

310592-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce na objektoch stredných škôl – Obnova Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave

OJ S 87/2026 06/05/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bratislavský samosprávny kraj

E-mail: katarina.vancova@region-bsk.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Obnova Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave

Opis: Predmetom zákazky je obnova Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov podľa projektovej dokumentácie a zmluvných podmienok.

Identifikátor postupu: 7e8634cf-d23e-44cb-8b7e-366ab6a143bb

Interný identifikátor: 5940/2025/VO

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214220 Stavebné práce na objektoch stredných škôl

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Einsteinova 35

Mesto: Bratislava

PSČ: 852 03

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Gymnázium Alberta Einsteina, Einsteinova 35, 852 03 Bratislava,

Exteriér: LV č. 3607, záber pozemkov registra „C“ KN parcela č. 5069, 5071/3, 5068/1

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o VO"). 2. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa a zo štrukturálnych fondov Európskej únie- Európsky fond regionálneho rozvoja, operačný program "Program Slovensko 2021- 2027", výzva "PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR". 3. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi resp. záujemcami postupovať v zmysle § 20 zákona o VO prostredníctvom elektronickej platformy s využitím informačného systému elektronického verejného obstarávania ("ďalej len "IS EVO"). 4. Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti požadované v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladoch Jednotným európskym dokumentom (ďalej len "JED") podľa § 39 zákona o VO. V takomto prípade súčasťou jeho ponuky bude vyplnený JED. Verejný obstarávateľ vyhlasuje,

že obmedzuje informácie požadované na podmienky účasti (týkajúce sa časti IV: Podmienky účasti) na jednu otázku, s odpoveďou ÁNO alebo NIE (ALFA: Globálny údaj pre všetky podmienky účasti), t. j. či uchádzač spĺňa všetky podmienky účasti stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a podľa Prílohy č. 4 súťažných podkladov. Informácie a pokyny na vyplnenie JED sú zverejnené na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie. 5. Úspešný uchádzač sa zaväzuje pred podpisom zmluvy o dielo verejnému obstarávateľovi predložiť v rámci súčinnosti dokumenty uvedené v bode 25.7 súťažných podkladov. 6. Verejný obstarávateľ nastavil v súvislosti s "on-line" sprístupnením ponúk štruktúrované kritéria, uchádzač ich musí v IS EVO pri predkladaní ponuky vyplniť. 7. Verejný obstarávateľ umožňuje obhliadku miesta plnenia. Bližšie informácie sú uvedené v bode 10. súťažných podkladov. 8. Zábezpeka ponuky sa vyžaduje vo výške 100 000,00 EUR. Podmienky sú uvedené v bode 17. súťažných podkladov. 9. Úspešný uchádzač, jeho subdodávateľia a osoby, ktoré majú povinnosť podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora. 10. Uchádzači/záujemcovia počas trvania procesu verejného obstarávania predchádzajú konfliktu záujmov v zmysle § 23 zákona o VO. 11. Uchádzač so sídlom/miestom podnikania v Slovenskej republike, a ktorého údaje sú vedené v informačných systémoch verejnej správy Slovenskej republiky, nie je povinný v zmysle § 32 ods. 3 zákona o VO predkladať verejnému obstarávateľovi požadované doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o VO, a to z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy. 12. Uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o VO dokladmi podľa § 32 ods. 2, 7 v nadväznosti na ods. 8 resp. podľa § 32 ods. 4 a 5 zákona o VO. Dokladom podľa § 32 ods. 7 zákona o VO v nadväznosti na ods. 8 je čestné vyhlásenie, ktorého vzor je uvedený v Prílohe č. 6 súťažných podkladov alebo vyhlásenie urobené pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača alebo záujemcu, ak právo štátu uchádzača alebo záujemcu so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia. 13. Z požiadavky výzvy "PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energií (ďalej aj ako „OZE“) vo verejných budovách", na základe ktorej bude spolufinancované zhotovenie predmetného obstarávaného diela, musí byť realizácia projektu v súlade s princípom "nespôsobať významnú škodu" (do not significantly harm – ďalej aj ako „DNSH“), čo znamená, že projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov uvedených v dokumente pod názvom „Zhrnutie podmienok princípu DNSH k rekonštrukcii a obnove budov“, ktorý tvorí Prílohu č. 10 súťažných podkladov. 14. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky, neupravené v tomto oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o VO.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Obnova Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave

Opis: Predmetom zákazky je obnova Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov podľa projektovej dokumentácie a zmluvných podmienok.

Interný identifikátor: 5940/2025/VO

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214220 Stavebné práce na objektoch stredných škôl

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Einsteinova 35

Mesto: Bratislava

PSČ: 852 03

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Gymnázium Alberta Einsteina, Einsteinova 35, 852 03 Bratislava,

Exteriér: LV č. 3607, záber pozemkov registra „C“ KN parcela č. 5069, 5071/3, 5068/1.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 12 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác v súlade s odsúhlaseným časovým

harmonogramom. Podrobné vymedzenie termínov trvania zmluvy je uvedené v čl. III zmluvy o dielo.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zníženie energetickej náročnosti budovy

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Iné kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 1 629 404,17 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: DAG SLOVAKIA, a. s.

Subdodávateľ:

Úradný názov: STAVANT s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka DAG SLOVAKIA, a.s.

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 1 629 404,17 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 108 006,95 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 6,68

Opis: HSV a PSV práce

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo

Názov: Zmluva o dielo

Dátum uzavretia zmluvy: 30/06/2025

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11013859>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja, operačný program "Program Slovensko 2021-2027", kód výzvy "PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR- Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách"

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: ae2b284f-36e5-4ca5-ab4a-5333383526db-01

Identifikátor upraveného kontraktu: Zmluva o dielo

Dôvod zmeny: Potreba dodatočných stavebných prác, služieb alebo dodávok tovaru od pôvodného dodávateľa.

Opis: Dodatok č. 1 sa uzatvára k Zmluve o dielo č. 2025-568-SaRP zo dňa 30.06.2025 (ďalej len „zmluva“), uzatvorenej v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na predmet zákazky „Obnova Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 17/2025 zo dňa 24.01.2025 pod značkou 1681 - MSP realizovanej ako nadlimitná zákazka. Účelom tohto Dodatku č. 1 je úprava predmetu zmluvy o naviac práce, ktorých potreba vyplynula až počas realizácie stavby, ktoré nebolo možné pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a sú nevyhnutné pre ďalšie pokračovanie priebehu realizácie prác, a o menej práce. V tejto súvislosti sa Dodatkom č. 1, po vzájomnej dohode zmluvných strán, v súlade s Článkom XIV. bodom 14.4. a Článkom IV. zmluvy a v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) v nadväznosti na § 18 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona upravuje rozsah, cena a celkový objem prác tak, ako je to uvedené v tomto Dodatku č.

1 a jeho prílohách, pričom zmenou sa nemení charakter zmluvy. Predmetom tohto Dodatku č. 1 k zmluve sú doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela a ktoré nie sú zahrnuté do zmluvy, poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa by spôsobila verejnému obstarávateľovi ako objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov. Úprava objemu stavebných prác, ceny a rozsahu diela a ich odôvodnenie je zrejmé zo zmenových listov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1. Okamihom účinnosti tohto Dodatku č. 1 sa všetky zmenové listy podľa prílohy č. 1 stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako časť oceneného výkazu výmer, uvedeného v prílohe č. 1 zmluvy. V predmetnom prípade dochádza k súbehu dôvodov na zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 3 a ods. 5 ZVO, pričom hodnota všetkých zmien spĺňa limit 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, podľa § 18 ods. 3 ZVO a zároveň hodnota všetkých zmien nepresahuje 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy podľa § 18 ods. 5 ZVO. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu úpravy predmetu plnenia podľa zmluvy, sa Článok IV. „CENA DIELA“ bod 4.3. s pôvodným znením: „4.3. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je: Cena bez DPH: 1 616 870,46 EUR DPH 23%: 371 880,21 EUR Cena spolu s DPH: 1 988 750,67 EUR (slovom: jeden milión deväťstoosemdesiatosemtisíc sedemstopäťdesiat eur šesťdesiatšesť centov).“ dopĺňa dňom účinnosti tohto Dodatku č. 1 o doplňujúce stavebné práce (naviac práce) a menej práce v cene: bez DPH: 12 533,71 EUR DPH 23%: 2 882,75 EUR spolu s DPH: 15 416,46 EUR na základe čoho sa bod 4.3. zmluvy mení a znie nasledovne: „4.3. Celková cena za dielo (pre účely tejto zmluvy ako „cena diela“): Cena bez DPH: 1 629 404,17 EUR DPH 23%: 374 762,96 EUR Cena s DPH: 2 004 167,13 EUR (slovom: dva milióny štyritisíc jeden stošesťdesiatšesť eur trinásť centov).“

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Podrobné vymedzenie zmeny Zmluvy o dielo je uvedené v Dodatku č. 1 a Odôvodnení zmeny zmluvy (<https://www.crz.gov.sk/12295021-sk/2025-568-sarp/>).
Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Bratislavský samosprávny kraj

Registračné číslo: 36063606

Registračné číslo: 2021608369
Poštová adresa: Sabinovská 16
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82005
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: katarina.vancova@region-bsk.sk
Telefón: +421248264207

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: DAG SLOVAKIA, a. s.
Registračné číslo: 44886021
Registračné číslo: 2022857749
Poštová adresa: Volgogradská 9
Mesto: Prešov
PSČ: 08001
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)
Krajina: Slovensko
E-mail: dag@dagslovakia.sk
Telefón: +421917423672

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: STAVANT s.r.o.
Registračné číslo: 44736258
Registračné číslo: 2022838785
Poštová adresa: Mliečna 1592/90
Mesto: Košice
PSČ: 04014
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)
Krajina: Slovensko
E-mail: stavant@stavant.sk
Telefón: +421903900223

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 3068da39-5b87-45b3-b004-f06f403bf457 - 01
Typ formulára: Úprava zmluvy
Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy
Podtyp oznámenia: 38
Dátum odoslania oznámenia: 05/05/2026 09:00:55 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 310592-2026

