

309265-2026 - Súťaž

Dánsko – Služby týkajúce sa výstavby – Vangkildegård - Renovering af alment boligbyggeri

OJ S 87/2026 06/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Boligselskabet Sjælland

E-mail: info@bosj.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Vangkildegård - Renovering af alment boligbyggeri

Opis: Med udgangspunkt i helhedsplan og godkendt skema A for renovering af Vangkildegård Afd. 16-003 i Hvalsø udbydes opgaven som totalrådgivning inkl. udbud af opgaven i hovedentreprise frem til og med 1-års gennemgang. Vangkildegård afd. 16-003 er opført i 1978 i Hvalsø. Der er 84 boliger opført som hhv. rækkehuse og lejligheder. Helhedsplanen er udarbejdet i 2020 og er efterfølgende blevet bearbejdet og brugt som grundlag for udarbejdelse og godkendelse af skema A. Følgende arbejder er indeholdt i skema A: • Nye lette facader med bedre isolering • Nye vinduer og døre • Efterisolering af lofter • Gennemgang og vedligehold af eksisterende tagbelægning • Bedre ventilation • Udbedring af fejl i murværk
Identifikátor postupu: 12cc9834-ddcc-43e7-a308-148eaed2ff09

Interný identifikátor: Vangkildegård - Renovering af alment boligbyggeri

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Det forventes at prækvalificere 5 ansøgere til at afgive tilbud

Overordnet tidsplan for udbud: * Spørgefrist ifm. prækvalifikation: 3/6 2026 * Ansøgningsfrist ifm. prækvalifikation: 10/6 2026 * Forventet tidspunkt for opfordring til afgivelse af tilbud: 24/6 2026

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71500000 Služby týkajúce sa výstavby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Vangkildegård

Mesto: Hvalsø

PSČ: 4330

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østsjælland (DK021)

Krajina: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 45 488 986,00 DKK

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Vangkildegård - Renovering af alment boligbyggeri

Opis: Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1 og yderligere oplysninger om projektet i det samlede udbudsmateriale.

Interný identifikátor: Vangkildegård - Renovering af alment boligbyggeri

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71500000 Služby týkajúce sa výstavby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Vangkildegård

Mesto: Hvalsø

PSČ: 4330

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østsjælland (DK021)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 25/09/2026

Dátum konca trvania: 19/06/2029

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 45 488 986,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Spørsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/svar. Spørsmålene vil i videst muligt omfang blive

besvaret efterhånden, som de indløber.

Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker det ikke de nævnte udelukkelsesgrunde, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentation må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra den endelige tilbudsfrist. Vedståelsesfristen er 90 dage. Krav til egnethed og udvælgelseskriterier er angivet i udbudsbetingelserne.

5.1.9. Kriteiia vberu

Zdroje vberovych kriteiia: Oznámenie

Kriteium: Špecifický ročný obrat

Popis vberového kriteia: Ansøgers nettoomsætning i hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum DKK 10 mio. (ekskl. moms).

Kriteium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis vberového kriteia: Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i de 3 seneste disponible regnskabsår.

Kriteium: Referencie na špecifikované služby

Popis vberového kriteia: Ansøger skal have udført minimum én renovering der er udført inden for de seneste 3 år, og som dokumenterer erfaring med renovering af alment boligbyggeri eller tilsvarende. Ansøger skal have udført minimum tre bygge- og anlægsarbejder, der er udført inden for de seneste 3 år, og som dokumenterer erfaring med renovering som totalrådgiver.

Kriteium: Referencie na špecifikované služby

Popis vberového kriteia: Er der flere ansøgere, som ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, jf. pkt. 5.4, og som opfylder minimumskravene til egnethed, jf. pkt. 5.5, vil Ordregiver ved udvælgelsen af ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, lægge vægt på: I hvor høj grad ansøgers referencer er sammenlignelige med arbejdet omfattet af denne kontrakt. I denne forbindelse vurderes det positivt: • at projektet er renovering af alment boligbyggeri • at projektet dokumenterer erfaring med renovering som totalrådgivning • at projektet dokumenterer erfaring med Landsbyggefonds støttet byggeri • at projektet dokumenterer erfaring med beboerhåndtering, særligt med renovering hvor beboere bor i deres lejligheder For hver enkelt reference ønskes oplysninger om: Opdragsgiver og kontaktoplysninger på denne, samlet kontraktsum ekskl. moms inkl. optioner, kontrakttidspunkt, entrepriseform, en kort og konkret beskrivelse af opgavens karakter samt ansøgerens rolle og funktion i forbindelse med det udførte arbejde. Der medtages maksimalt 5 referencer i evalueringen. Medsendes flere end 5 referencer, medtages udelukkende de første 5 referencer i evalueringen. Referencerne skal være udført inden for de seneste 3 år fra tilbudsfristens dato. Der kan som bilag til ESPD vedlægges referencer som én samlet PDF-fil. Hver reference bør ikke fylde mere end 1 A4-side.

Kriteia sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Ansøger skal have udført minimum 2 Landsbyggefond støttede renoveringer der er udført inden for de seneste 5 år, og som dokumenterer erfaring med renovering af alment boligbyggeri.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Pris

Opis: Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Organisation og bemanding

Opis: Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Organisation og bemanding

Opis: Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2092-Vangkildegaard_-_Udbud_af_Totalraadgivning

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2092-Vangkildegaard_-_Udbud_af_Totalraadgivning

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af en klage skal der betales et klagegebyr på 20.000 kr. til klagenævnet for udbud.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Artelia A/S

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Artelia A/S

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Artelia A/S

Organizácia spracúvajúca ponuky: Artelia A/S

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Boligselskabet Sjælland

Registračné číslo: 42008419

Poštová adresa: Sjællandsvænget 1

Mesto: Roskilde

PSČ: 4000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

Kontaktné miesto: Boligselskabet Sjælland

E-mail: info@bosj.dk

Telefón: +45 46304700

Internetová adresa: <https://bosj.dk/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Artelia A/S

Registračné číslo: 64045628

Poštová adresa: Sjællandsvænget 1 Buddingevej 272

Mesto: Søborg

PSČ: 2860

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

Kontaktné miesto: Bjørn Westen Rasmussen

E-mail: bjwr@arteliagroup.dk

Telefón: +45 20668914

Internetová adresa: <https://arteliagroup.dk/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Klagenævnet for Udbud

Registračné číslo: 37795526

Poštová adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Mesto: Viborg

PSČ: 8800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vestjylland (DK041)

Krajina: Dánsko

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefón: +45 72405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/Klagenaevnet-for-udbud/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registračné číslo: 10294819

Poštová adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

PSČ: 2500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefón: +45 41715000

Internetová adresa: <https://kfst.dk/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

305147-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b2bcccd2-728d-4519-b950-3cdf25e72a69 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 05/05/2026 08:06:47 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 309265-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 87/2026

Dátum uverejnenia: 06/05/2026