

Spojené kráľovstvo-Edinburgh: Opravárske a údržbárske služby

OJ S 127/2020 03/07/2020

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania

Služby

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Oddiel I: Verejný obstarávateľ

I.1. Názov a adresy

Úradný názov: Procurement for Housing Ltd (t/a PfH Scotland)

Poštová adresa: 95 McDonald Road

Mesto/obec: Edinburgh

Kód NUTS: UKM Scotland

PSC: EH7 4NS

Štát: Spojené kráľovstvo

E-mail: pconway@pfh.co.uk

Telefón: +44 8000315405

Internetová adresa (internetové adresy):

Hlavná adresa: <http://www.pfhscotland.co.uk>

Adresa stránky profilu kupujúceho: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.2. Informácia o spoločnom verejnom obstarávaní

Zákazku prideluje ústredný obstarávací orgán

I.3. Komunikácia

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov na: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Ďalšie informácie možno získať na vyššie uvedenej adrese

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia predložiť elektronicky prostredníctvom: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.4. Druh verejného obstarávateľa

Organizácia riadená verejným právom

I.5. Hlavná činnosť

Všeobecné verejné služby

Oddiel II: Predmet

II.1. Rozsah obstarávania

II.1.1. Názov

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Referenčné číslo: PfH00000101

II.1.2. Hlavný kód CPV

50000000 Opravárske a údržbárske služby

II.1.3.

Druh zákazky

Služby

II.1.4. Stručný opis

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

II.1.5. Celková odhadovaná hodnota

Hodnota bez DPH: 250 000 000,00 GBP

II.1.6. Informácie o častiach

Táto zákazka sa delí na časti: áno

Ponuky možno predkladať na všetky časti

II.2. Opis

II.2.1. Názov

Full-service/Multi-discipline Provision

Časť č.: 1

II.2.2. Dodatočné kódy CPV

50000000 Opravárske a údržbárske služby, 50711000 Opravy a údržba elektrických zariadení budov, 50531100 Opravy a údržba kotlov, 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby, 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov, 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia

II.2.3. Miesto vykonania

Kód NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Opis obstarávania

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

II.2.6. Odhadovaná hodnota

II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému

Trvanie v mesiacoch: 60

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť

Predpokladaný minimálny počet: 5 Objektívne kritériá na výber obmedzeného počtu záujemcov :

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: nie

II.2.11. Informácie o opciách

Opcie: nie

II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: áno

Číslo projektu alebo referenčné číslo: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Doplnujúce informácie

II.2. Opis

II.2.1. Názov

General Repairs and Joinery

Časť č.: 2

II.2.2. Dodatočné kódy CPV

50000000 Opravárske a údržbárske služby, 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby , 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

II.2.3. Miesto vykonania

Kód NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Opis obstarávania

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

II.2.6. Odhadovaná hodnota

II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému

Trvanie v mesiacoch: 60

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť

Predpokladaný minimálny počet: 5 Objektívne kritériá na výber obmedzeného počtu záujemcov
:
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: nie

II.2.11. Informácie o opciách

Opcie: nie

II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: áno
Číslo projektu alebo referenčné číslo: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Doplnujúce informácie

II.2. Opis

II.2.1. Názov

Plumbing and Heating
Časť č.: 3

II.2.2. Dodatočné kódy CPV

50000000 Opravárske a údržbárske služby, 50531100 Opravy a údržba kotlov, 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby, 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov , 50712000 Opravy a údržba mechanických zariadení budov, 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia

II.2.3. Miesto vykonania

Kód NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Opis obstarávania

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

II.2.6. Odhadovaná hodnota

II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému

Trvanie v mesiacoch: 60

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9.

Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť

Predpokladaný minimálny počet: 5 Objektívne kritériá na výber obmedzeného počtu záujemcov
:

Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.10. Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: nie

II.2.11. Informácie o opciách

Opcie: nie

II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: áno
Číslo projektu alebo referenčné číslo: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Doplnujúce informácie

II.2. Opis

II.2.1. Názov

Electrical
Časť č.: 4

II.2.2. Dodatočné kódy CPV

50000000 Opravárske a údržbárske služby, 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby , 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 50711000 Opravy a údržba elektrických zariadení budov

II.2.3. Miesto vykonania

Kód NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Opis obstarávania

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

II.2.6. Odhadovaná hodnota

II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému

Trvanie v mesiacoch: 60

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť

Predpokladaný minimálny počet: 5 Objektívne kritériá na výber obmedzeného počtu záujemcov
:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: nie

II.2.11. Informácie o opciách

Opcie: nie

II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: áno
Číslo projektu alebo referenčné číslo: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Doplnujúce informácie

II.2. Opis

II.2.1. Názov

Specialist Works
Časť č.: 5

II.2.2. Dodatočné kódy CPV

50000000 Opravárske a údržbárske služby, 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby , 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

II.2.3. Miesto vykonania

Kód NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Opis obstarávania

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

II.2.6. Odhadovaná hodnota

II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému

Trvanie v mesiacoch: 60

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť

Predpokladaný minimálny počet: 5 Objektívne kritériá na výber obmedzeného počtu záujemcov :

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: nie

II.2.11. Informácie o opciách

Opcie: nie

II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: áno
Číslo projektu alebo referenčné číslo: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Doplňujúce informácie

Oddiel III: Právne, ekonomické, finančné a technické informácie

III.1. Podmienky účasti

III.1.1. Vhodnosť vykonávať profesionálnu činnosť vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov

Zoznam a krátky opis podmienok:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

III.1.2. Ekonomické a finančné postavenie

Zoznam a krátky opis kritérií výberu:

Minimum 2 years of financial accounts.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

III.1.3. Technická a odborná spôsobilosť

Zoznam a krátky opis kritérií výberu:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

III.2. Podmienky týkajúce sa zákazky

III.2.2. Podmienky vykonania zákazky

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

Oddiel IV: Postup

IV.1. Opis

IV.1.1. Druh postupu

Užšia súťaž

IV.1.3. Informácie o rámcovej dohode alebo dynamickom nákupnom systéme

Obstarávanie zahŕňa zriadenie dynamického nákupného systému Dynamický nákupný systém môžu využiť ďalší zákazníci

IV.1.8. Informácie o dohode o vládnom obstarávaní (GPA)

Na toto obstarávanie sa vzťahuje dohoda o vládnom obstarávaní: áno

IV.2. Administratívne informácie

IV.2.1. Predchádzajúce uverejnenie týkajúce sa tohto obstarávacieho konania

Číslo oznámenia v Ú. v. EÚ: [2020/S 102-247223](#)

IV.2.2. Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum: 21/05/2025 Miestny čas: 17:00

IV.2.3. Predpokladaný dátum odoslania výziev na súťaž alebo na účasť vybraným uchádzačom

Dátum: 02/06/2025

IV.2.4. Jazyk (jazyky), v ktorom (ktorých) možno predkladať ponuky alebo žiadosti o účasť

Angličtina

IV.2.6. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Trvanie v mesiacoch: 3 (od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk)

Oddiel VI: Doplnkové informácie

VI.1. Informácie o opakovaní obstarávania

Toto obstarávanie sa bude opakovať: nie

VI.3. Doplnujúce informácie

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

— all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>

- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permmissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

VI.4. Postupy preskúmania

VI.4.1. Orgán zodpovedný za preskúmanie

Úradný názov: Edinburgh Sheriff Court

Poštová adresa: 27 Chambers Street

Mesto/obec: Edinburgh

PSČ: EH1 1LB

Štát: Spojené kráľovstvo

VI.5. Dátum odoslania tohto oznámenia

01/07/2020