

312628-2026 - Súťaž

Nemecko – Stavebné práce na domovoch ošetrovateľskej starostlivosti – Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

OJ S 88/2026 07/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Löffingen

E-mail: bauamt@loeffingen.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

Opis: Erstellung eines Pflegeheims nach LHeimBauVO mit 75 Dauerpflegeplätzen und anschließender Vermietung der Immobilie an die Stadt Löffingen.

Identifikátor postupu: ababb3aa-49ff-400f-b6a1-997166cba02f

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215213 Stavebné práce na domovoch ošetrovateľskej starostlivosti

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70311000 Prenájom alebo predaj obytných budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Investorenleistung zur Errichtung des Pflegeheims Sankt Martin Löffingen und anschließende Vermietung an die Stadt Löffingen für 25 + 5 Jahre.

Opis: Die Stadt Löffingen mit dem Stiftungsrat des Krankenhausfonds hat sich entschlossen, die Errichtung eines Ersatzneubaus auf einen externen Investor – der evtl. in Kooperation mit einem Bauträger auftritt – zu übertragen. Hierzu werden die erforderlichen Grundstücke vom Krankenhausfonds an den Investor verkauft. Der künftige Betrieb des Pflegeheims durch den Fonds soll danach auf Grundlage eines langfristigen Mietvertrags (25 + 5 Jahre) mit der Stadt Löffingen erfolgen.

Interný identifikátor: LOT-0001 119-00-04

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215213 Stavebné práce na domovoch ošetrovateľskej starostlivosti

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70310000 Prenájom alebo predaj budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 12,50

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Bauvolumen - Projektfertigstellung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 75,00

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: durchschnittliche Mitarbeiterzahl

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 12,50

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Miete

Opis: Jahresmiete

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit

Opis: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit - Städtebauliches Konzept - Freiraumkonzept - Nutzungskonzept - Erschließungskonzept

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Termine

Opis: Termine

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E76555765>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E76555765>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 26/05/2026 23:45:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Stadt behält sich – soweit nicht ausdrücklich Abweichendes hierzu bestimmt wird – im Rahmen des rechtlich Zulässigen das Nachfordern von Unterlagen vor. Als zentrale Stelle im Sinne von § 8 EU Abs. 2 Nr. 5 VOB/A gilt Anlage 5 (Check-liste Unterlagen für das Bewerbungsangebot).

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: pro4 ingenieure GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: pro4 ingenieure GmbH

Organizácia spracúvajúca ponuky: pro4 ingenieure GmbH

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadt Löffingen

Registračné číslo: 119-00-04

Poštová adresa: Rathausplatz 1

Mesto: Löffingen

PSČ: 79843

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Krajina: Nemecko

E-mail: bauamt@loeffingen.de

Telefón: +49 76 54 80 26 0

Internetová adresa: <https://www.loeffingen.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Centrálna obstarávacía organizácia, ktorá zadáva verejné zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, dodávky tovaru alebo služby určené pre iných kupujúcich

8.1. ORG-0002

Úradný názov: pro4 ingenieure GmbH

Registračné číslo: 06448/41685

Oddelenie: Projektsteuerung

Mesto: Freiburg

PSČ: 79111

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Krajina: Nemecko

Internetová adresa: <https://pro-4.de/>

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Regierungspräsidium Karlsruhe
Registračné číslo: 08-A9866-40
Mesto: karlsruhe
PSČ: 76137
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Krajina: Nemecko
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
c53aa6d5-212c-46a4-84ad-68e4af13afa3-01
Hlavný dôvod zmeny
:
Oprava chyby vydavateľa
Opis
:
ALT: Öffnungstermin 11.05.26 - 08.00 Uhr NEU: Öffnungstermin 26.05.26 - 23.45 Uhr ALT:
Angebotsabgabetermin 08.05.26 - 23.45 Uhr NEU: Angebotsabgabetermin 26.05.26 - 23.45
Uhr ALT: Bindefrist 17.08.26 NEU: Bindefrist 03.09.26

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 43057e78-e376-4881-9d59-d046debd4c7e - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 05/05/2026 12:16:48 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 312628-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 88/2026
Dátum uverejnenia: 07/05/2026