird in zwei Bauabschnitten erfolgen. Der erste befasst sich als vorgezogene Leistung mit der Schaffung und Planung von Interims für Labor- und Büroflächen. Geplant ist derzeit die Büroflächen in Containern und die Labore in einem neugebauten Hallenkomplex unterzubringen. Ebenso wird die Umverlegung der Kernnetzknotten sowie der Leitzentrale (Gebäudeleittechnik und Brandmeldeanlage) Teil dieses ersten Bauabschnitts sein. Der zweite Bauabschnitt befasst sich mit der Sanierung des Gebäudekomplexes und der damit verbundenen neuen Fluchttreppenanlage und neuen Aufzugsanlagen.

Interný identifikátor: LOT-0000

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

##### **Možnosti:**

Popis možností: Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß (gem.) § 34 HOAI 2021

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Mesto: Freiberg

PSC: 09599

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Krajina: Nemecko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 56 Mesiac

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Doplňujúce informácie: 0312152 E 1302

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

## **6. Výsledky**

---

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 3 140 037,24 EUR

### **6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0000**

## 6.1.2. Informácie o víťazoch

### Vít'az:

Úradný názov: SCHUBERT + HORST ARCHITEKTEN GmbH

### Ponuka:

Identifikátor ponuky: TEN-0001

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0000

Hodnota ponuky: 404 228,77 EUR

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Nie

### Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: CON-0001

Dátum uzavretia zmluvy: 09/06/2023

## 7. Zmena

---

### 7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 353009-2023

Identifikátor upraveného kontraktu: CON-0001

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Verschiedene erforderliche Leistungen bzw. -änderungen

#### 7.1.1. Zmena

Opis zmien: - der Überarbeitung Machbarkeitsstudie für § 1.1, 1. BA Interim als Leistung n. § 6.6.3 - der Leistungsphase 4 für § 1.1, 1. BA Interim - der Varianten-/Machbarkeitsuntersuchungen für weitere Büroflächen im Interim aufgrund Wegfall der Liegenschaft Lessingstraße 45 für § 1.1, 1. BA als Leistung nach § 6.6.5 - der Leistungsphase 1 für § 1.1, 2. BA - für weitere Leistungen der Leistungsphase 2 für § 1.1, 2. BA - der Leistungsphase 4 für § 1.1, 2. BA - Raumprogramm/Bedarfsermittlung als Besondere Leistung für § 1.1, 2. BA als Leistung nach § 6.6.4 - der Leistungsphase 1 bis 8 für die vorgezogenen Leistungen Migration Leitzentralen als § 1.1.1 - der Leistungsphase 1 bis 8 für die Schadstoffsanierung KMF und Rollregalanlagen als § 1.1.2 -Entfall Besonderer Leistungen Nr. 1 und 2 der Leistungsstufe 1 für § 1.1, 2. BA. -gleichzeitige Terminanpassung

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-7001

Úradný názov: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, NL Chemnitz

Registračné číslo: 233121477

Poštová adresa: Brückenstraße 12

Mesto: Chemnitz

PSC: 09111

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Krajina: Nemecko

E-mail: [vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de](mailto:vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de)

Telefón: 000

Internetová adresa: <https://www.sib.sachsen.de>

### Roly tejto organizácie:

Kupujúci

### 8.1. ORG-7004

Úradný názov: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen  
Registračné číslo: keine Angabe  
Poštová adresa: Braustraße 2  
Mesto: Leipzig  
PSC: 04107  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Krajina: Nemecko  
E-mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Telefón: +49 341-977-0  
Fax: +49 341-977-1049  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúvanie

#### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: SCHUBERT + HORST ARCHITEKTEN GmbH  
Registračné číslo: 007265  
Poštová adresa: Antonstraße 16  
Mesto: Dresden  
PSC: 01097  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)  
Krajina: Nemecko  
**Roly tejto organizácie:**  
Uchádzač  
**Vít'az týchto častí: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-7005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
PSC: 53119  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Krajina: Nemecko  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefón: +49228996100  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 52fb5a4e-259b-4954-97b4-2ab333a9df35 - 01  
Typ formulára: Úprava zmluvy  
Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy  
Podtyp oznámenia: 38  
Dátum odoslania oznámenia: 05/05/2026 14:24:50 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 308949-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 87/2026  
Dátum uverejnenia: 06/05/2026